

Versailles, le 21 MARS 2023

COMMUNE NOUVELLE

23 MARS 2023



**Yvelines**  
Le Département

MAIRE	CABINET	COSSERON
D.G.S.	FINANCES	ST-ADMINISTRAT
GL.	PATRIMOINE	ST - BATIMENTS
H.	AFF. GENERALES	ST - VOIRIE
I.	URBA/S.C.H.S	ST - ESP VERTS
M.	CULTURE	ST - PROPR+CIM
U.	EVENEM.	P. PRESTA+CTM
E.	ACCUEIL FAMILLE	P. MÉCA.
EJS	PETITE ENFANCE	INFORMATIQUE
INE	ÉDUCATION	BIBLIOTHEQUE
RTS	JEUNESSE	

**MONSIEUR RICHARD DELEPIERRE**  
**MAIRE DU CHESNAY-ROCQUENCOURT**  
**CONSEILLER DEPARTEMENTAL**  
**9 RUE POTTIER**  
**BP 150**  
**78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT**

Direction générale Adjointe des Grands Projets et Mobilités,  
Service interdépartemental d'entretien et d'exploitation de la voirie

Affaire suivie par : Pierre Nongarède  
Courriel : [bureau-administratif@epi78-92.fr](mailto:bureau-administratif@epi78-92.fr)  
Téléphone : 01 41 91 17 14

V. CHARPENTIER	B. RIBERT
M.L. MAJOL	L.W. SOLEILLE
V. SIADOUS	C. KONSORFF
M. BELLIER	J.L. JARRIGE
A. TEMENIDES	P. COLLINS
A. TESTU	

Référence : EPI/DIR/PN/PB/EPI 81

Monsieur le Maire,

Le Département a été sollicité dans le cadre du projet de géothermie afin d'examiner les conditions d'accessibilité au futur site projeté sur le territoire de votre Commune.

Ainsi depuis 2022, un travail a été engagé par la Société Engie afin de s'assurer de la viabilité d'une implantation au Sud de la RD 307 au niveau de l'échangeur avec la RD 186.

S'agissant d'un équipement très routier, le raccordement de branches supplémentaires a nécessité un examen approfondi mais des solutions présentant des conditions de viabilité satisfaisantes ont pu être identifiées de part et d'autre de la RD 186. La poursuite des études en ce sens par le porteur du projet apparaît donc envisageable d'un point de vue routier. Plus récemment, un raccordement a été proposé à l'est de la RD 186 sur le site des Serres.

Un examen de la connexion d'un tel accès est en revanche apparue moins viable sur un tronçon de voie très circulant présentant de multiples difficultés.

En l'état, un aménagement de carrefour plus complexe serait nécessaire sans garantie d'aboutir au regard des nombreuses contraintes du site.

Une note technique vous précisant les difficultés pressenties par cette solution est jointe au présent courrier à toute fin utile.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de ma considération distinguée.

DGA Grands Projets et Mobilités

Céline MAURIZE

P.J. : Note technique

Hôtel du Département

2, Place André Mignot | 78012 Versailles cedex | Tél. 01 39 07 78 78 | [www.yvelines.fr](http://www.yvelines.fr) | [contact@yvelines.fr](mailto:contact@yvelines.fr)



**AVIS TECHNIQUE SUR LES CONDITIONS D'ACCESSIBILITES AU PROJET DE  
GEOTHERMIE SUR LE TERRITOIRE DU CHESNAY-ROCQUENCOURT SUR LA  
FAISABILITE D'UN ACCES DIRECT SUR LA RD 186 AU DROIT DES SERRES  
MUNICIPALES**

L'accessibilité au site a fait l'objet d'un travail de concertation afin de positionner des entrées/sorties dans des conditions satisfaisantes au regard du niveau de circulation et de l'activité induite envisagés par le porteur de projet à l'issue de l'installation du site.

Deux familles de solutions ont pu être mises en avant :

- la première solution, objet du présent avis technique, consiste à procéder au raccordement direct des installations sur la RD 186 ;
- la seconde consiste à envisager un raccordement direct depuis l'échangeur entre la RD 307 et la RD 186.

La RD 186 constitue une prolongation de la RN 186 reliant la RN13 depuis saint-Germain en Laye à l'A13 au droit du Chesnay-Rocquencourt.

Cet axe permet donc un accès vers Versailles depuis l'A13 et assure la desserte du centre commercial régional Parly 2.

Le trafic supporté par ce tronçon est de l'ordre de 30 000 véhicules/jour.

Ce tronçon traverse la zone agglomérée de Rocquencourt côté nord et d'entrée de ville de Versailles côté sud, la limite d'agglomération se situant précisément au droit de la porte Saint-Antoine. Ces sections agglomérées disposent donc de quelques accès individuels ou collectifs le long des fronts bâtis permettant la desserte des propriétés bordant la voie.

