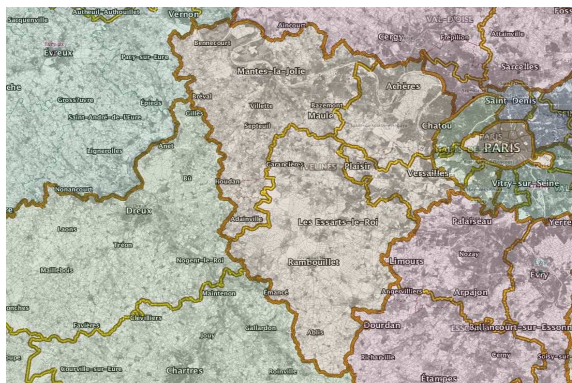




Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES YVELINES



Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

Les Yvelines

ZUS :
7 sites

Chanteloup-Les-Vignes
Ecquevilly
Le Mantois
Les Mureaux
Poissy
Sartrouville
Trappes

Convention :
4 431 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour le département des Yvelines, le champ de l'étude porte sur la démolition de 4115 logements, soit 93 % du nombre de logements démolis dans le cadre des 7 conventions ANRU signées.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

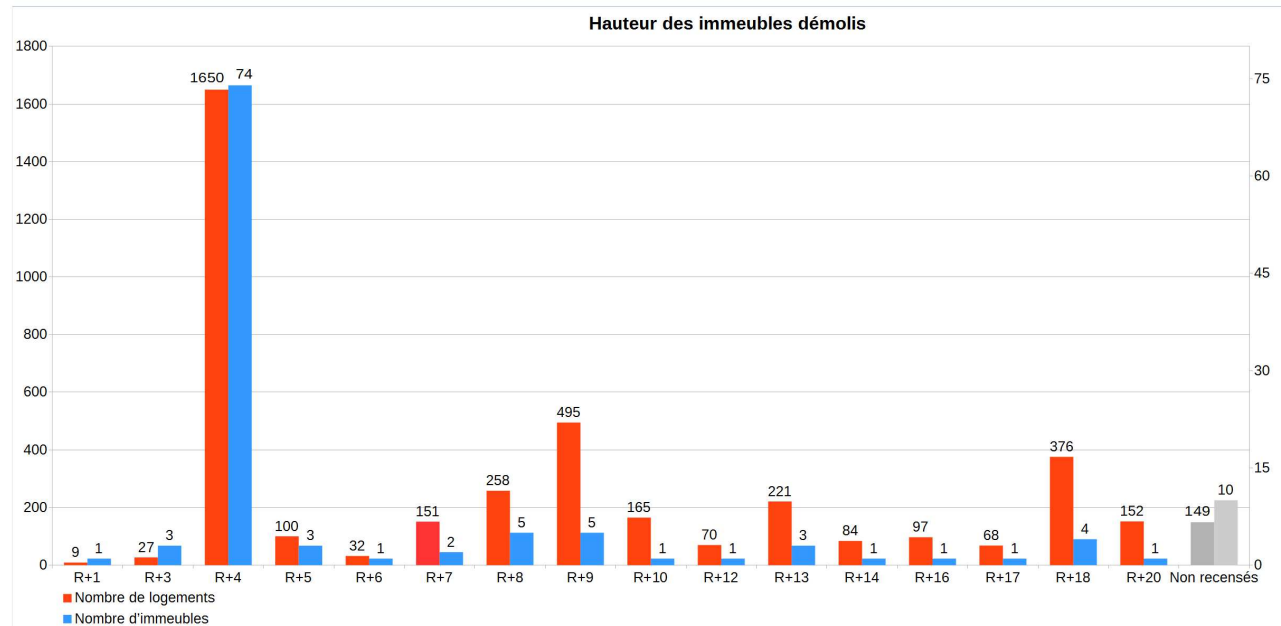
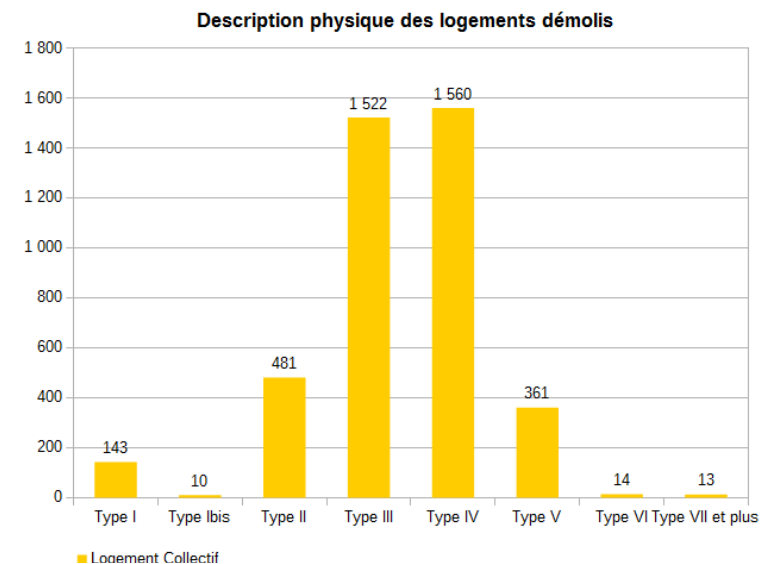
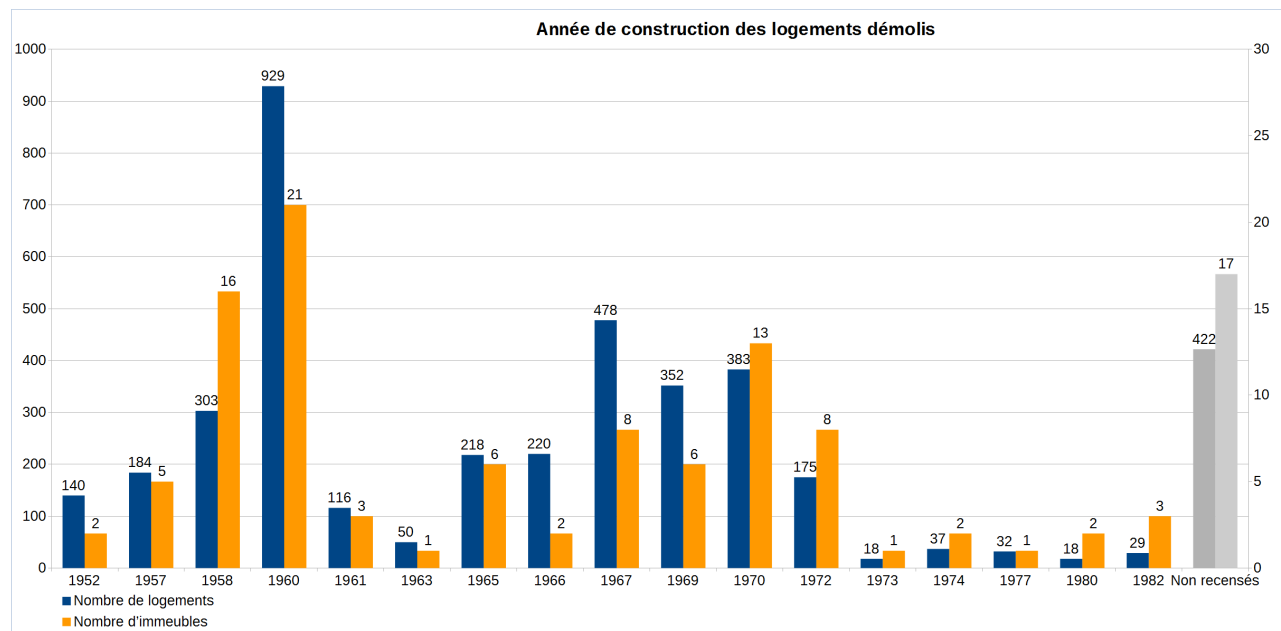
Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 68 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
| 5 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |

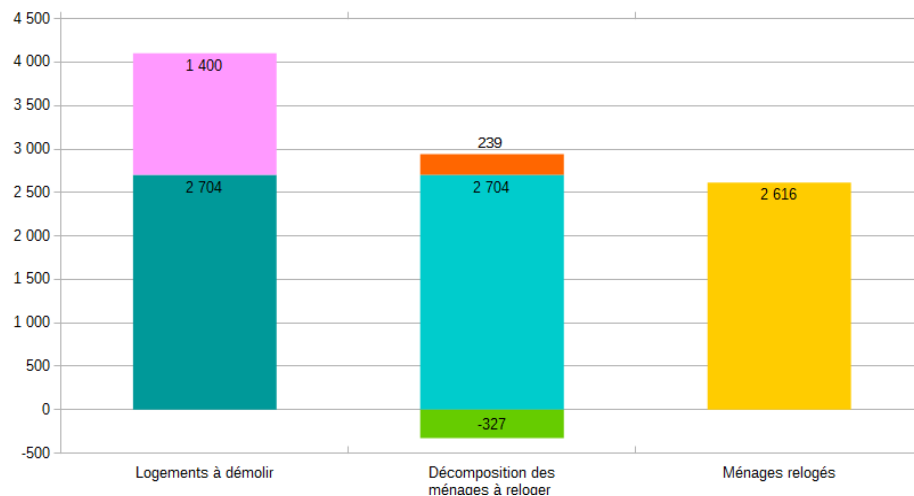
Étude des données extraites des 68 FAT:

| | |
|--|--|
| 117 | Bâtiments démolis |
| 4115 | logements dont 2704 occupés Taux de vacance de 34 % - à la date du DID |
| <i>dont 11 Logements non renseignés dans les FAT – soit 4104 logements comptabilisés</i> | |
| 316 | Logements non soldés à la date du 20/07/18 |

Caractéristiques physiques des logements démolis



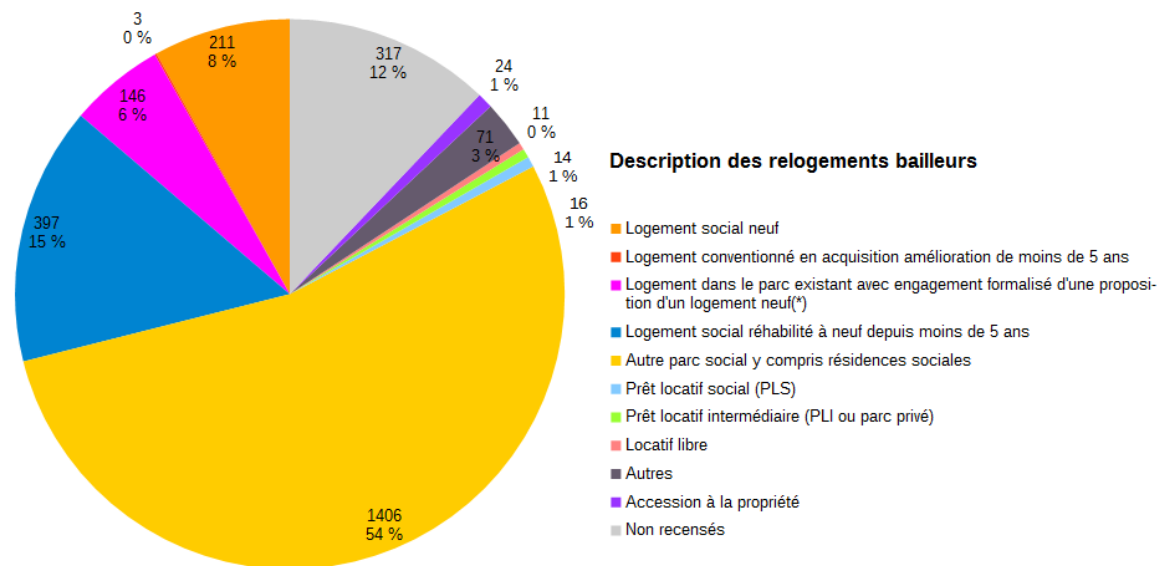
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 2704 |
| Décohabitations | 239 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 327 |
| TOTAL ménages à reloger | 2616 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 360 | 14 |
| Parc social existant | 1803 | 69 |
| Parc locatif intermédiaire | 112 | 4 |
| Accession à la propriété | 24 | 1 |
| <i>Non recensés</i> | 317 | 12 |
| TOTAL | 2616 | 100 |



Relogement par localisation géographique

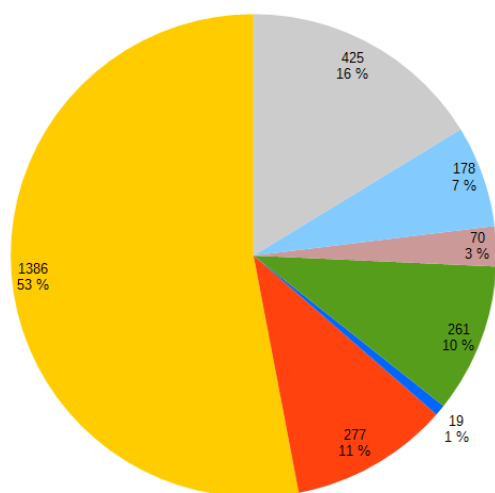
| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 1663 | 64 |
| Sur la commune hors ZUS | 261 | 10 |
| Sur l'agglo hors commune | 89 | 3 |
| Hors agglo | 178 | 7 |
| <i>Non recensés</i> | 425 | 16 |
| TOTAL | 2616 | 100 |

Toutes ZUS confondues

1682 64

Sur la commune ZUS comprises

1924 74

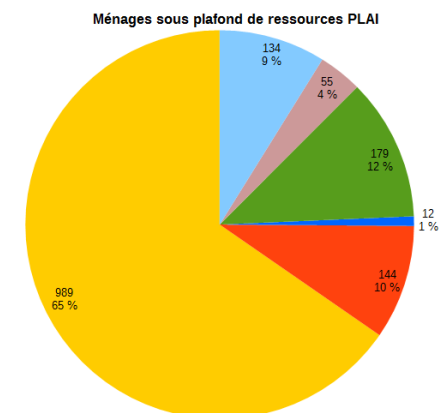


Tous ménages confondus
Relogement par zone géographique

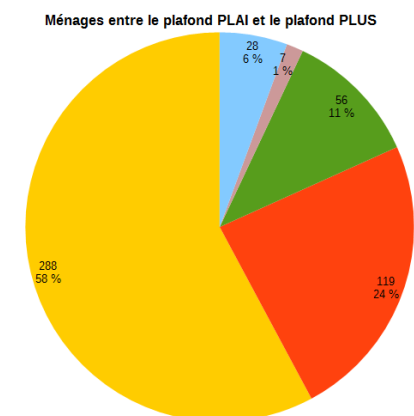
- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

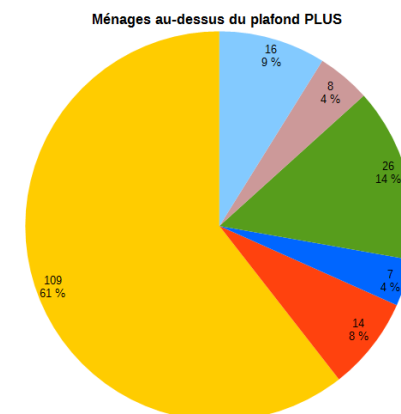
| Localisation | PLAI |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 1133 |
| Sur la commune hors ZUS | 179 |
| Sur l'agglo hors commune | 67 |
| Hors agglo | 134 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



| Localisation | PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 407 |
| Sur la commune hors ZUS | 56 |
| Sur l'agglo hors commune | 7 |
| Hors agglo | 28 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

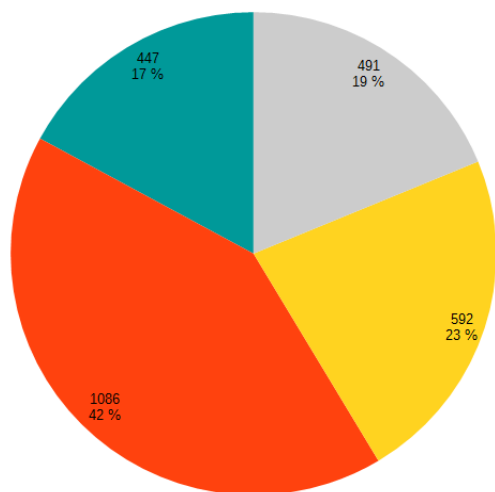


| Localisation | > PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 123 |
| Sur la commune hors ZUS | 26 |
| Sur l'agglo hors commune | 15 |
| Hors agglo | 16 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 447 | 17 |
| Même nombre de pièces | 1086 | 42 |
| Nombre de pièces supérieur | 592 | 23 |
| <i>Non recensés</i> | 491 | 19 |
| TOTAL | 2616 | 100 |



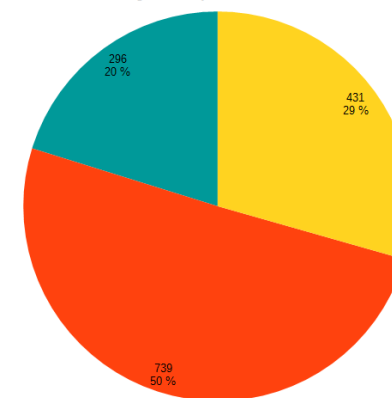
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources :

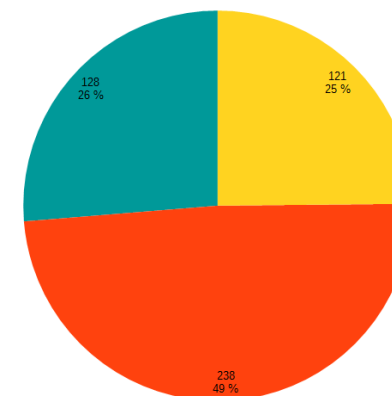
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 296 |
| Même nombre de pièces | 739 |
| Nombre de pièces supérieur | 431 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



