

Mantes-la-Jolie (78), Quartier du Val Fourré (secteur nord)



Acteurs

Maitrise d'ouvrage : Ville de Mantès-la-Jolie, maîtrise d'ouvrage déléguée EPAMSA (Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval)

Type de projet : Renouvellement urbain

Maitrise d'œuvre : Atelier Albert Amar-Atelier de l'Île, Espace Libre, AIP 3A Architecture, Agence Search, Vincent Pruvost Paysagiste

Partenaires : ANRU, ADEME, Conseil régional, Conseil départemental, Communauté d'Agglomération de Mantès en Yvelines, bailleurs sociaux.

Présentation du projet

Depuis les années 1980, avec le déclin de l'industrie automobile à proximité, le quartier du Val Fourré s'est fortement appauvri et concentre de nombreuses difficultés sociales et économiques.

Le projet de rénovation urbaine mis en œuvre depuis 15 ans (avec la démolition de tours, des opérations de construction de logements et d'équipements publics et l'aménagement d'espaces publics) a permis la réhabilitation et la transformation du quartier.

Le projet propose, en particulier, une gestion innovante de la précarité énergétique, une diversification des modes de déplacement avec la réalisation de la ligne de transport en site propre TZEN pour 2020 et un désenclavement du quartier par l'installation d'équipements structurants en son sein ou en périphérie (Aqualude, hôpital). De plus, la prise en compte de l'environnement, absente lors de la construction du quartier, est de plus en plus forte dans les opérations menées (création d'une darse, introduction de la biodiversité).

Les points forts à retenir

- ▶ Evolution du quartier très positive, dans un contexte initialement difficile
- ▶ Gestion innovante de la précarité énergétique (nouvelle chaufferie, renégociation des contrats, contrats de performance énergétique)
- ▶ Mixité fonctionnelle, vie de quartier conservée

Contacts

Alexandre SAS (chargé de mission aménagement) - asas@manteslajolie.fr

Florence SALMON (chef de projet EPAMSA) - f.salmon@epamsa.fr