Par ailleurs, la connexion de la voie avec les infrastructures avoisinantes s'effectue par des échangeurs dénivelés (A13, RD307 et l'avenue Charles de Gaulle vers Parly 2 et le centre du Chesnay). Les raccordements sur ces 3 diffuseurs s'effectuent via des collectrices longitudinales qui constituent une 3<sup>ème</sup> voie permettant les insertions de véhicules rentrant ou sortant sur la RD 186.

Il ressort de cette organisation une section courante à 2 fois 3 voies fonctionnant sur un mode autoroutier très atypique en milieu urbanisé et présentant des dysfonctionnements pour tout besoin de desserte locale le long de la section courante hors diffuseurs.

Le Département s'attache donc à éviter tout raccordement direct sur la RD 186 et privilégie des dessertes externes via les échangeurs existant ou par des voies communales (rue de l'Horloge, rue de la Sabretache, avenue Dutartre...).

Ainsi, les zones urbanisées ont fait l'objet de différentes réflexions afin de mieux prendre en compte la vie locale et sécuriser l'accessibilité existante sans toutefois parvenir à identifier des solutions d'aménagement compatibles avec le niveau de trafic et les enjeux patrimoniaux du secteur situé dans le périmètre direct du château de Versailles.

S'agissant des zones hors agglomération, il apparaît exclu d'y envisager la création d'accès en raison de la vitesse de circulation (70 km/h) et en particulier pour une desserte poids-lourd qui nécessiterait une voie d'insertion, des ouvrages de tenues des terres, des abattages d'arbres d'alignement, un déport du trottoir et de l'éclairage générant ainsi un impact paysager et patrimonial majeur.

Les schémas ci-après illustrent les difficultés rencontrées sur 2 configurations différentes.

**AVIS TECHNIQUE SUR LES CONDITIONS D'ACCESSIBILITES AU PROJET DE  
GEOTHERMIE SUR LE TERRITOIRE DU CHESNAY-ROCQUENCOURT SUR LA  
FAISABILITE D'UN ACCES DIRECT AU SUD DE LA RD 307 DANS L'ECHANGEUR  
AVEC LA RD 186**

L'accessibilité au site a fait l'objet d'un travail de concertation afin de positionner des entrées/sorties dans des conditions satisfaisantes au regard du niveau de circulation et de l'activité induite envisagés par le porteur de projet à l'issue de l'installation du site.

Deux familles de solutions ont pu être mises en avant :

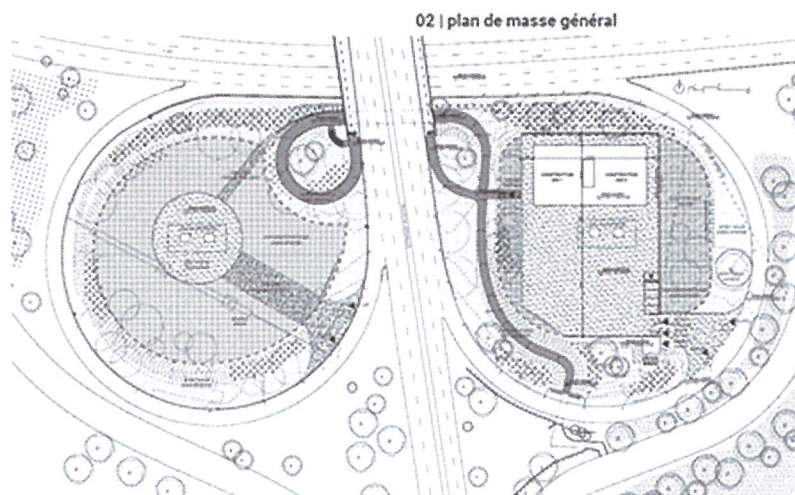
- la première solution consiste à procéder au raccordement direct des installations sur la RD 186 ;
- la seconde, objet du présent avis technique, consiste à envisager un raccordement direct depuis l'échangeur entre la RD 307 et la RD 186.

Le faible trafic à terme induit permet d'envisager un raccordement direct des accès sous réserve de visibilité satisfaisantes. Ces dernières ont été évaluées in situ et le principe d'un positionnement perpendiculaire à la voie circulée permet aux usagers de disposer de conditions de perceptions mutuelles satisfaisantes. S'agissant d'accès privatif, les utilisateurs sortant du site devront céder la priorité aux usagers circulant à l'intérieur de l'échangeur.