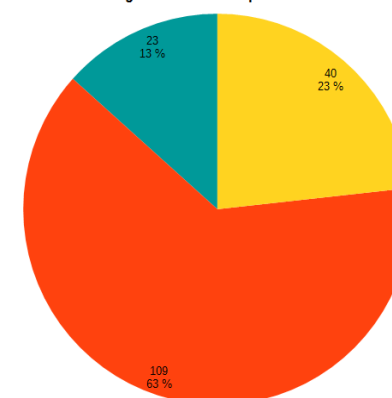
| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 128 |
| Même nombre de pièces | 238 |
| Nombre de pièces supérieur | 121 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



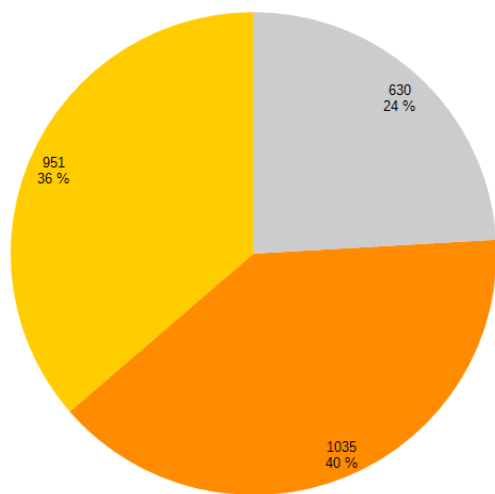
| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 23 |
| Même nombre de pièces | 109 |
| Nombre de pièces supérieur | 40 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 951 | 36 |
| Supérieur | 1035 | 40 |
| <i>Non recensés</i> | 630 | 24 |
| TOTAL | 2616 | 100 |



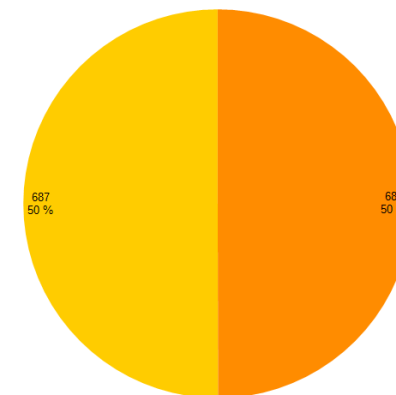
Tous ménages confondus
Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

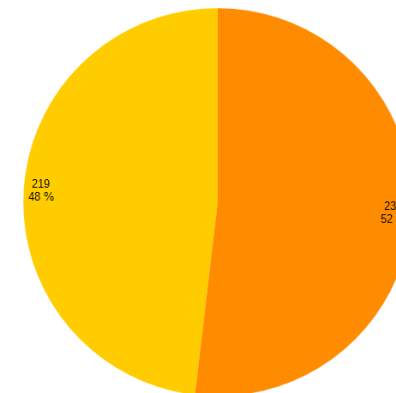
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 687 |
| Supérieur | 686 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



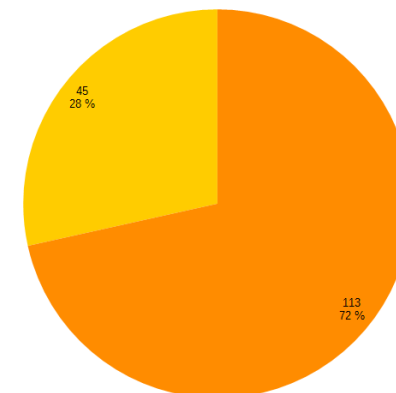
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 219 |
| Supérieur | 236 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

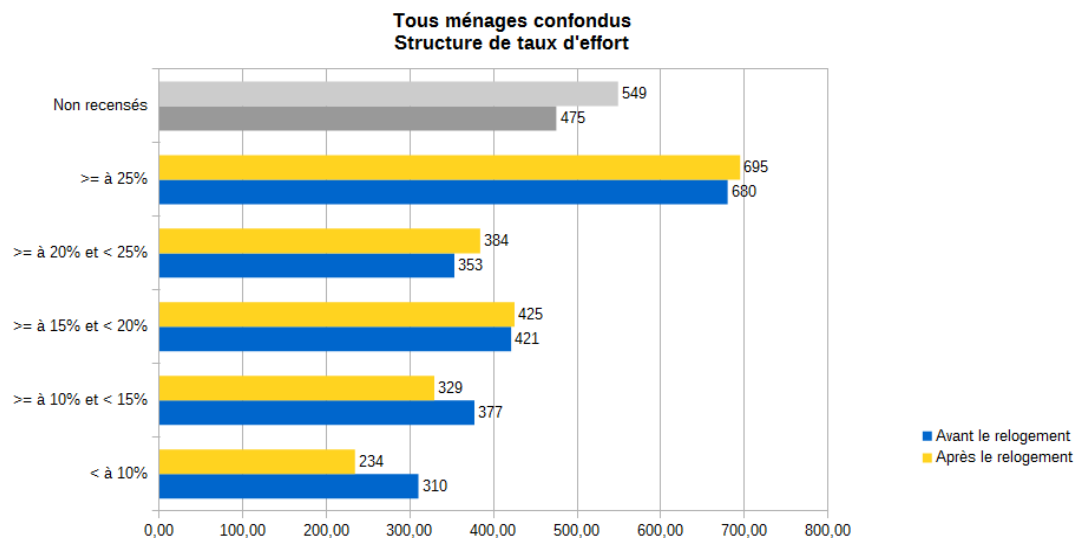


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 45 |
| Supérieur | 113 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

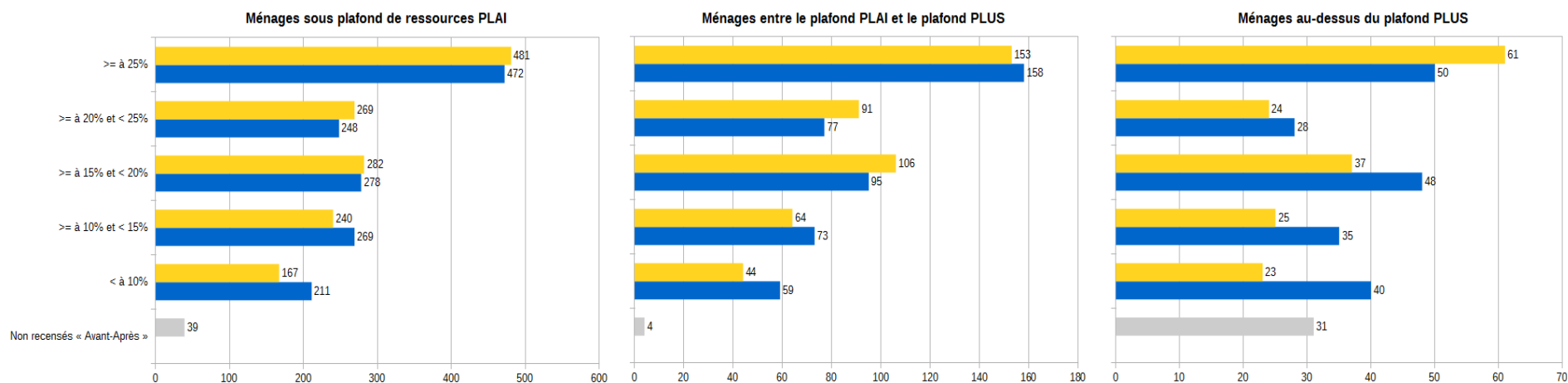
Ménages au-dessus du plafond PLUS

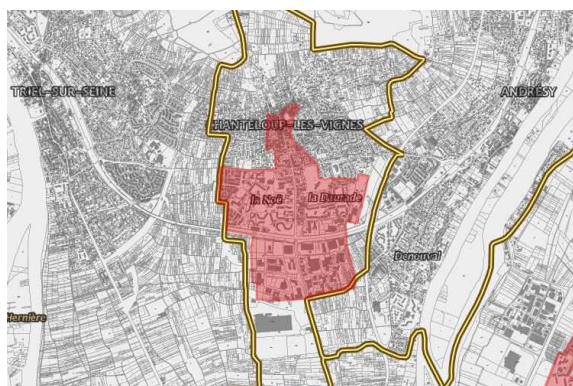


Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:





PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements
dans le cadre du PNRU

Chanteloup-Les-Vignes

ZUS :

La Cité : La Noë, Les Feucherets

Sous-quartier :

La Cité : La Noë, Les Feucherets

Convention :

118 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Chanteloup-Les-Vignes, le champ de l'étude porte sur la démolition de 118 logements, soit 100 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 07 juillet 2005.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| 3 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
|---|---|--------------------------------|

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 0 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |
|---|---|-------------------------|

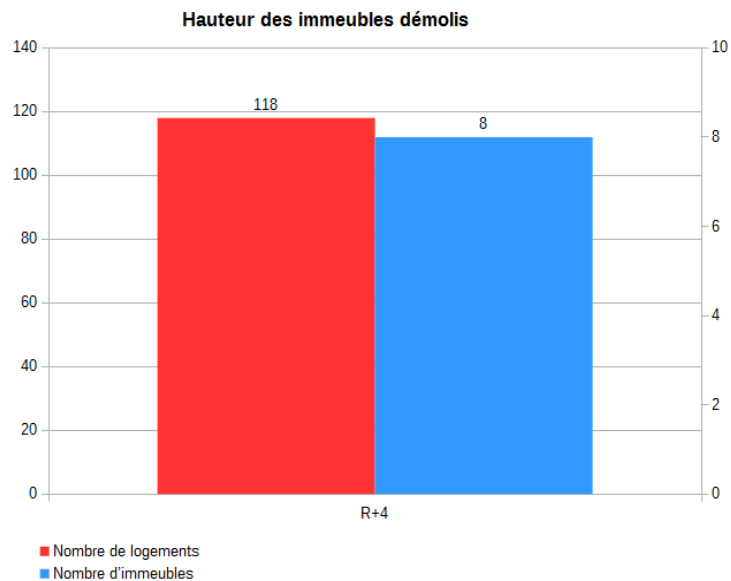
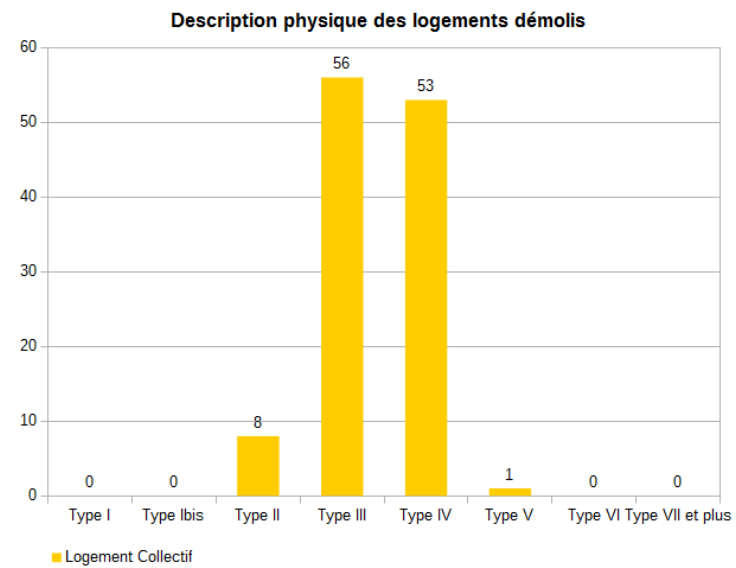
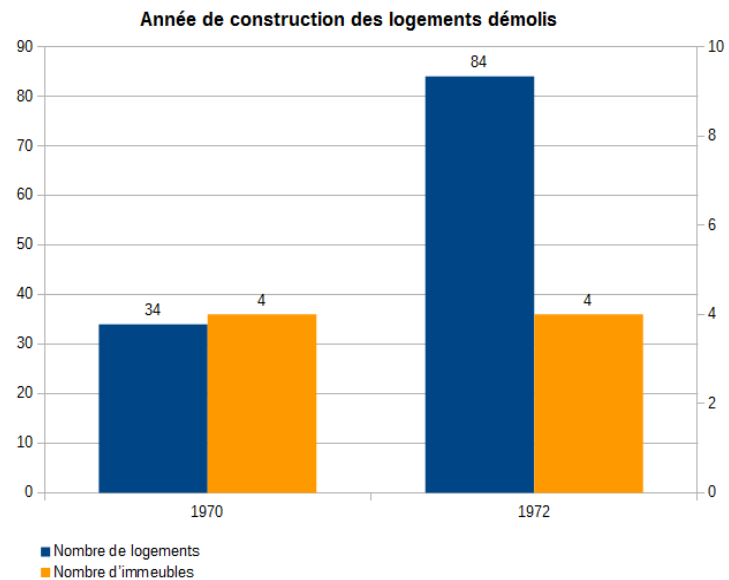
Étude des données extraites des 3 FAT:

8 Bâtiments démolis

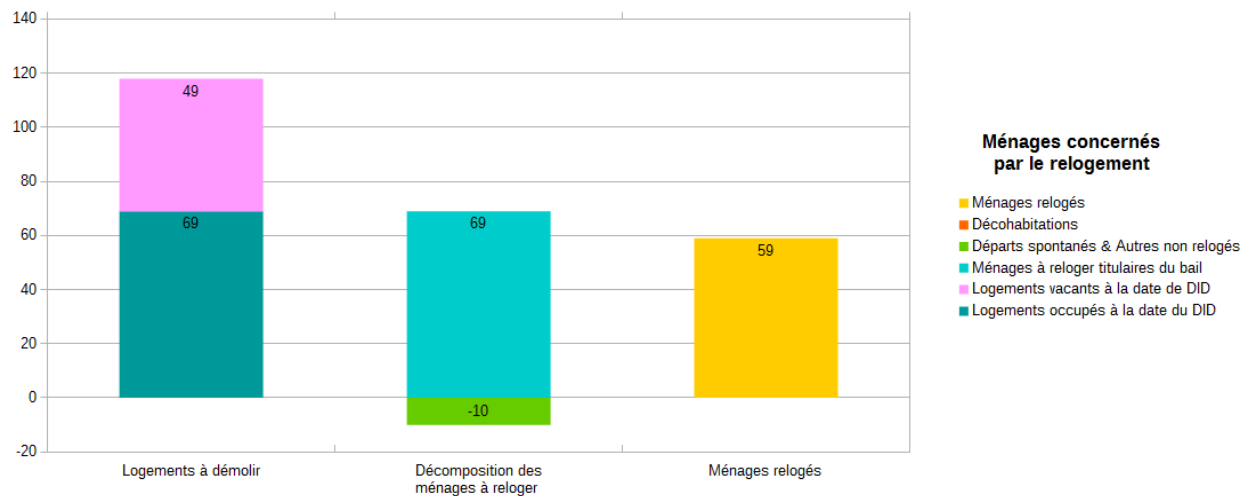
118 logements dont 69 occupés Taux de vacance de 42 % - à la date du DID

0 Logements non soldés à la date du 19/07/18

Caractéristiques physiques des logements démolis



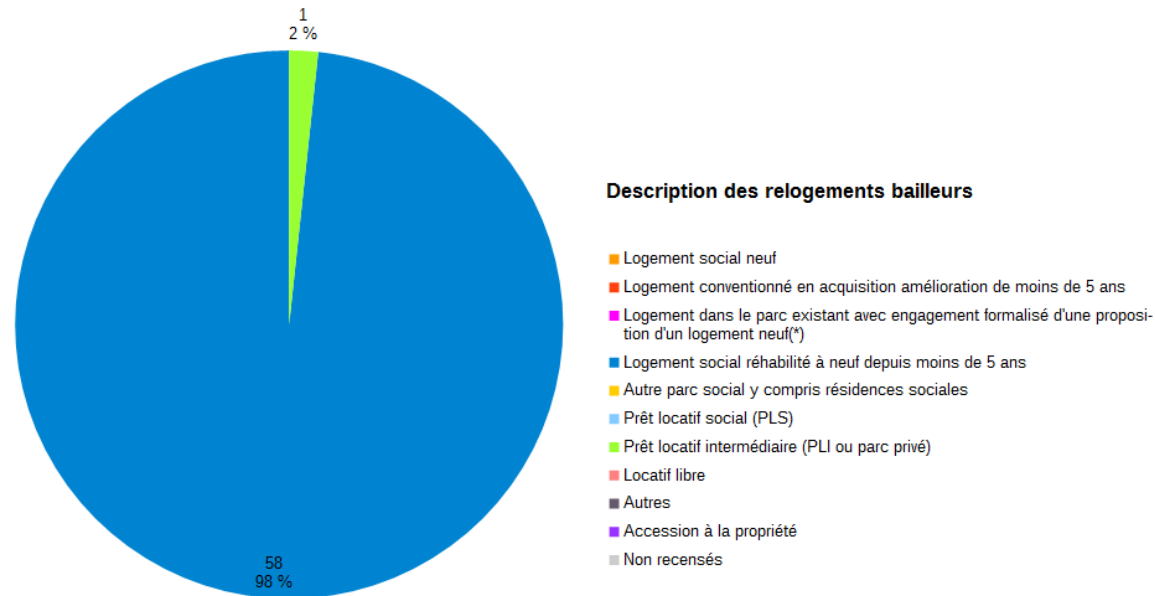
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 69 |
| Décohabitations | 0 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 10 |
| TOTAL ménages à reloger | 59 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 0 | 0 |
| Parc social existant | 58 | 98 |
| Parc locatif intermédiaire | 1 | 2 |
| Accession à la propriété | 0 | 0 |
| <i>Non recensés</i> | 0 | 0 |
| TOTAL | 59 | 100 |

