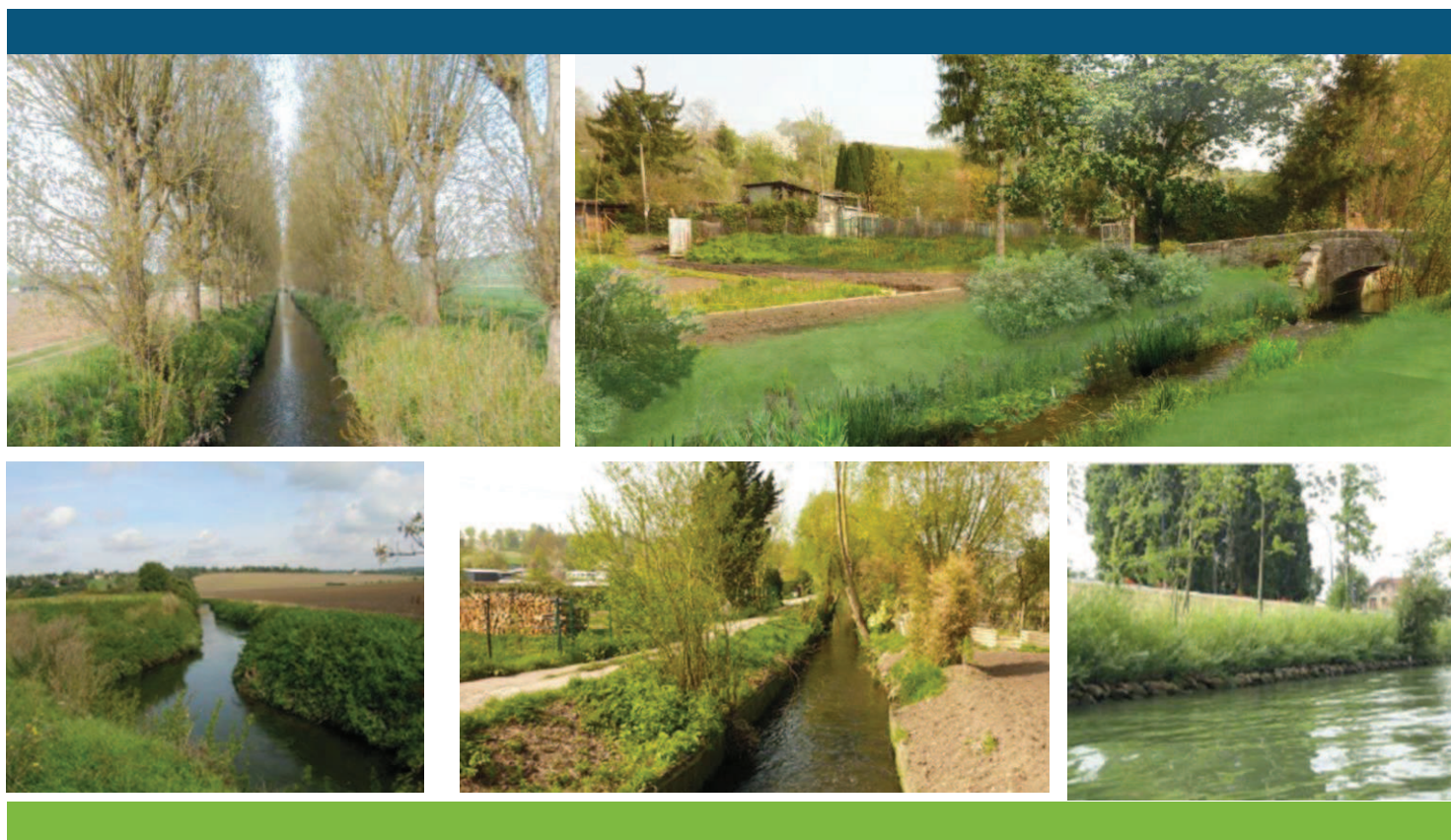


Marché de maîtrise d'œuvre relatif à la renaturation du Ru de Gally sur deux sites : Rennemoulin / Villepreux et Chavenay

Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'Utilité Publique (DUP)

V2



21/12/2016

Informations qualité

Contrôle qualité

Version	Date	Rédigé par	Visé par :
1	13/05/2014	Julien FONTS	Rémy CROIX / Soizic Heuze

La version 2, date du 06 décembre 2016 et elle est actualisée par Yasmine MERLEAU suite aux compléments apportés au dossier loi sur l'eau.