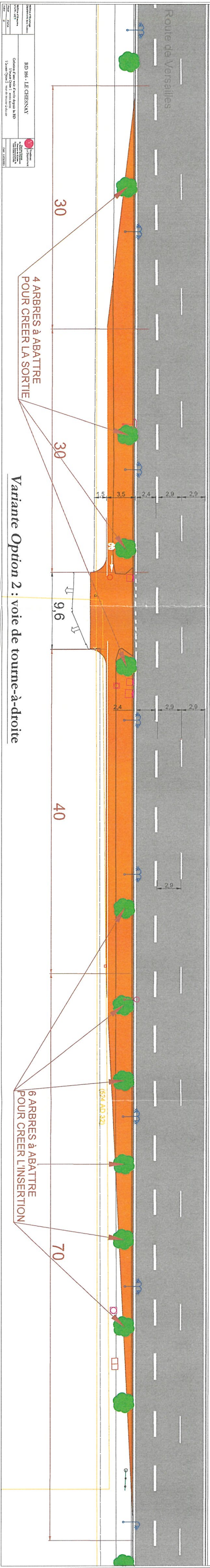
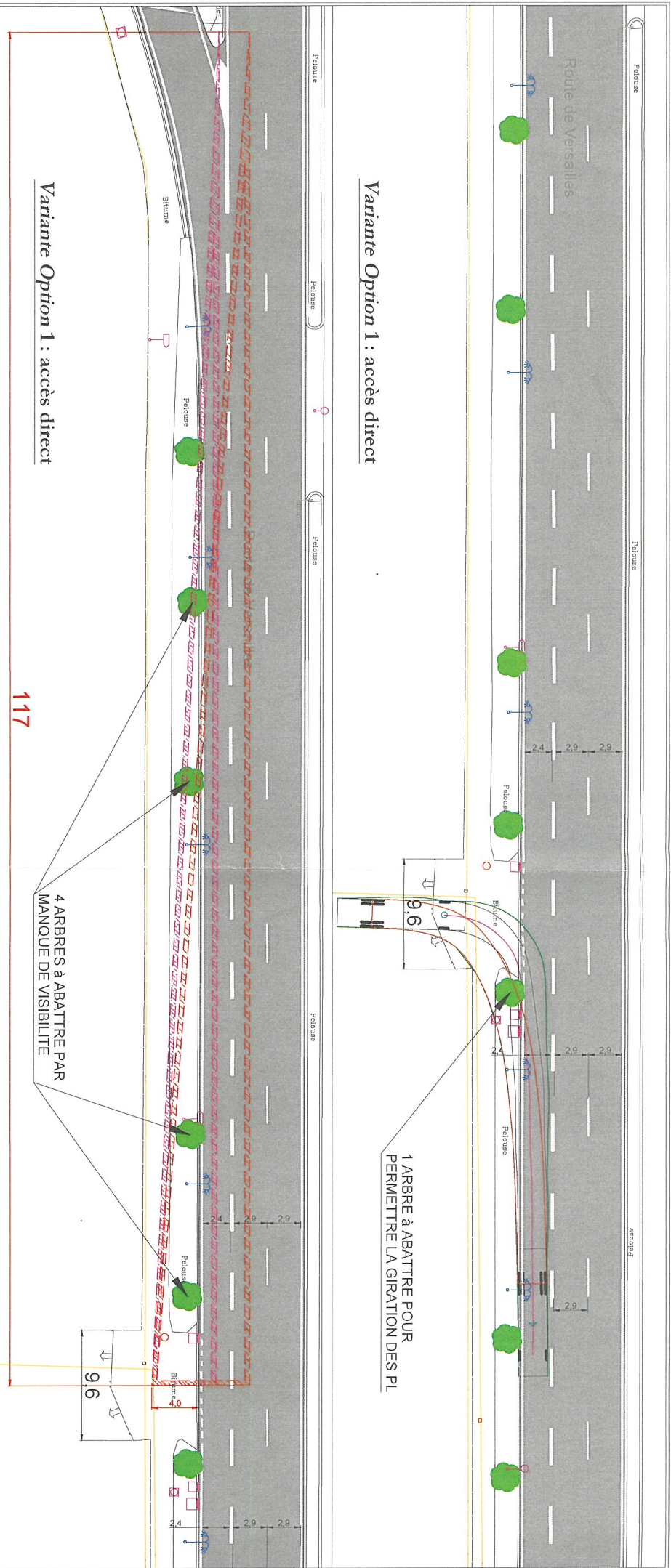
Les portails devront nécessairement être situés à 10 m en retrait de la voie afin de permettre le stationnement d'un poids-lourd hors de la zone circulée.

L'organisation et le positionnement précis pourront utilement faire l'objet d'une mise au point en cohérence avec les conditions d'exploitation du site en matière de circulation.

Un examen spécifique des conditions d'accès en phase travaux sera à mener sur la base d'un DESC (Dossier d'Exploitation Sous Chantier) détaillant les trafics induits et les conditions de dessertes à produire par le porteur de projet.







Projet de loi	RD 186 - LE GHEINAY	Projet de loi
Projet de loi	Projet de loi	Projet de loi
Projet de loi	Projet de loi	Projet de loi
Projet de loi	Projet de loi	Projet de loi