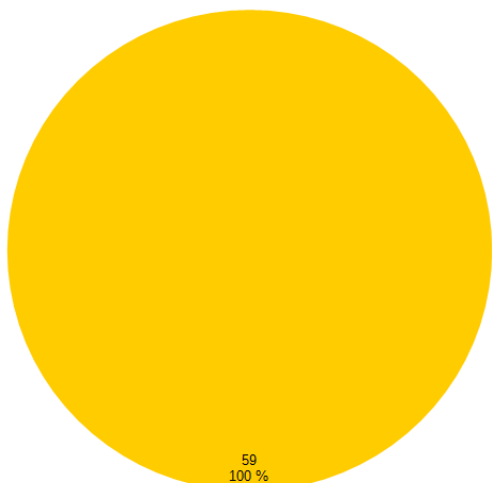


Relogement par localisation géographique

| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 59 | 100 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 | 0 |
| Hors agglo | 0 | 0 |
| Non recensés | 0 | 0 |
| TOTAL | 59 | 100 |

Toutes ZUS confondues 59 100

Sur la commune ZUS comprises 59 100



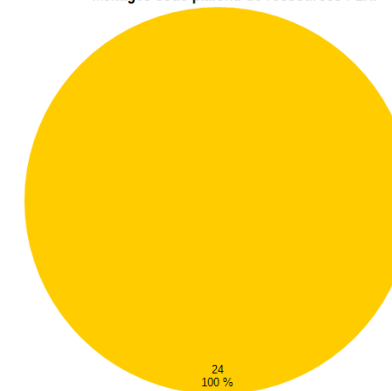
Tous ménages confondus
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

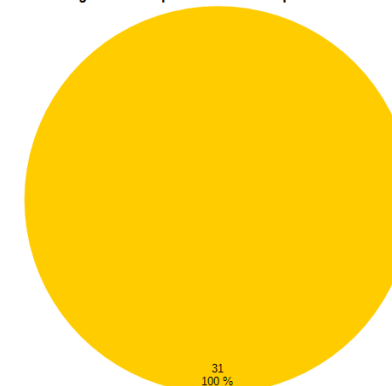
| Localisation | PLAI |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 24 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 0 |
| TOTAL | 24 |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



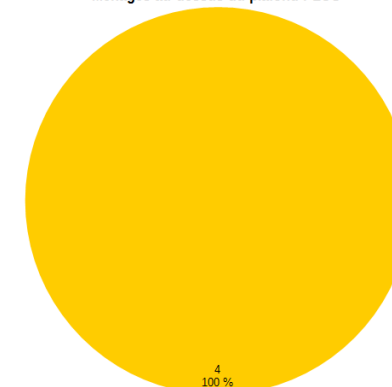
| Localisation | PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 31 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 0 |
| TOTAL | 31 |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



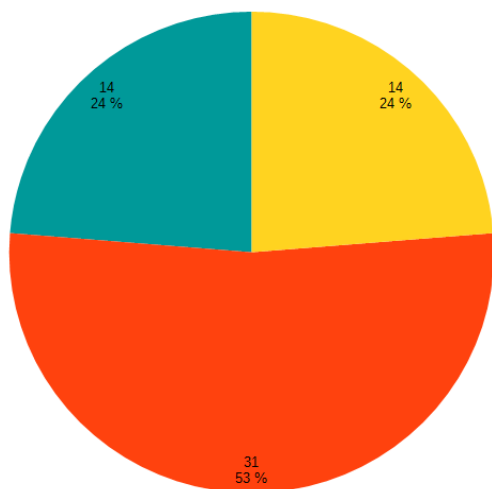
| Localisation | > PLUS |
|--------------------------|----------|
| Sur ZUS commune | 4 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 0 |
| TOTAL | 4 |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 14 | 24 |
| Même nombre de pièces | 31 | 53 |
| Nombre de pièces supérieur | 14 | 24 |
| <i>Non recensés</i> | 0 | 0 |
| TOTAL | 59 | 100 |



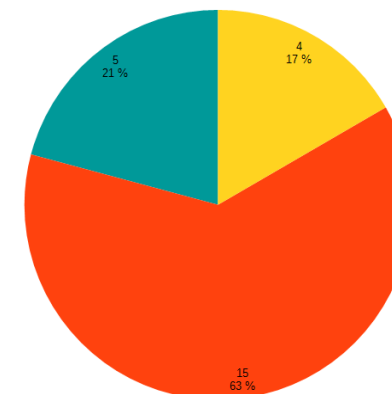
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

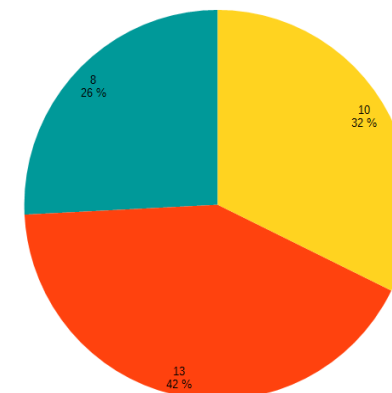
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 5 |
| Même nombre de pièces | 15 |
| Nombre de pièces supérieur | 4 |
| TOTAL | 24 |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



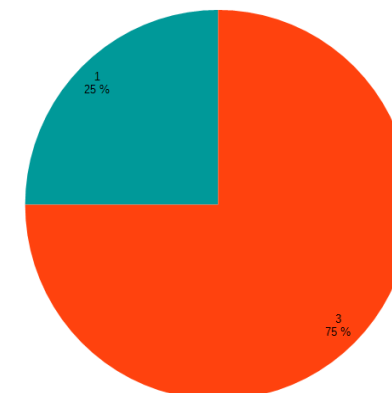
| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 8 |
| Même nombre de pièces | 13 |
| Nombre de pièces supérieur | 10 |
| TOTAL | 31 |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



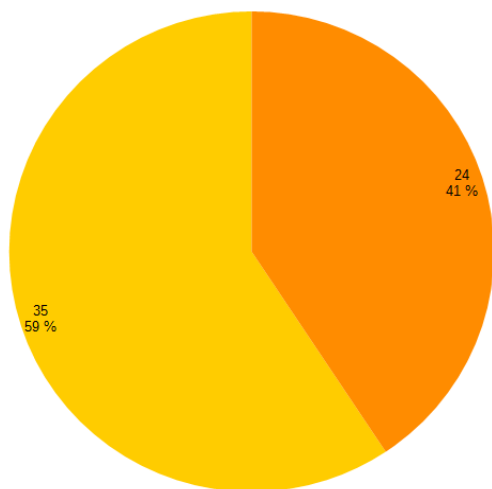
| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|----------|
| Nombre de pièces inférieur | 1 |
| Même nombre de pièces | 3 |
| Nombre de pièces supérieur | 0 |
| TOTAL | 4 |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 35 | 59 |
| Supérieur | 24 | 41 |
| <i>Non recensés</i> | 0 | 0 |
| TOTAL | 59 | 100 |



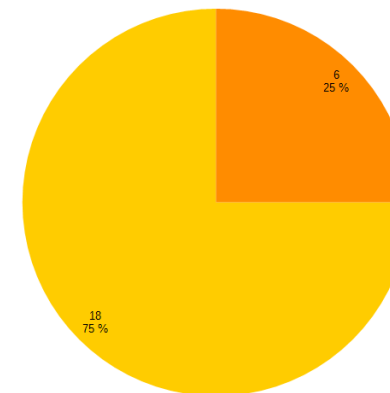
Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

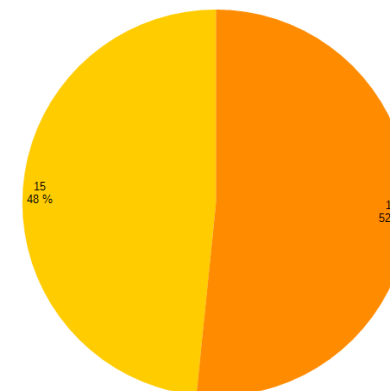
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 18 |
| Supérieur | 6 |
| TOTAL | 24 |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



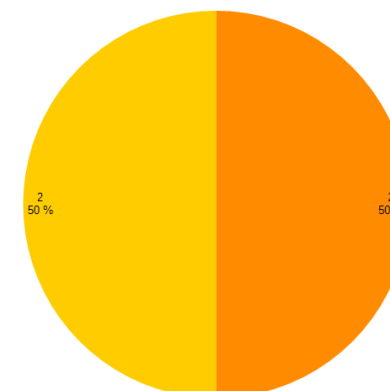
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 15 |
| Supérieur | 16 |
| TOTAL | 31 |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

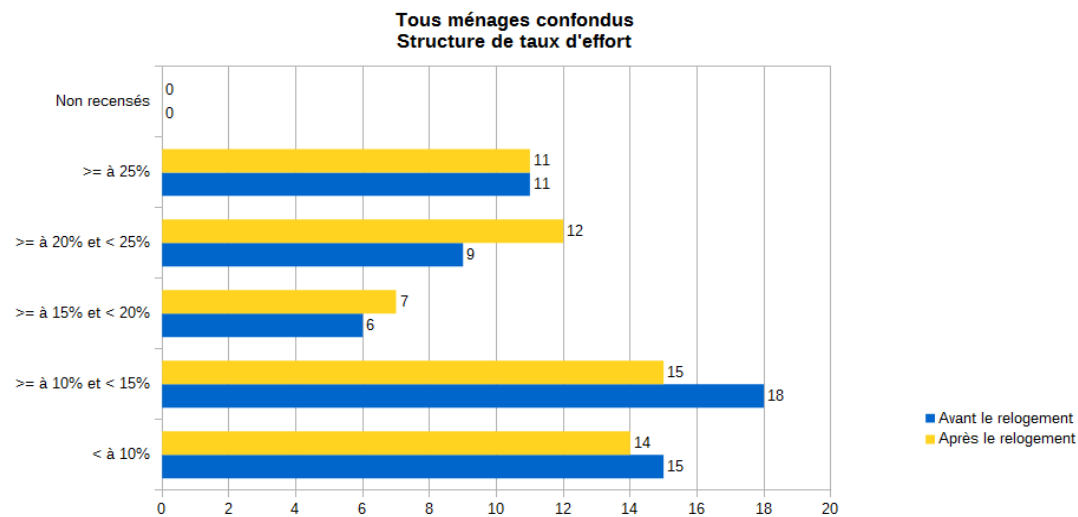


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|----------|
| Inférieur ou égal | 2 |
| Supérieur | 2 |
| TOTAL | 4 |

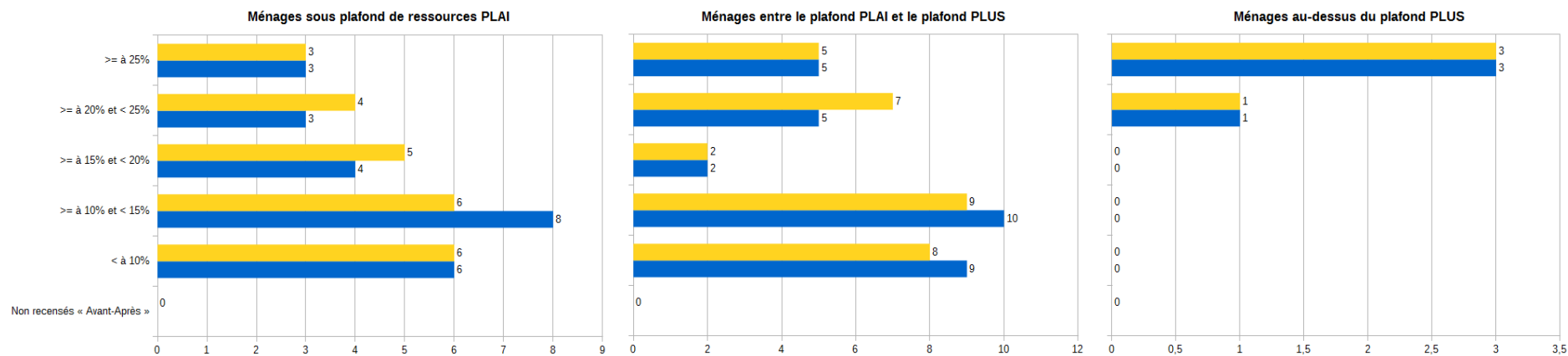
Ménages au-dessus du plafond PLUS



Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES YVELINES



Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

Ecquevilly

ZUS :
Cité du Parc

Sous-quartier :
Cité du Parc

Convention :
261 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Ecquevilly, le champ de l'étude porte sur la démolition de 211 logements, soit 81 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 08 décembre 2006.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| 6 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
|---|---|--------------------------------|

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 1 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |
|---|---|-------------------------|

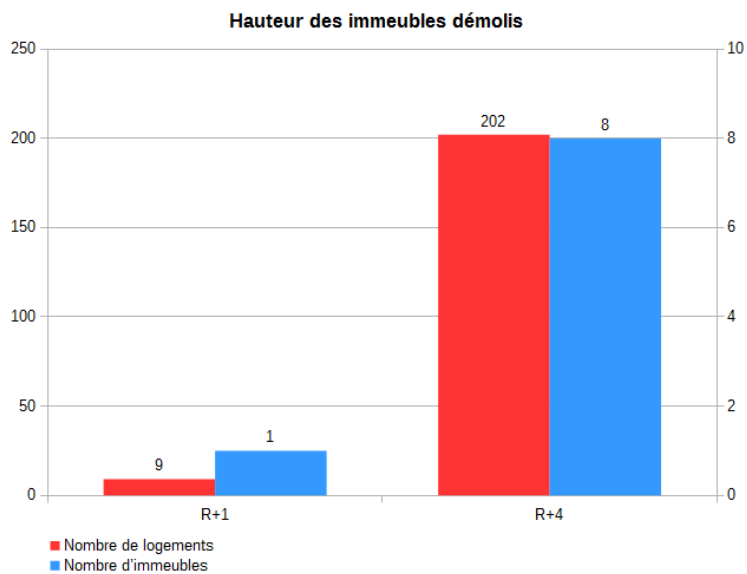
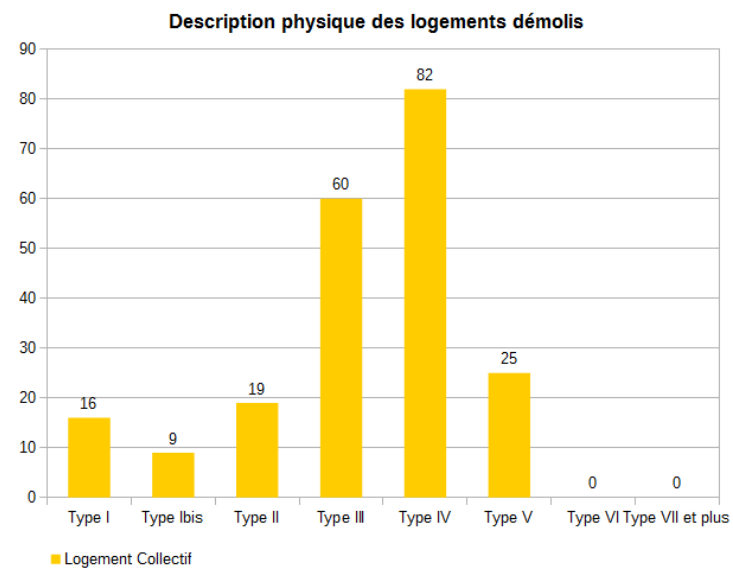
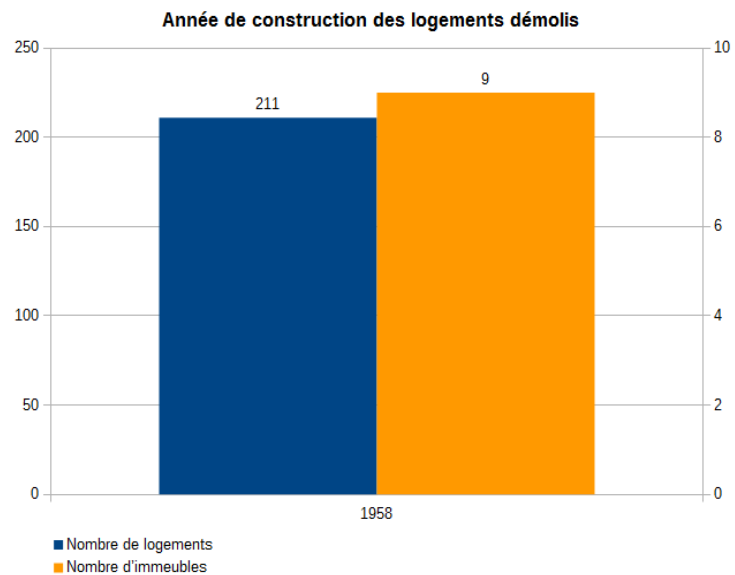
Étude des données extraites des 6 FAT:

9 Bâtiments démolis

211 logements dont 132 occupés Taux de vacance de 37 % - à la date du DID

50 Logements non soldés à la date du 19/07/18

Caractéristiques physiques des logements démolis



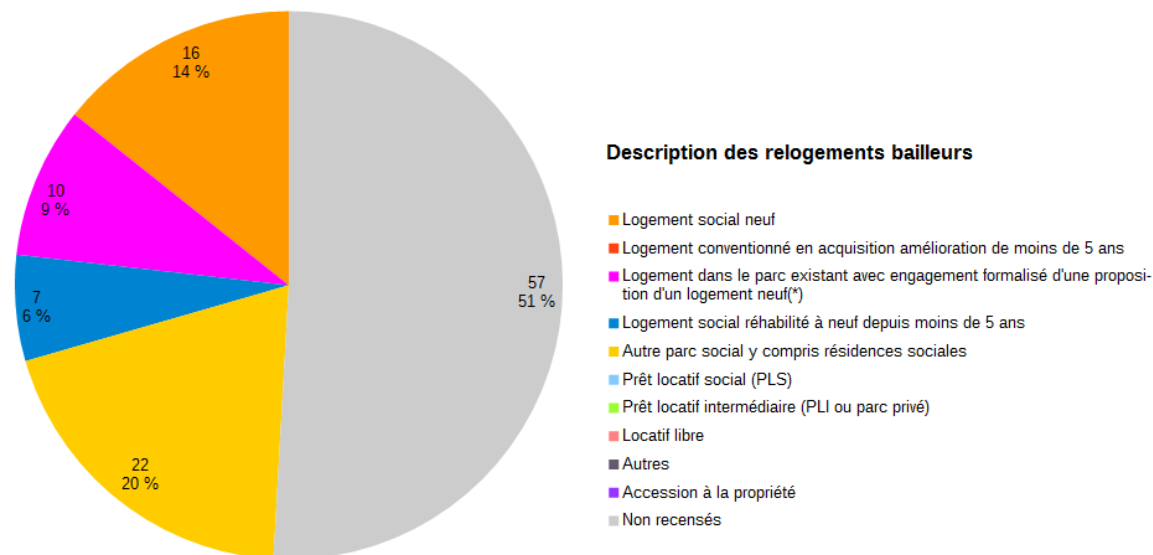
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 132 |
| Décohabitations | 29 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 49 |
| TOTAL ménages à reloger | 112 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 26 | 23 |
| Parc social existant | 29 | 26 |
| Parc locatif intermédiaire | 0 | 0 |
| Accession à la propriété | 0 | 0 |
| <i>Non recensés</i> | 57 | 51 |
| TOTAL | 110 | 100 |

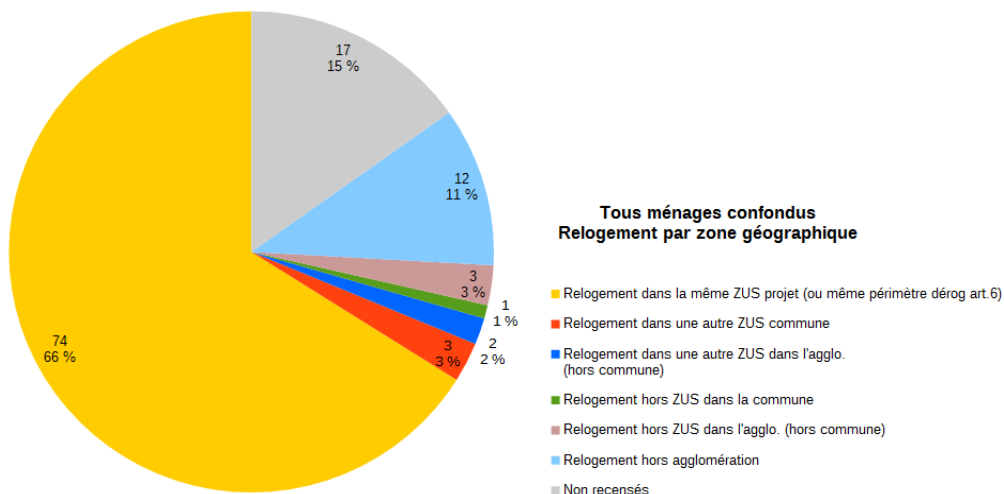


Relogement par localisation géographique

| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 77 | 69 |
| Sur la commune hors ZUS | 1 | 1 |
| Sur l'agglomération hors commune | 5 | 4 |
| Hors agglomération | 12 | 11 |
| <i>Non recensés</i> | 17 | 15 |
| TOTAL | 112 | 100 |

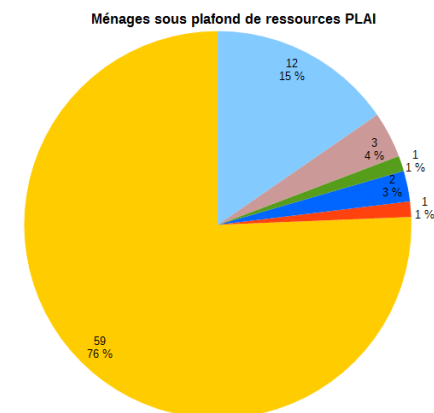
Toutes ZUS confondues 79 71

Sur la commune ZUS comprises 78 70

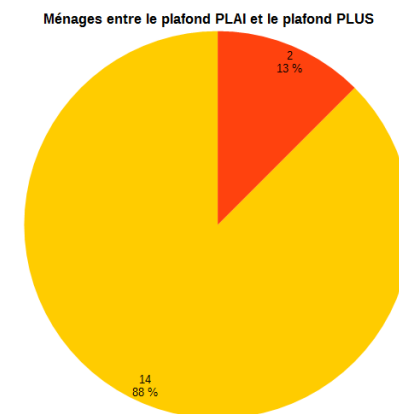


Détail des relogements selon niveaux de ressources:

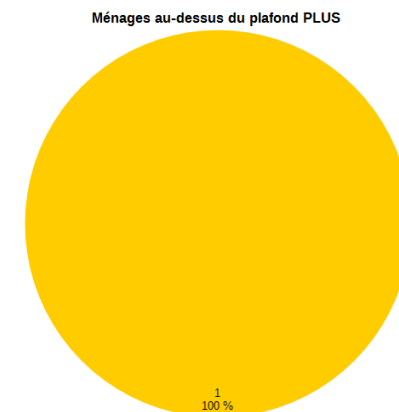
| Localisation | PLAI |
|----------------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 60 |
| Sur la commune hors ZUS | 1 |
| Sur l'agglomération hors commune | 5 |
| Hors agglomération | 12 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



| Localisation | PLUS |
|----------------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 16 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglomération hors commune | 0 |
| Hors agglomération | 0 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

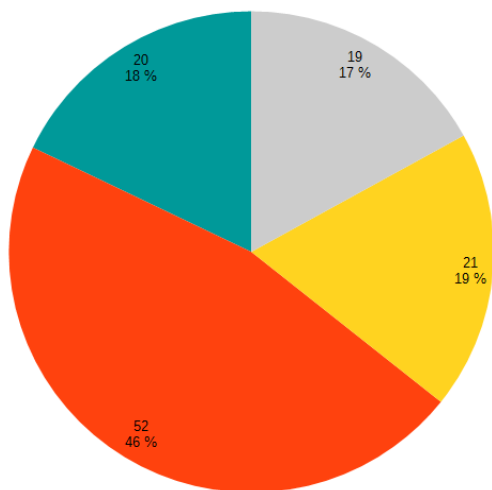


| Localisation | > PLUS |
|----------------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 1 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglomération hors commune | 0 |
| Hors agglomération | 0 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 20 | 18 |
| Même nombre de pièces | 52 | 46 |
| Nombre de pièces supérieur | 21 | 19 |
| <i>Non recensés</i> | 19 | 17 |
| TOTAL | 112 | 100 |



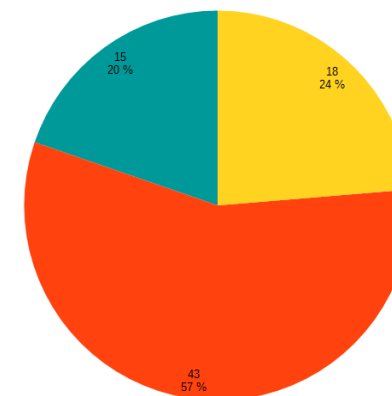
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources :

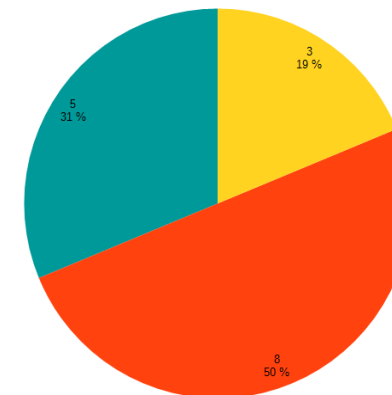
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 15 |
| Même nombre de pièces | 43 |
| Nombre de pièces supérieur | 18 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



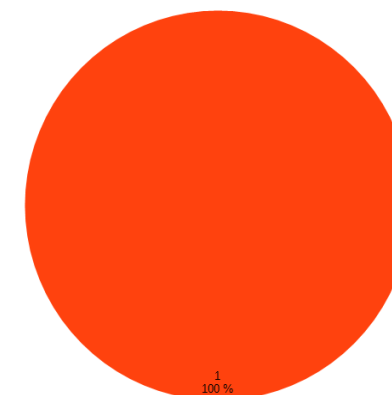
| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 5 |
| Même nombre de pièces | 8 |
| Nombre de pièces supérieur | 3 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



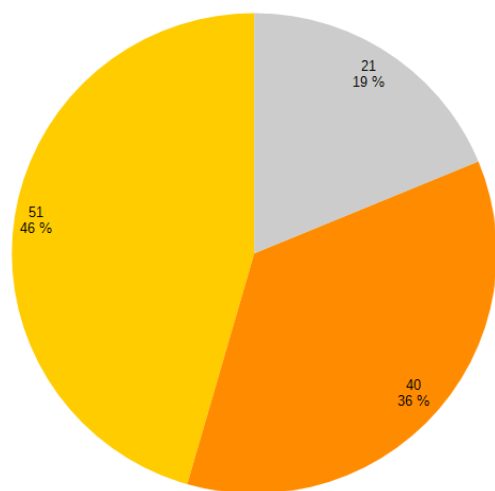
| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 0 |
| Même nombre de pièces | 1 |
| Nombre de pièces supérieur | 0 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 51 | 46 |
| Supérieur | 40 | 36 |
| <i>Non recensés</i> | 21 | 19 |
| TOTAL | 112 | 100 |



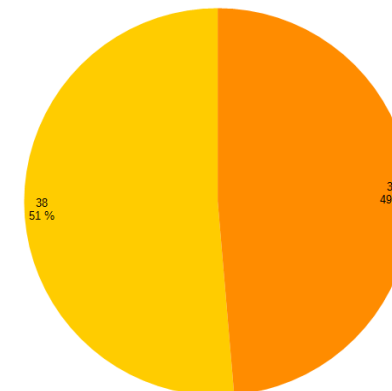
Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources :

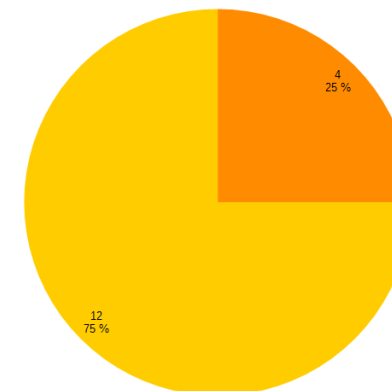
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 38 |
| Supérieur | 36 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



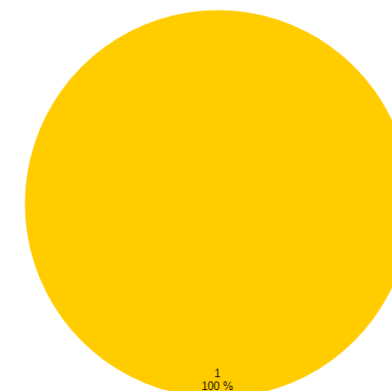
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 12 |
| Supérieur | 4 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

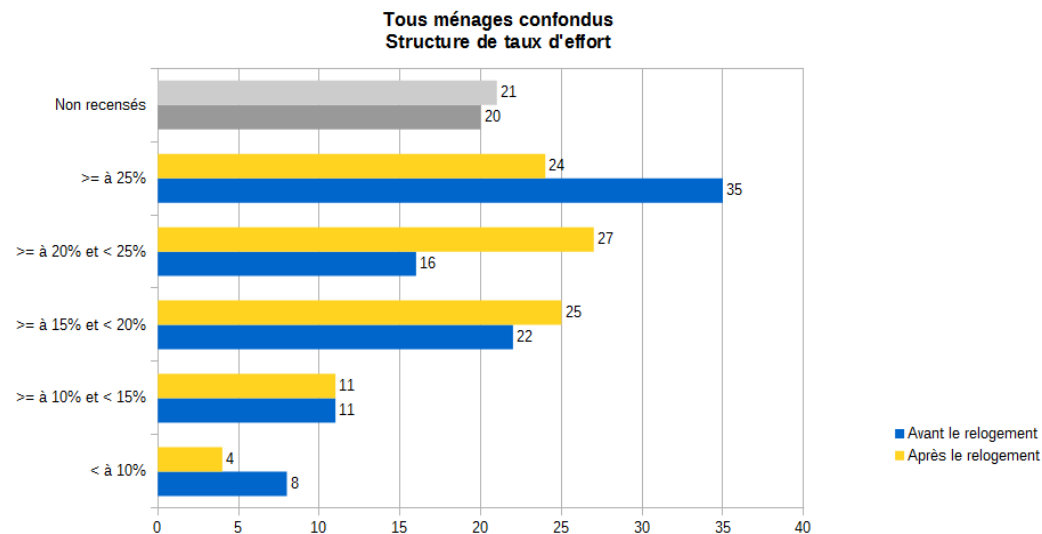


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 1 |
| Supérieur | 0 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

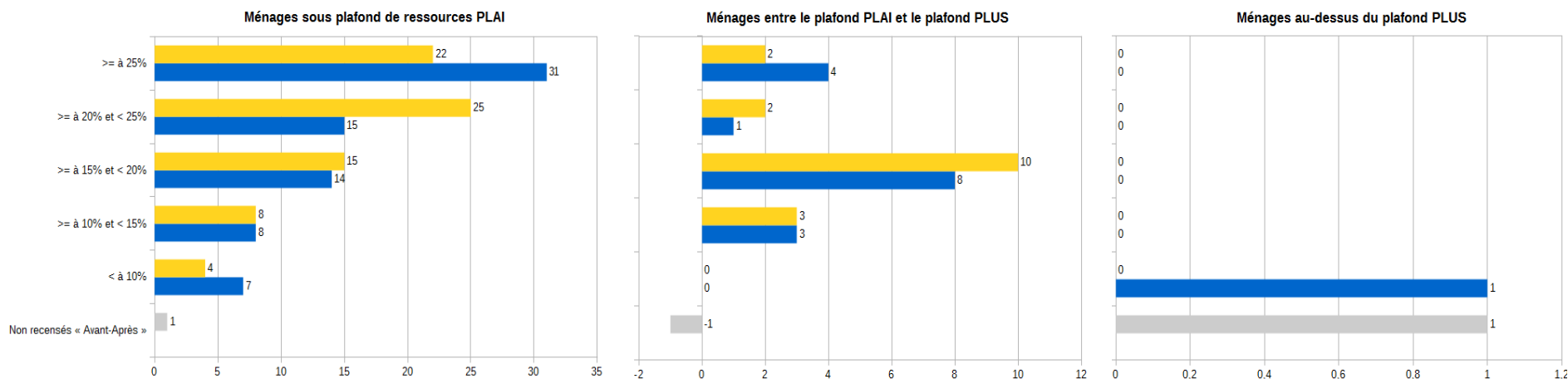
Ménages au-dessus du plafond PLUS



Structure de Taux d'effort



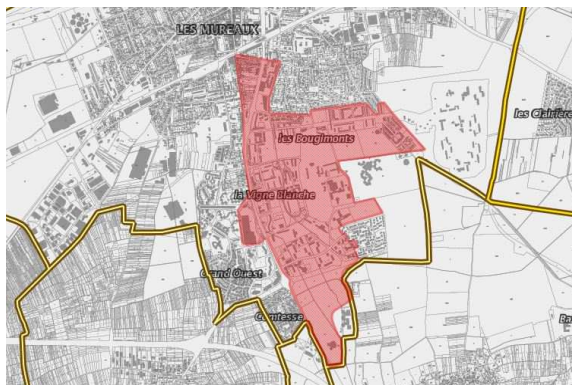
Détail des relogements selon niveaux de ressources:



PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

Les Mureaux



ZUS :

5 quartiers
Cité Renault
Grand Ouest

Sous-quartier :

5 quartiers : Bécheville, Les Bougimonts, L'Ile de France, La Vigne Blanche, Les Musiciens
Cité Renault
Grand Ouest

Convention :

1 108 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour les Mureaux, le champ de l'étude porte sur la démolition de 1 056 logements, soit 95 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 08 décembre 2006.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 17 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
|----|---|--------------------------------|

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 2 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |
|---|---|-------------------------|

Étude des données extraites des 17 FAT:

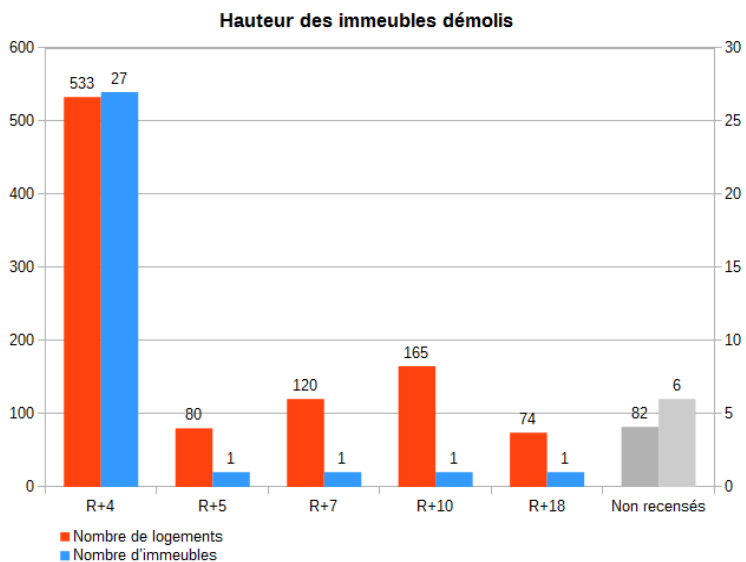
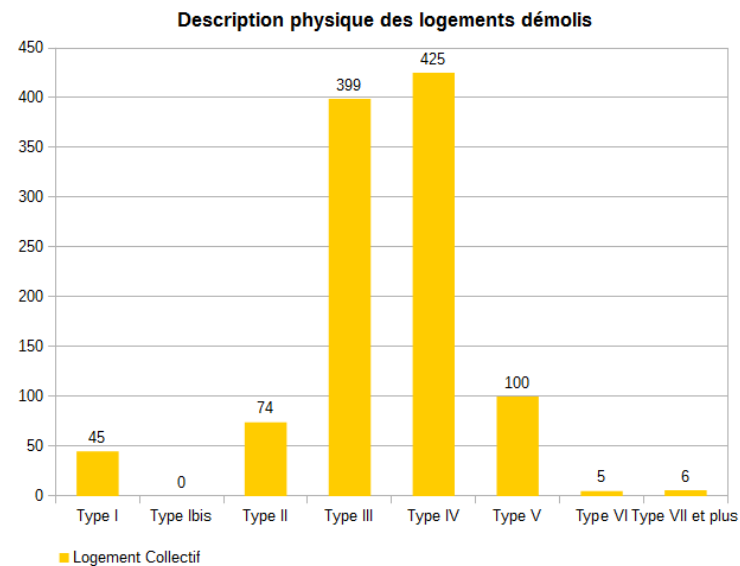
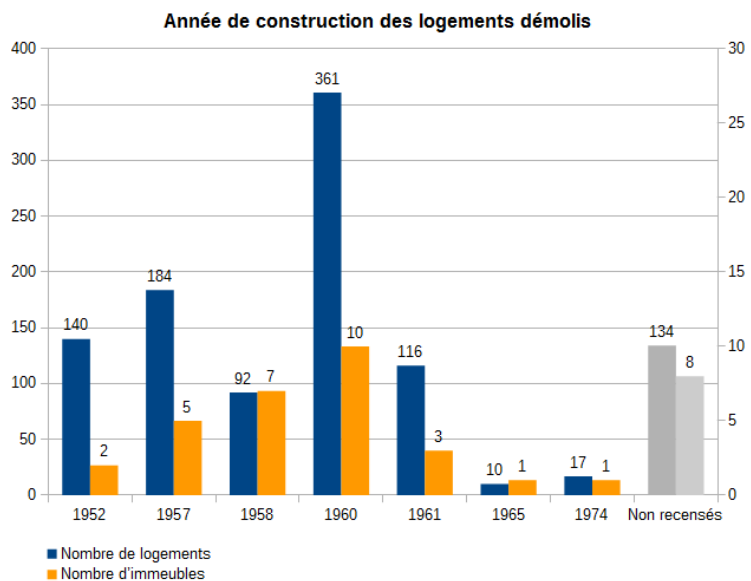
37 Bâtiments démolis

1056 logements dont 807 occupés Taux de vacance de 23 % - à la date du DID

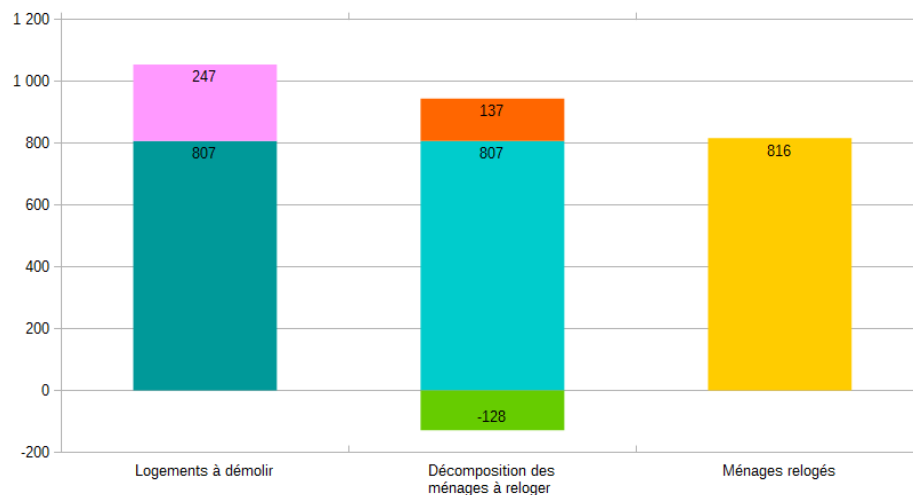
dont 2 Logements non renseignés dans les FAT – soit 1054 logements comptabilisés

52 Logements non soldés à la date du 19/07/18

Caractéristiques physiques des logements démolis



Ménages concernés par le relogement



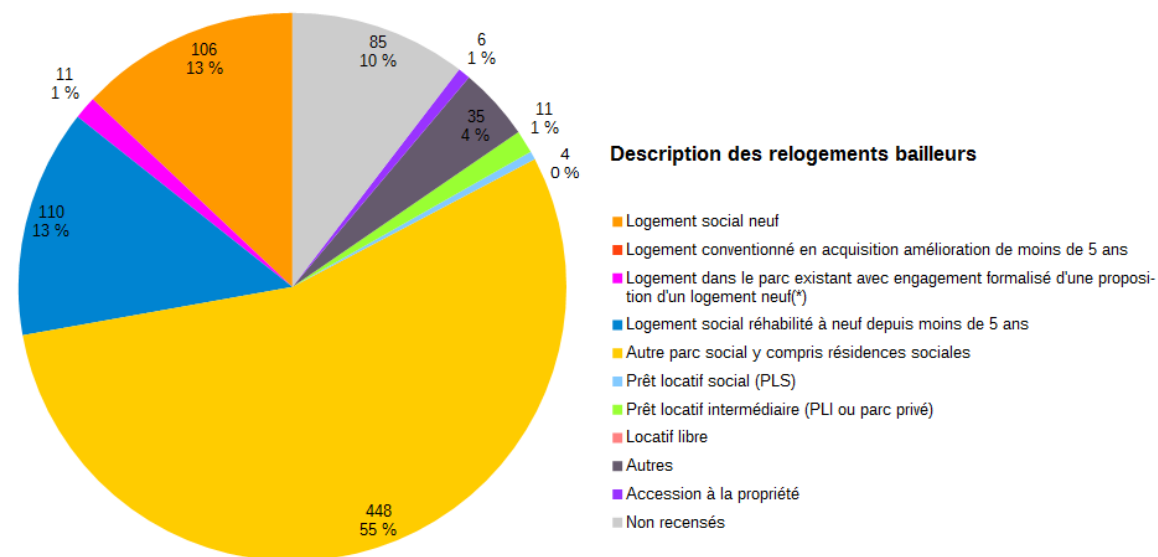
Ménages concernés par le relogement

- Ménages relogés
- Décohabitations
- Départs spontanés & Autres non relogés
- Ménages à reloger titulaires du bail
- Logements vacants à la date de DID
- Logements occupés à la date du DID

| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 807 |
| Décohabitations | 137 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 128 |
| TOTAL ménages à reloger | 816 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 117 | 14 |
| Parc social existant | 558 | 68 |
| Parc locatif intermédiaire | 50 | 6 |
| Accession à la propriété | 6 | 1 |
| <i>Non recensés</i> | 85 | 10 |
| TOTAL | 816 | 100 |



Relogement par localisation géographique

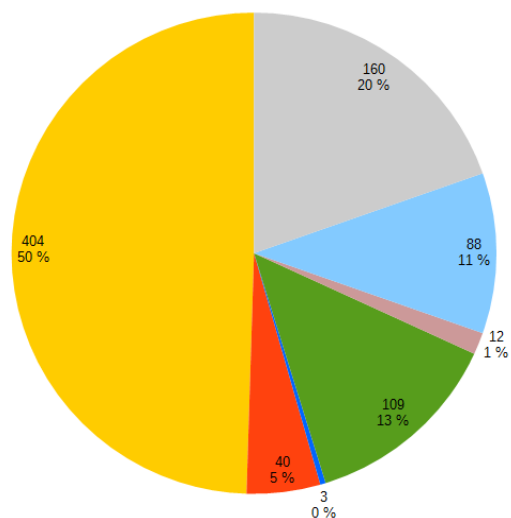
| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 444 | 54 |
| Sur la commune hors ZUS | 109 | 13 |
| Sur l'agglo hors commune | 15 | 2 |
| Hors agglo | 88 | 11 |
| <i>Non recensés</i> | 160 | 20 |
| TOTAL | 816 | 100 |

Toutes ZUS confondues

447 55

Sur la commune ZUS comprises

553 68

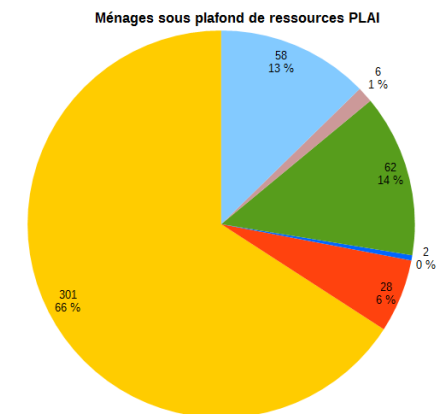


Tous ménages confondus
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

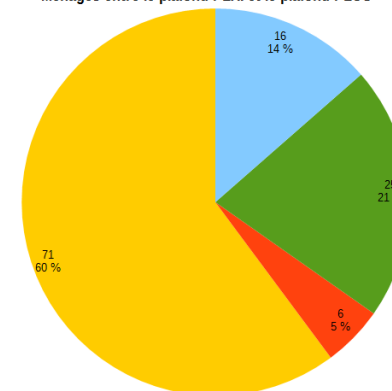
Détail des relogements selon niveaux de ressources:

| Localisation | PLAI |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 329 |
| Sur la commune hors ZUS | 62 |
| Sur l'agglo hors commune | 8 |
| Hors agglo | 58 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



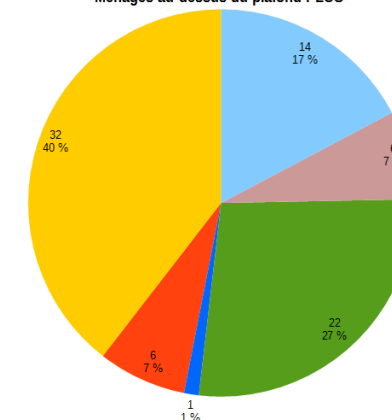
| Localisation | PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 77 |
| Sur la commune hors ZUS | 25 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 16 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



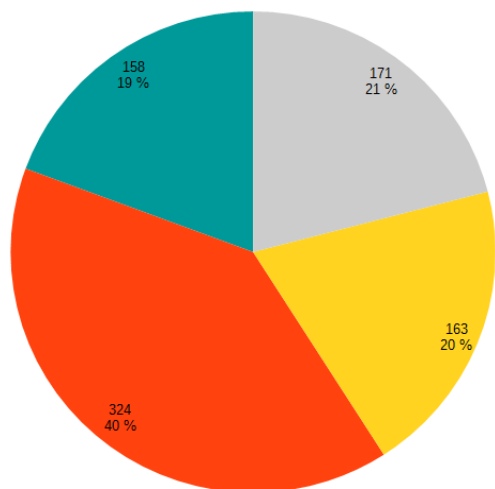
| Localisation | > PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 38 |
| Sur la commune hors ZUS | 22 |
| Sur l'agglo hors commune | 7 |
| Hors agglo | 14 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 158 | 19 |
| Même nombre de pièces | 324 | 40 |
| Nombre de pièces supérieur | 163 | 20 |
| <i>Non recensés</i> | 171 | 21 |
| TOTAL | 816 | 100 |



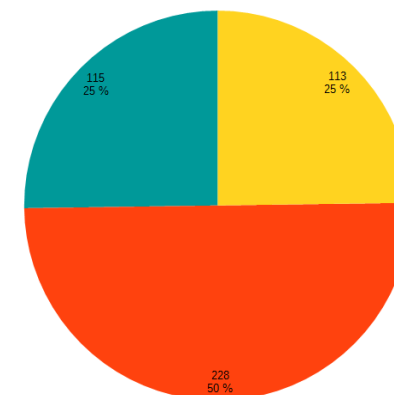
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources :

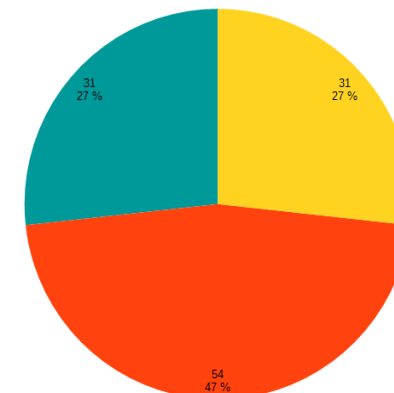
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 115 |
| Même nombre de pièces | 228 |
| Nombre de pièces supérieur | 113 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



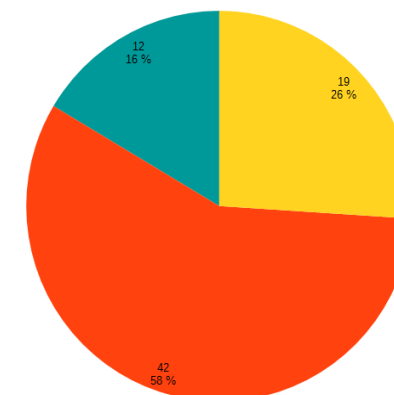
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 31 |
| Même nombre de pièces | 54 |
| Nombre de pièces supérieur | 31 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |



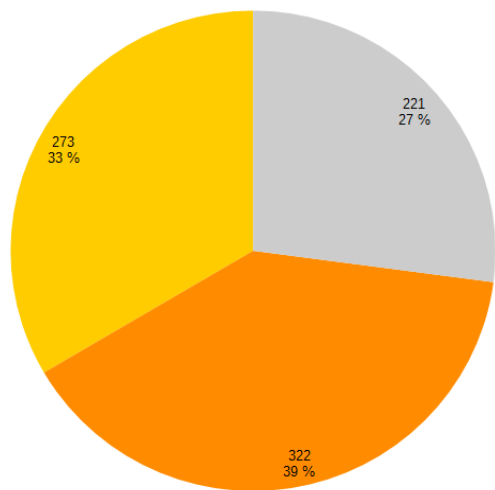
Ménages au-dessus du plafond PLUS

| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 12 |
| Même nombre de pièces | 42 |
| Nombre de pièces supérieur | 19 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 273 | 33 |
| Supérieur | 322 | 39 |
| <i>Non recensés</i> | 221 | 27 |
| TOTAL | 816 | 100 |



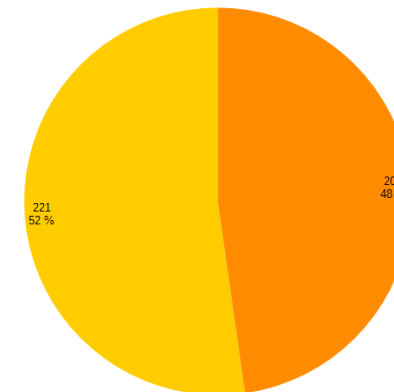
Tous ménages confondus
Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

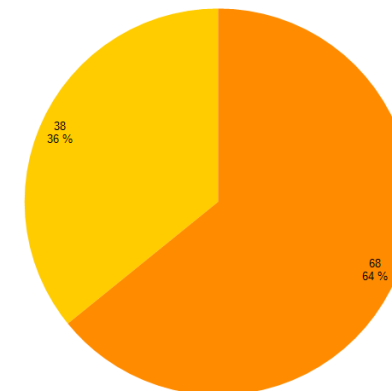
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 221 |
| Supérieur | 202 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



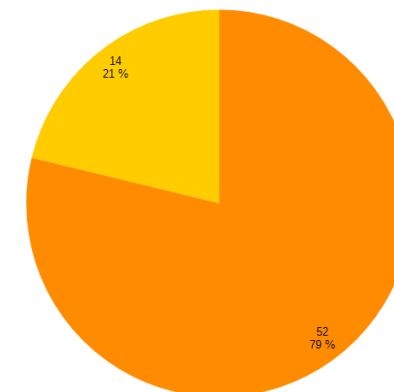
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 38 |
| Supérieur | 68 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

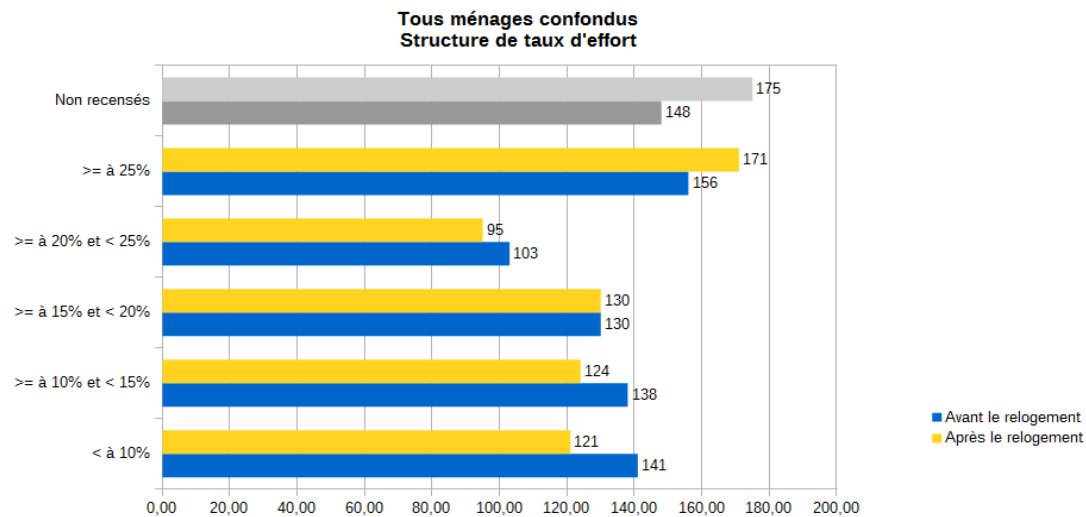


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 14 |
| Supérieur | 52 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