Destinataires

Envoyé à :		
Nom	Organisme	Envoyé le :
Yasmine MERLEAU	SMAERG	21/12/2016

Table des matières

1. Préambule.....	6
2. Pièce A : Plan de situation	8
3. Pièce B : Objet de l'enquête, informations juridiques et administratives.....	13
3.1. Objet et conditions de l'enquête	13
3.2. Insertion de l'enquête dans la procédure administrative relative à l'opération en vigueur	14
3.2.1. À l'issue de l'enquête publique	14
3.2.1.1. Clôture de l'enquête – avis du commissaire enquêteur – mise à disposition des documents	14
3.2.1.2. Déclaration de projet	14
3.2.1.3. Déclaration d'utilité publique	15
3.2.2. Au-delà de la déclaration d'utilité publique	15
3.2.2.1. Enquête parcellaire	15
3.2.2.2. Procédure d'expropriation	15
3.2.3. Les textes régissant l'enquête	16
4. Pièce C : Notice explicative	17
4.1. Situation, objectifs, justification du projet et de son utilité publique	17
4.1.1. Les objectifs du projet.....	19
4.1.2. Intérêt général de l'opération	20
4.2. Principes généraux d'aménagement	21
4.2.1. Détermination des caractéristiques du nouveau lit	22
4.2.2. Les principes d'interventions sur la morphologie du lit.....	22
4.2.3. Les principes d'interventions sur la végétation	23
4.2.4. La prise en compte des enjeux et des contraintes	25
4.2.5. La prise en compte du contexte topographique	25
4.2.6. La prise en compte du contexte foncier.....	26
4.3. Caractéristiques principales des aménagements les plus importants.....	27
4.3.1. Aménagements sur le tronçon de Rennemoulin/Villepreux.....	27

4.3.1.1.	Les travaux préparatoires	27
4.3.1.2.	L'aménagement du lit et des berges du Ru de Gally	28
4.3.1.3.	Stabilisation du profil en long du ru au niveau des 5 ponts franchis	42
4.3.1.4.	Reconstruction d'un substrat favorable au développement de la vie aquatique	42
4.3.1.5.	Les terrassements	43
4.3.1.6.	Les modifications des exutoires d'eaux pluviales et affluents	44
4.3.2.	Aménagements sur le tronçon de Chavenay	44
4.3.2.1.	Les travaux préparatoires	44
4.3.2.2.	L'aménagement du lit et des berges du ru de Gally	45
4.3.2.3.	Reconstruction d'un substrat favorable au développement de la vie aquatique	54
4.3.2.4.	Les terrassements	55
4.4.	Parcelles impactées et emprise parcellaire du projet.....	56
4.5.	Estimation sommaire des dépenses.....	63
5.	Pièce D : Plan Général des travaux.....	69
6.	Pièce E : Étude d'impact	98
7.	Pièce F : l'avis des domaines sur la valeur vénale	99

Liste des figures

Figure 1 : Carte de localisation générale du site en amont de Villepreux (Source : <i>www.géoportail</i>)	9
Figure 2 : Carte de localisation générale du site en amont de Chavenay (Source : <i>www.géoportail</i>)	11
Figure 3 : Secteur en amont de Villepreux	18
Figure 4 : Secteur en amont de Chavenay.....	19
Figure 5 : vue en plan des aménagements – section Villepreux	29
Figure 6 : caractéristiques du projet – section Villepreux.....	30
Figure 7 : Profils en travers – section A	31
Figure 8 : Profils en travers – section B	34
Figure 9 : Profils en travers – section C	37
Figure 10 : Profils en travers – section D	39
Figure 11 : photomontage au niveau des jardins familiaux	40
Figure 12 : Édification d'un pied de berge en enrochements et de lit de plants et plançons.	42
Figure 13 : caractéristiques du projet – section Amont de Chavenay	45
Figure 14 : vue en plan des aménagements – section amont de Chavenay.....	46
Figure 15 : Profils en travers – section A	48
Figure 16 : ouvrage de stabilisation de berge	50
Figure 17 : Profils en travers – section B	51
Figure 18 : Profils en travers – section C	52
Figure 19 : Restauration morpho-écologique du Sierroz à Aix les Bains	54
Figure 20 : Profils en travers – section D	54
Figure 21 : Synthèse des actions foncières sur la commune de Rennemoulin	60
Figure 22 : Synthèse des actions foncières sur la commune de Villepreux.....	61
Figure 23 : Synthèse des actions foncières sur la commune de Chavenay	62

Liste des tableaux

Tableau 1 : Volume de remblais et de déblais en lit majeur sous la cote de référence du PPRi - site de Rennemoulin/Villepreux	43
Tableau 2 : Volume de remblais et de déblais en lit majeur sous la cote de référence du PPRi - site de Chavenay.....	55
Tableau 3 : Parcelles impactées par le projet sur la commune de Rennemoulin (juin 2016).....	56
Tableau 4 : Parcelles impactées par le projet sur la commune de Villepreux (juin 2016)	57
Tableau 5 : Parcelles impactées par le projet sur la commune de Chavenay (juin 2016)	58
Tableau 6 : Etat parcellaire (acquisition) sur les communes de Chavenay de Villepreux et de Rennemoulin (juin 2016)	59
Tableau 7 : Estimation financière des actions sur le site de Villepreux (amont)	64
Tableau 8 : Estimation financière des actions sur le site à l'amont de Chavenay (aval).....	66
Tableau 9 : Estimation financière de la gestion du foncier	68