

TRIEL-SUR-SEINE - Opération THEATRE

Dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique

Appréciation sommaire des dépenses

(Pièce E)

	HT (€)	TTC (€)
I – Montant des acquisitions déjà réalisées ou à réaliser (indemnités de réemploi et aléas compris)	3 600 000	3 600 000
II – Travaux de démolition	80 000	96 000
III – Montant des travaux de construction des logements / commerce	7 960 000	9 552 000
IV – Montant des travaux de voiries et espaces verts	1 220 000	1 464 000
TOTAL GENERAL	12 860 000	14 712 000

TOTAL GENERAL	14 712 000 €
----------------------	---------------------



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction Générale Des Finances Publiques
Direction Nationale d'Interventions Domaniales
PÔLE ÉVALUATIONS

3, avenue du Chemin de Presles
94417 – SAINT-MAURICE CEDEX

Téléphone : 01 45 11 62 00
Télécopie : 01 45 11 62
Mél : dnid@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone: 01-39-20-28-16
Télécopie : 01.40.78.90.90
Votre référence : EPFIF/DO4/PO1/FD/405-18 (affaire suivie par
Fabrice DABLIN)
Notre référence : 2018-78624V2369

Saint Maurice, le 5 septembre 2018

Monsieur le directeur général de l'Établissement
Public Foncier Île-de-France
Antenne des Yvelines

2, esplanade Grand Siècle

78000 VERSAILLES

Monsieur,

Par courrier du 23 août 2018 vous avez demandé une estimation sommaire et globale des biens immobiliers situés sur la commune de Triel-sur-Seine (Yvelines) dans le cadre de l'étude d'une procédure d'expropriation menée par l'EPFIF en vue d'assurer la maîtrise foncière sur le secteur dit « du Théâtre », dans le but de développer un projet d'environ 70 logements dont 40 % de sociaux, d'une maison de santé et des espaces publics.

Je vous informe par la présente que la valeur vénale de ces biens est fixée en nombre rond à **3 600 000 €**, selon détail ci-après.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le directeur général, l'expression de ma considération distinguée.

Frédéric DOUCET, inspecteur principal des
Finances Publiques.