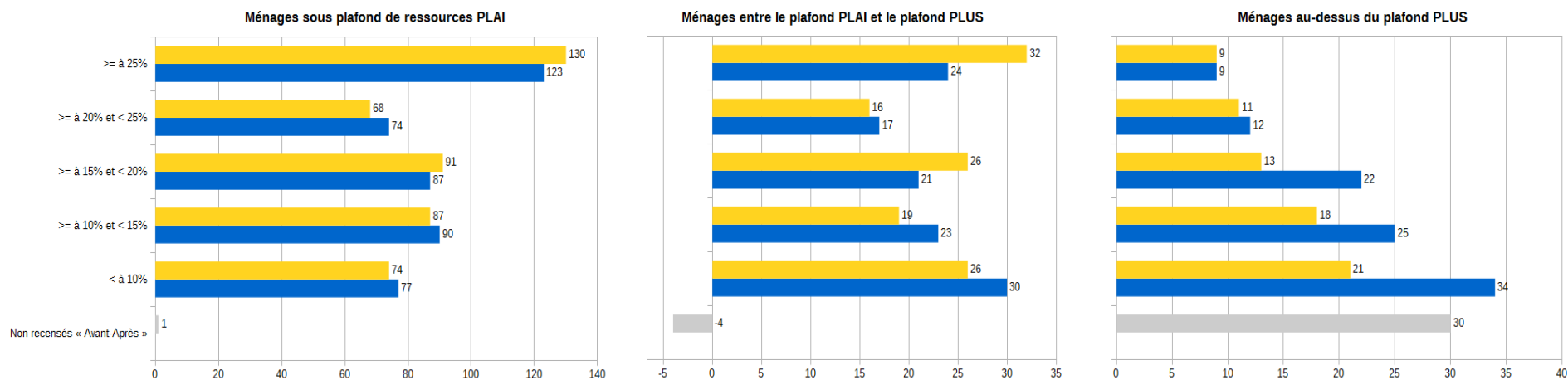
Ménages au-dessus du plafond PLUS



Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:





Liberté • Égalité • Fraternité

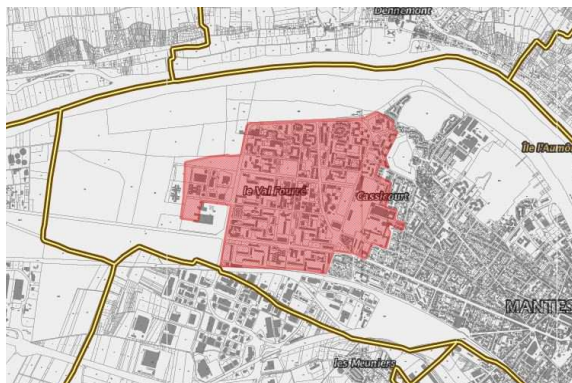
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

Le Mantois



ZUS :

Mantes-La-Jolie : Le Val Fourré

Mantes-La-Ville : Les Merisiers Plaisance, Domaine de la Vallée, Les Brouets

Convention :

1 255 logements démolis

Sous-quartier :

Mantes-La-Jolie :

Les Médecins, Les Inventeurs, Les Peintres, Les Garennes, Les Écrivains, Les Explorateurs

Mantes-La-Ville :

Les Merisiers Plaisance, Domaine de la Vallée, Les Brouets

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Le Mantois, le champ de l'étude porte sur la démolition de 1255 logements, soit 100 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 10 juin 2005.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 14 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
|----|---|--------------------------------|

| | | |
|---|---|-------------------------|
| 0 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |
|---|---|-------------------------|

Étude des données extraites des 14 FAT:

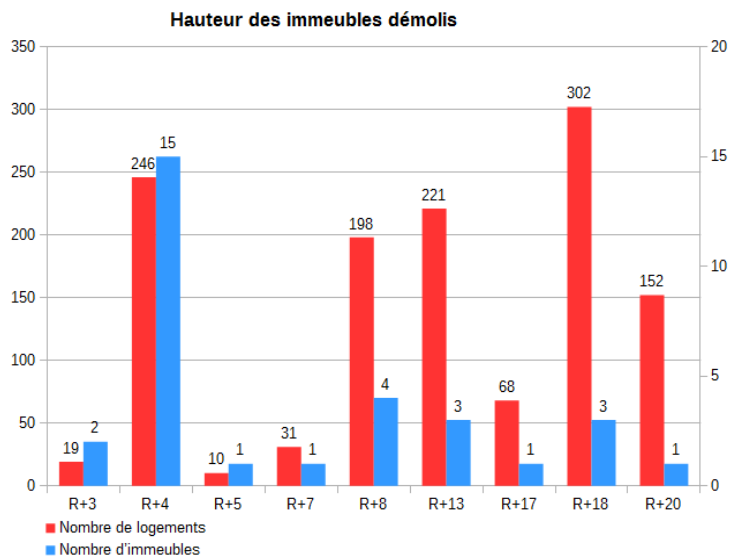
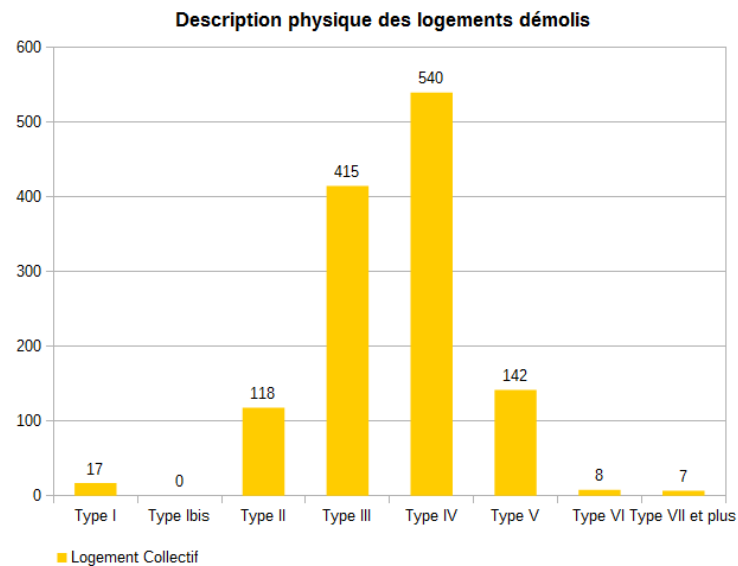
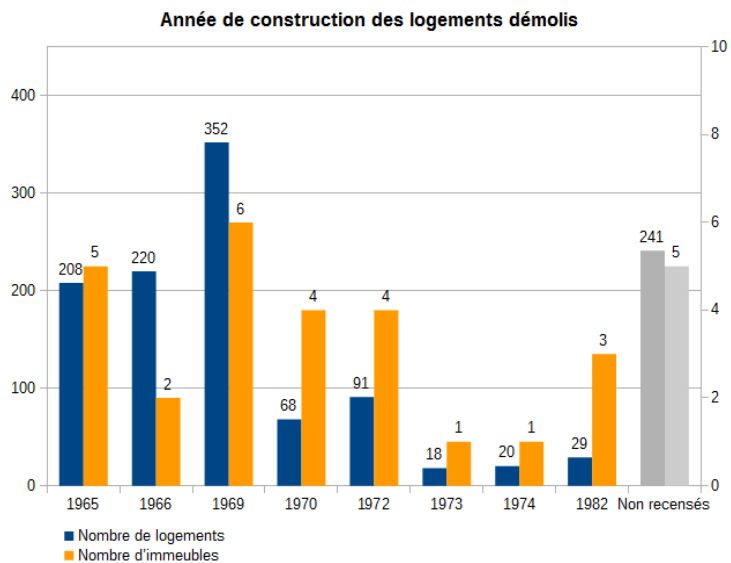
31 Bâtiments démolis

1255 logements dont 738 occupés Taux de vacance de 41 % - à la date du DID

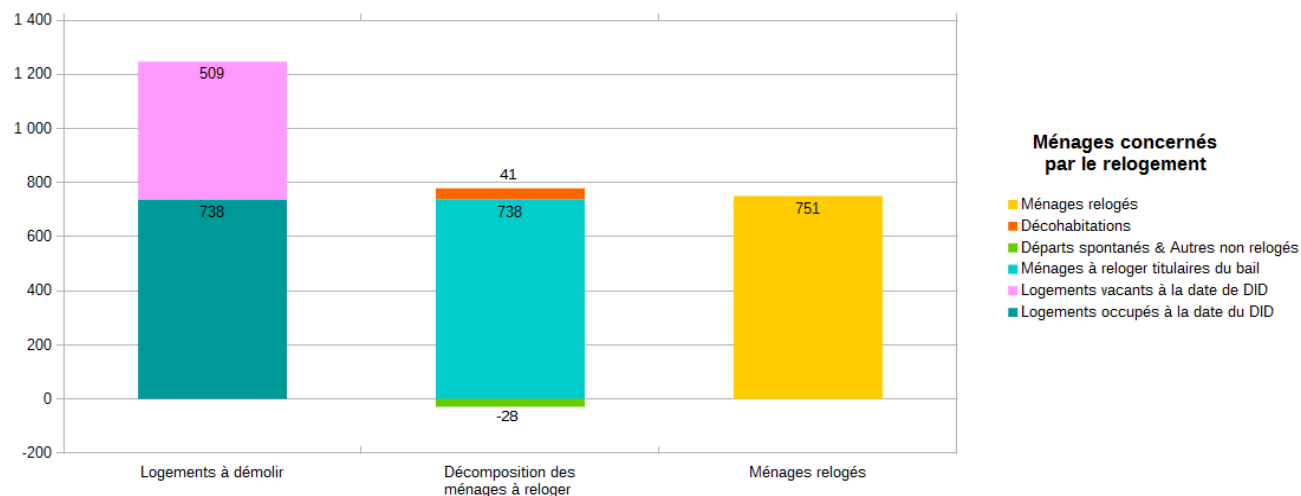
dont 8 Logements non renseignés dans les FAT – soit 1247 logements comptabilisés

0 Logements non soldés à la date du 20/07/18

Caractéristiques physiques des logements démolis



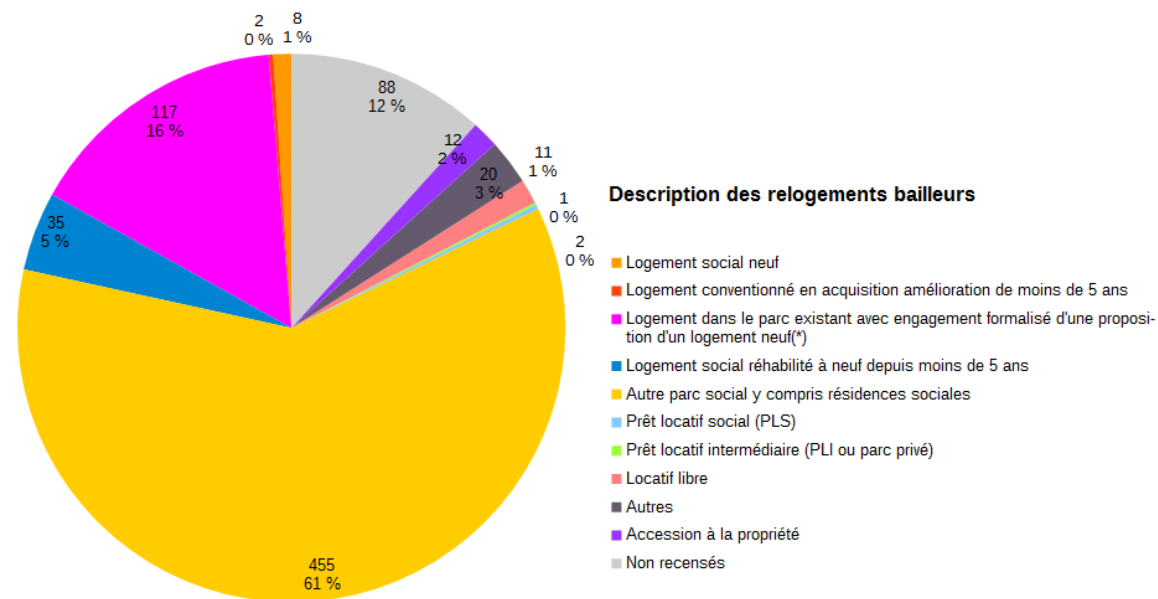
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 738 |
| Décohabitations | 41 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 28 |
| TOTAL ménages à reloger | 751 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 127 | 17 |
| Parc social existant | 490 | 65 |
| Parc locatif intermédiaire | 34 | 5 |
| Accession à la propriété | 12 | 2 |
| <i>Non recensés</i> | 88 | 12 |
| TOTAL | 751 | 100 |

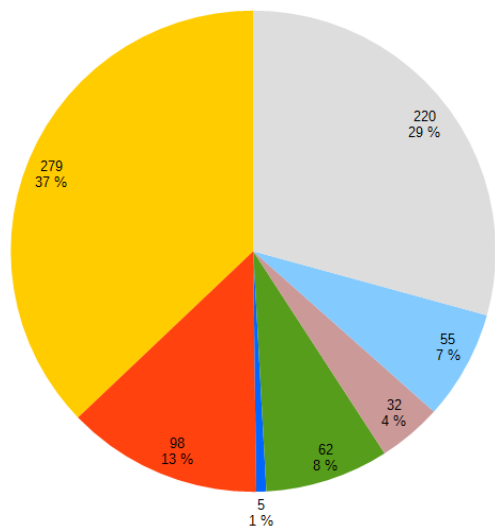


Relogement par localisation géographique

| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 377 | 50 |
| Sur la commune hors ZUS | 62 | 8 |
| Sur l'agglo hors commune | 37 | 5 |
| Hors agglo | 55 | 7 |
| <i>Non recensés</i> | 220 | 29 |
| TOTAL | 751 | 100 |

Toutes ZUS confondues 382 51

Sur la commune ZUS comprises 439 58

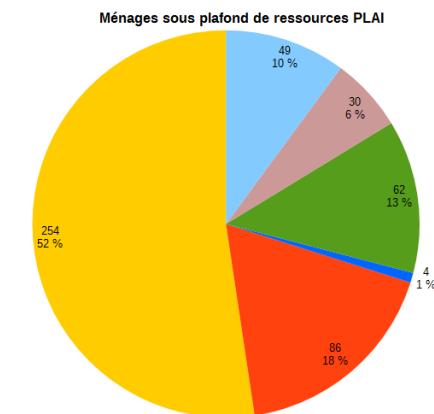


Tous ménages confondus
Relogement par zone géographique

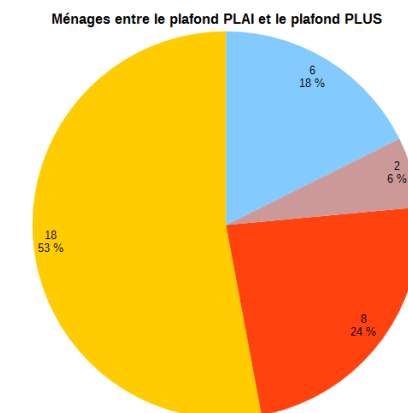
- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

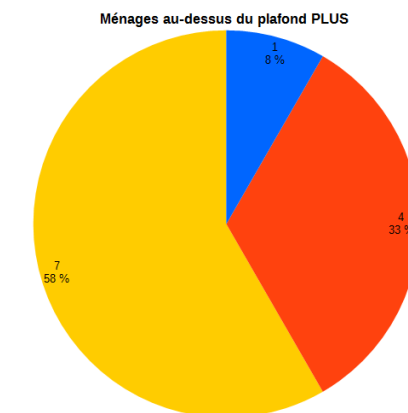
| Localisation | PLAI |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 340 |
| Sur la commune hors ZUS | 62 |
| Sur l'agglo hors commune | 34 |
| Hors agglo | 49 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



| Localisation | PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 26 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 2 |
| Hors agglo | 6 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

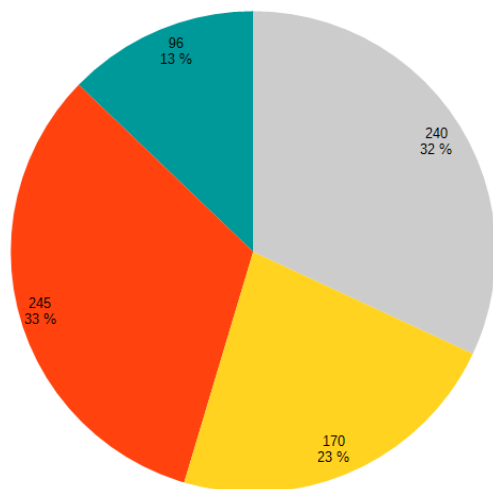


| Localisation | > PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 11 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 1 |
| Hors agglo | 0 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 96 | 13 |
| Même nombre de pièces | 245 | 33 |
| Nombre de pièces supérieur | 170 | 23 |
| <i>Non recensés</i> | 240 | 32 |
| TOTAL | 751 | 100 |



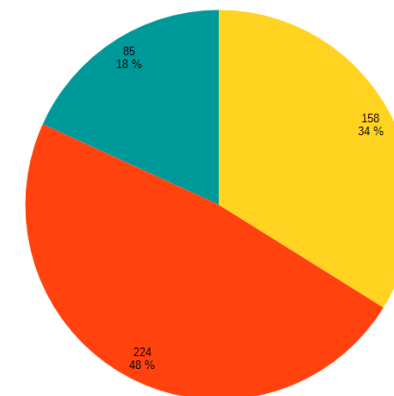
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

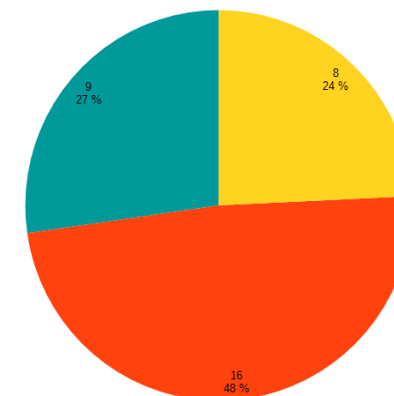
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 85 |
| Même nombre de pièces | 224 |
| Nombre de pièces supérieur | 158 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



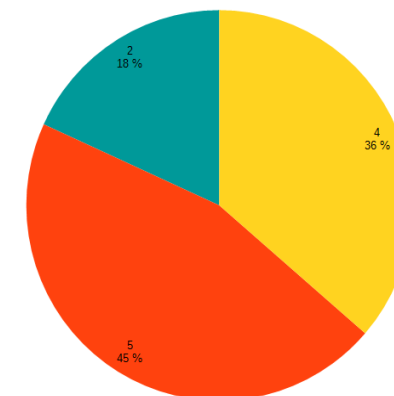
| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 9 |
| Même nombre de pièces | 16 |
| Nombre de pièces supérieur | 8 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



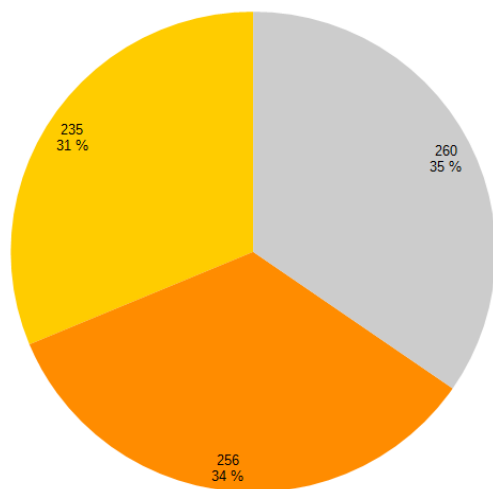
| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 2 |
| Même nombre de pièces | 5 |
| Nombre de pièces supérieur | 4 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 235 | 31 |
| Supérieur | 256 | 34 |
| <i>Non recensés</i> | 260 | 35 |
| TOTAL | 751 | 100 |



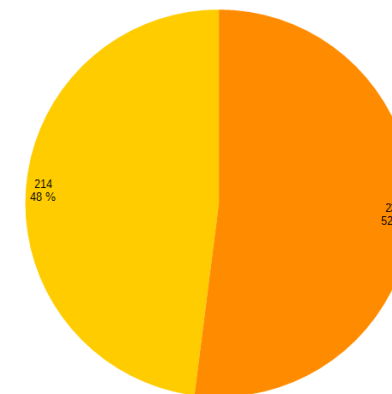
Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

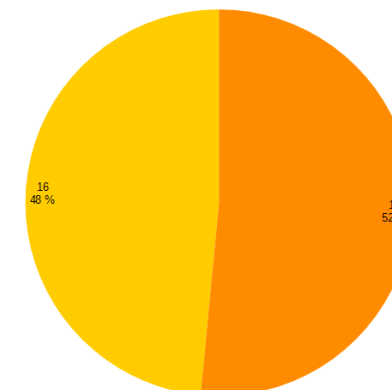
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 214 |
| Supérieur | 232 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



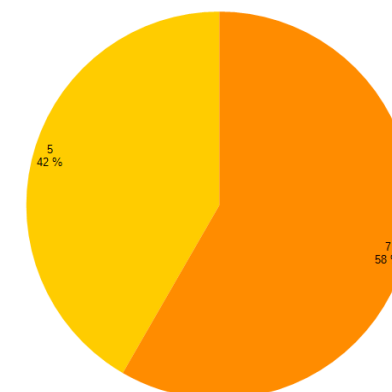
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 16 |
| Supérieur | 17 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

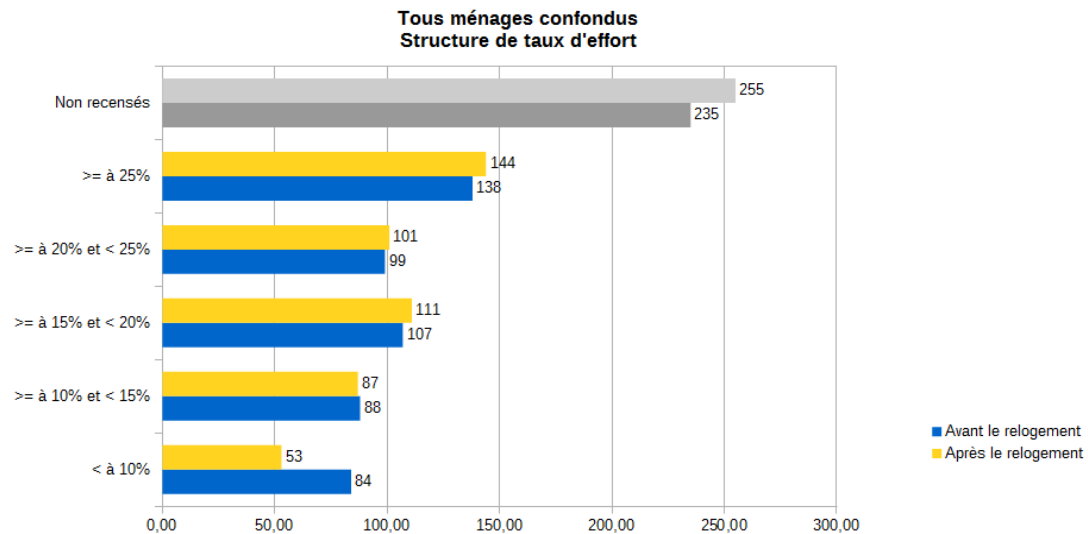


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 5 |
| Supérieur | 7 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

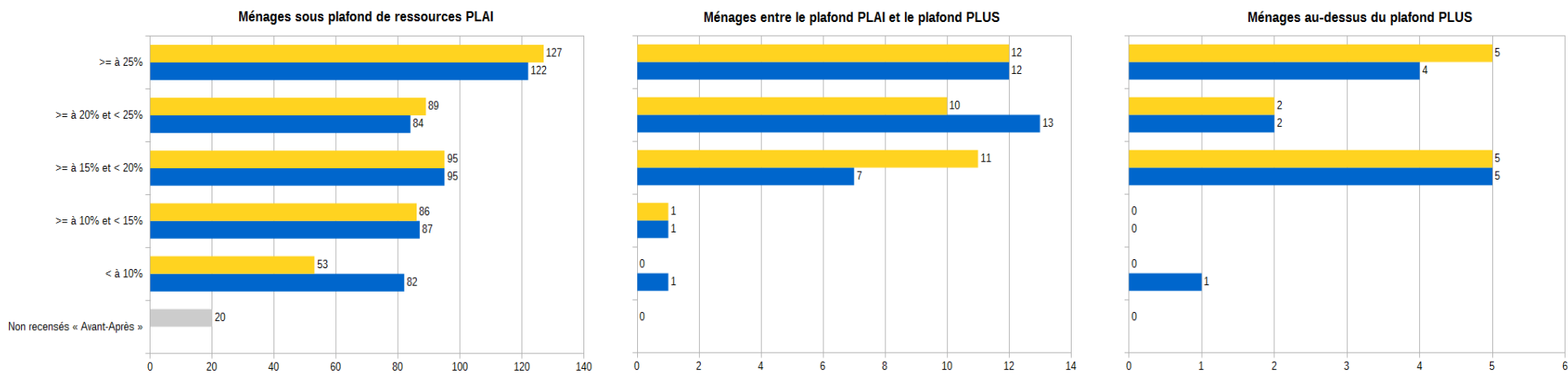
Ménages au-dessus du plafond PLUS

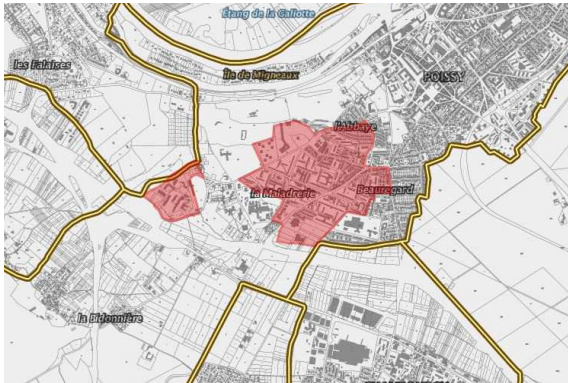


Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:





PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements
dans le cadre du PNRU

Poissy

ZUS :
La Coudraie

Sous-quartier :
La Coudraie

Convention :
344 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour Poissy, le champ de l'étude porte sur la démolition de 344 logements, soit 100 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 19 juillet 2011.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|---|---|--------------------------------|
| 6 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
| 0 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |

Étude des données extraites des 6 FAT:

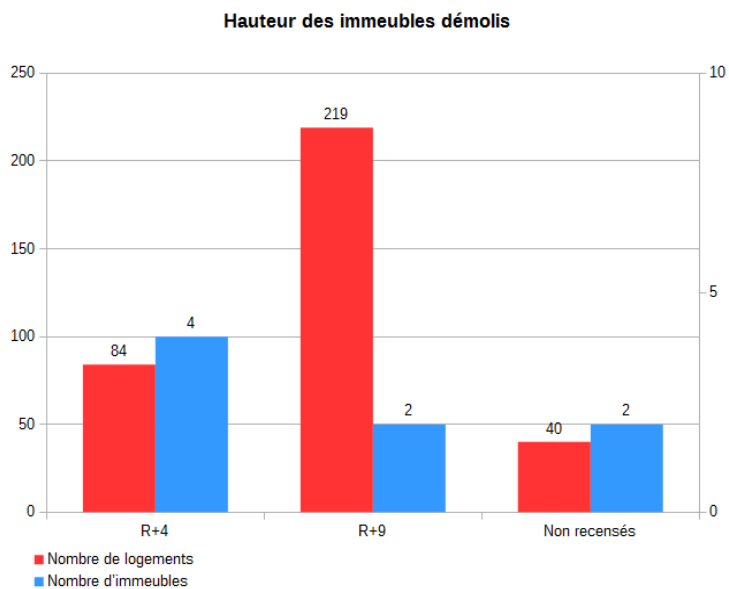
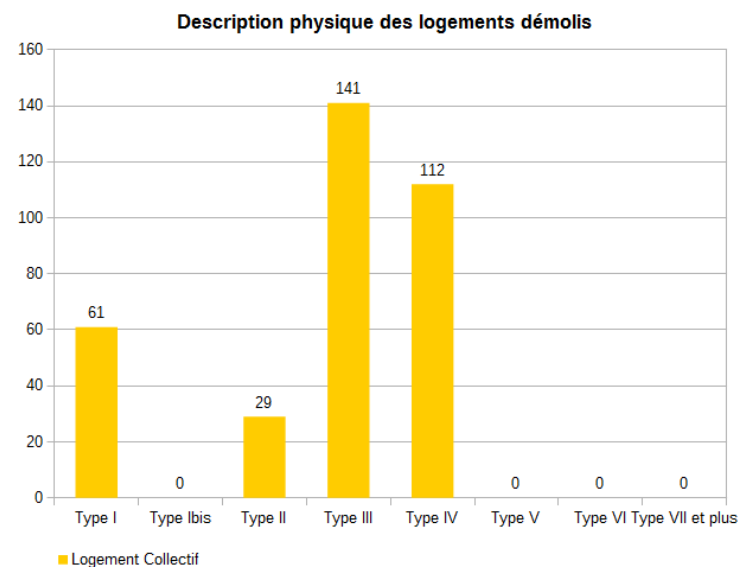
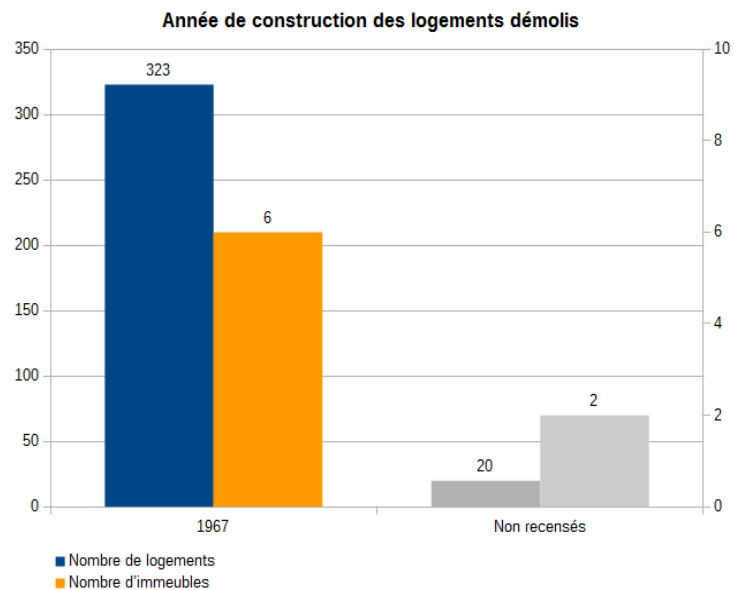
8 Bâtiments démolis

344 logements dont 52 occupés Taux de vacance de 85 % - à la date du DID

dont 1 Logement non renseigné dans les FAT – soit 343 logements comptabilisés

0 Logements non soldés à la date du 19/07/18

Caractéristiques physiques des logements démolis



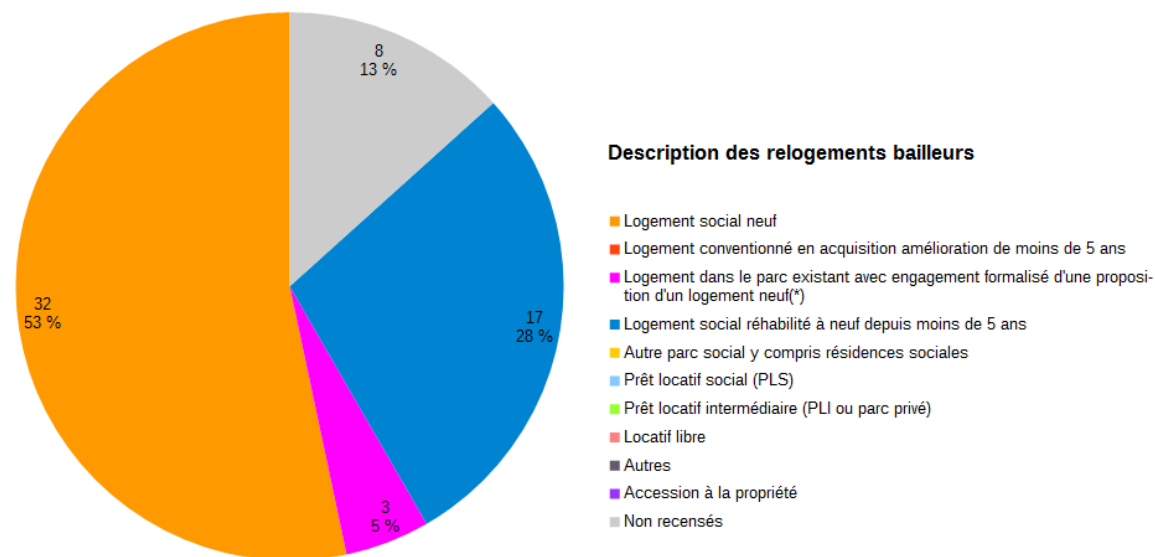
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 52 |
| Décohabitations | 9 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 1 |
| TOTAL ménages à reloger | 60 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 35 | 58 |
| Parc social existant | 17 | 28 |
| Parc locatif intermédiaire | 0 | 0 |
| Accession à la propriété | 0 | 0 |
| <i>Non recensés</i> | 8 | 13 |
| TOTAL | 60 | 100 |

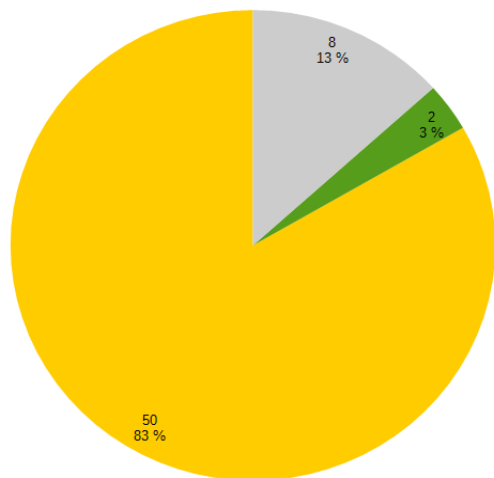


Relogement par localisation géographique

| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 50 | 83 |
| Sur la commune hors ZUS | 2 | 3 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 | 0 |
| Hors agglo | 0 | 0 |
| <i>Non recensés</i> | 8 | 13 |
| TOTAL | 60 | 100 |

Toutes ZUS confondues 50 83

Sur la commune ZUS comprises 52 87



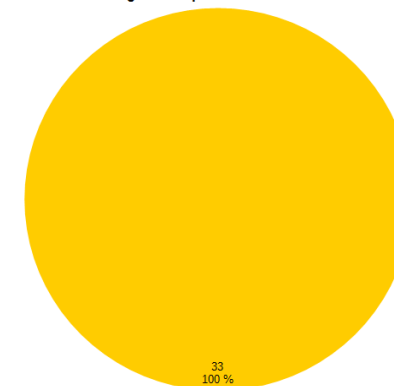
Tous ménages confondus
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

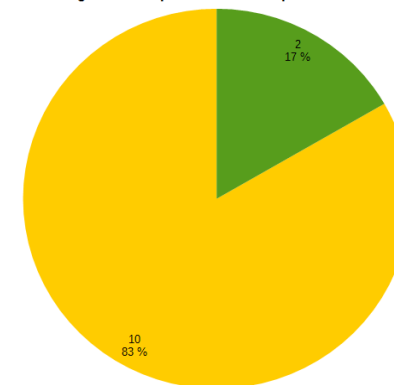
| Localisation | PLAI |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 33 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 0 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



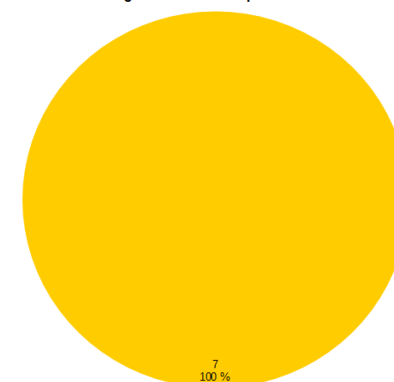
| Localisation | PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 10 |
| Sur la commune hors ZUS | 2 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 0 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



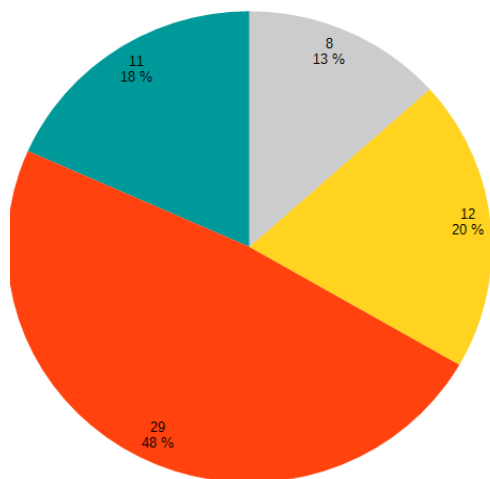
| Localisation | > PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 7 |
| Sur la commune hors ZUS | 0 |
| Sur l'agglo hors commune | 0 |
| Hors agglo | 0 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 11 | 18 |
| Même nombre de pièces | 29 | 48 |
| Nombre de pièces supérieur | 12 | 20 |
| <i>Non recensés</i> | 8 | 13 |
| TOTAL | 60 | 100 |



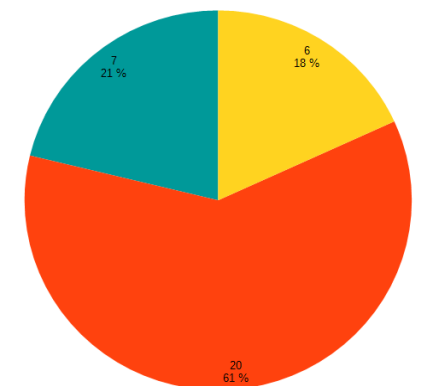
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources :

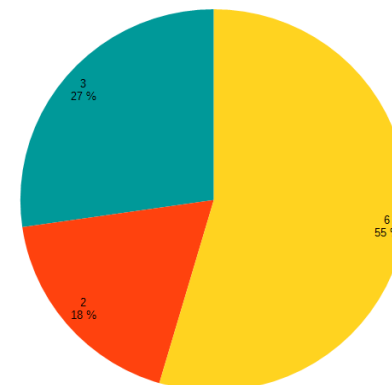
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 7 |
| Même nombre de pièces | 20 |
| Nombre de pièces supérieur | 6 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



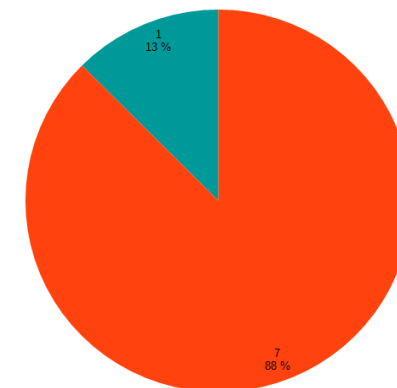
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 3 |
| Même nombre de pièces | 2 |
| Nombre de pièces supérieur | 6 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |



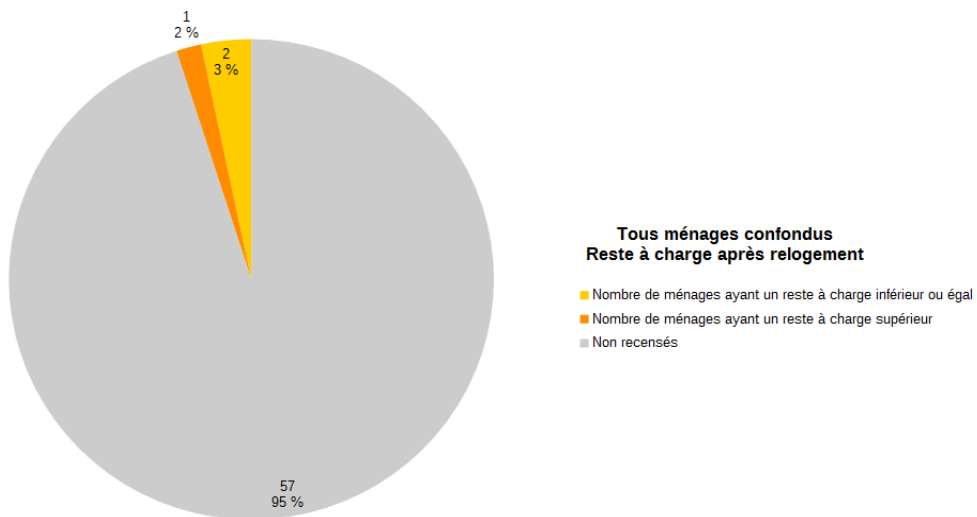
Ménages au-dessus du plafond PLUS

| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 1 |
| Même nombre de pièces | 7 |
| Nombre de pièces supérieur | 0 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 2 | 3 |
| Supérieur | 1 | 1 |
| <i>Non recensés</i> | 57 | 95 |
| TOTAL | 60 | 100 |



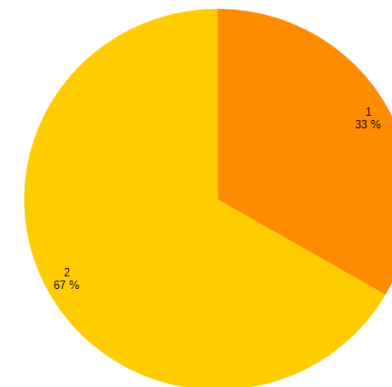
Détail des relogements selon niveaux de ressources:

Ménages sous plafond de ressources PLAI

| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 0 |
| Supérieur | 0 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 2 |
| Supérieur | 1 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

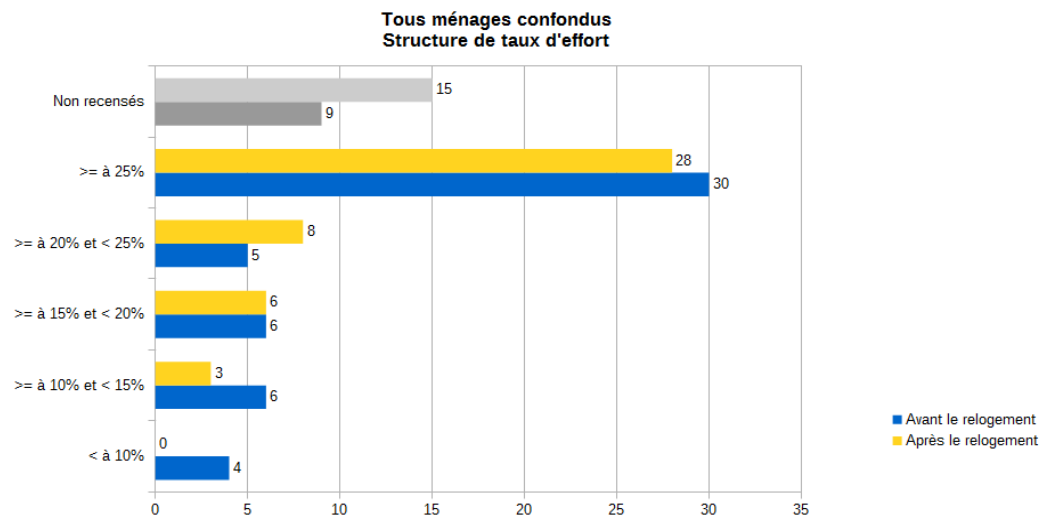
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



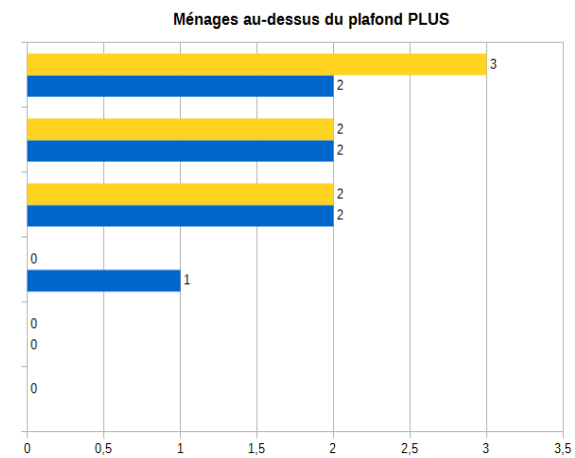
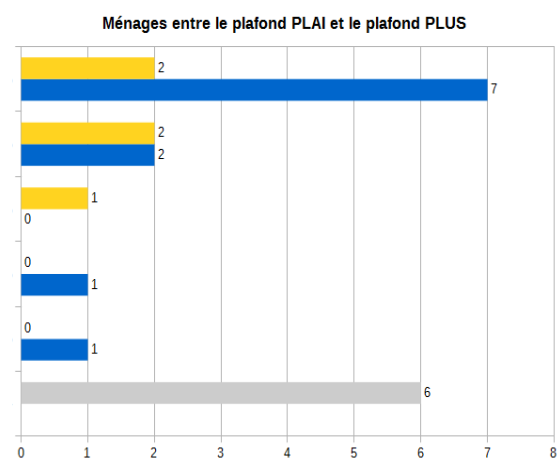
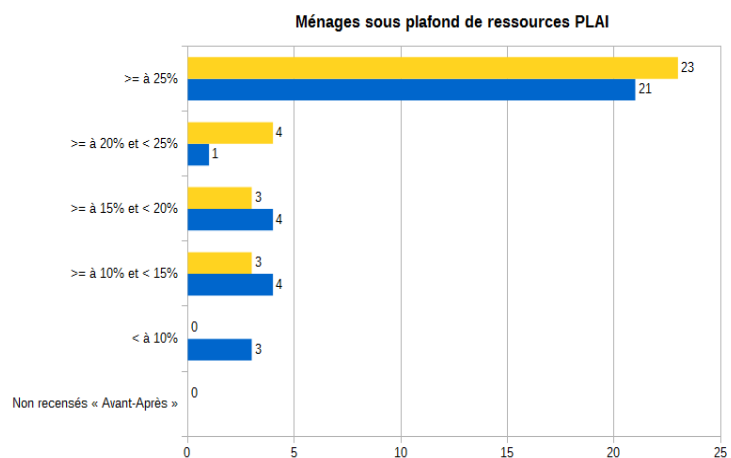
Ménages au-dessus du plafond PLUS

| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 0 |
| Supérieur | 0 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

Sartrouville



ZUS :

Le Plateau, Cité des Indes

Sous-quartier :

Le Plateau, Cité des Indes

Convention :

608 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Sartrouville, le champ de l'étude porte sur la démolition de 513 logements, soit 84 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 15 mars 2006.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

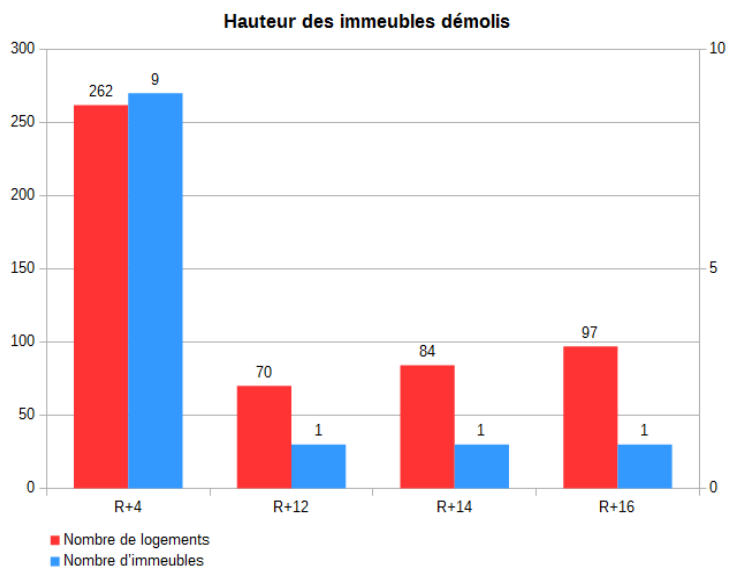
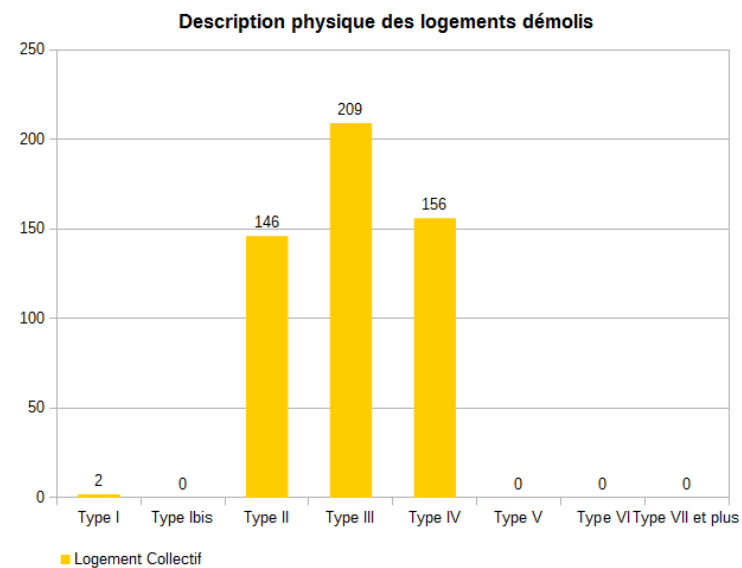
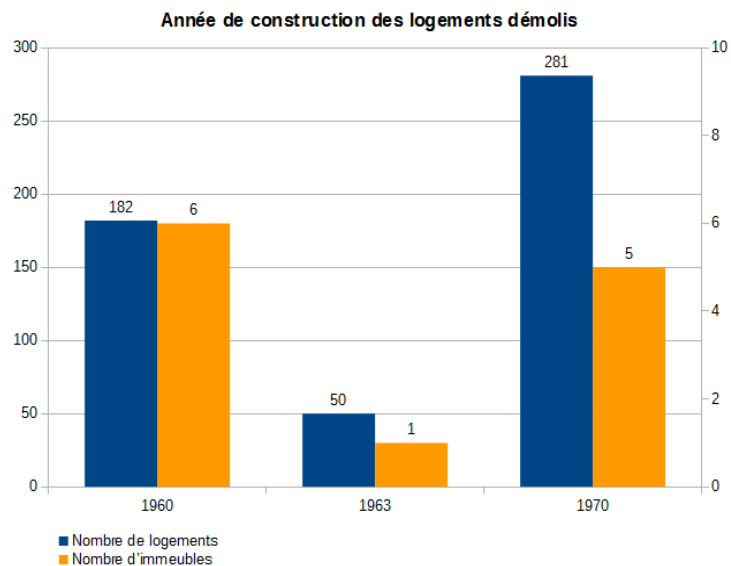
Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 12 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées et en cours de clôture |
| 1 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |

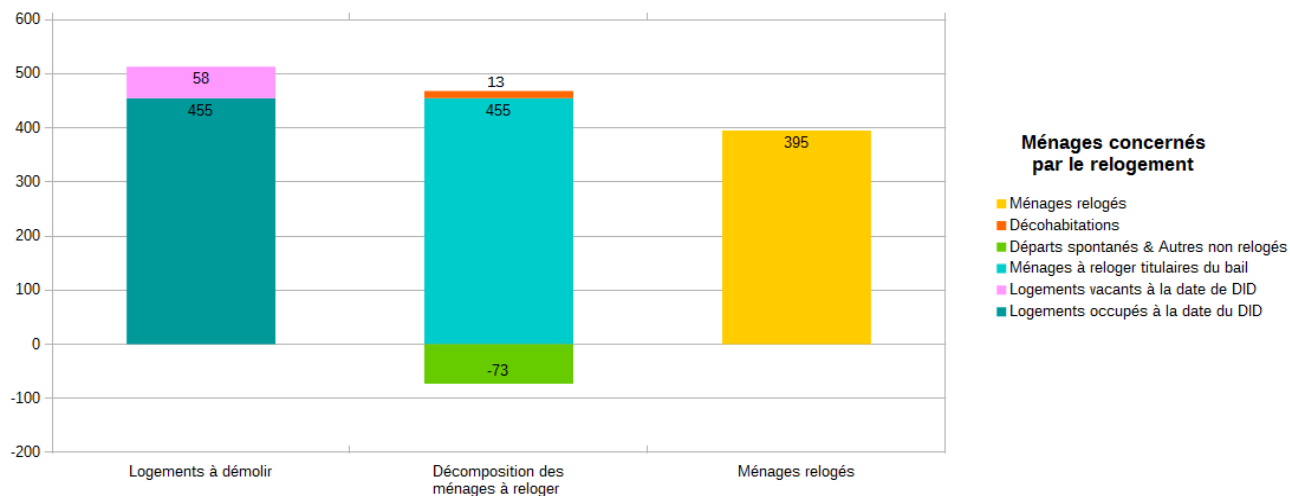
Étude des données extraites des 12 FAT:

| | |
|-----|---|
| 12 | Bâtiments démolis |
| 513 | logements dont 455 occupés Taux de vacance de 11 % - à la date du DID |
| 95 | Logements non soldés à la date du 19/07/18 |

Caractéristiques physiques des logements démolis



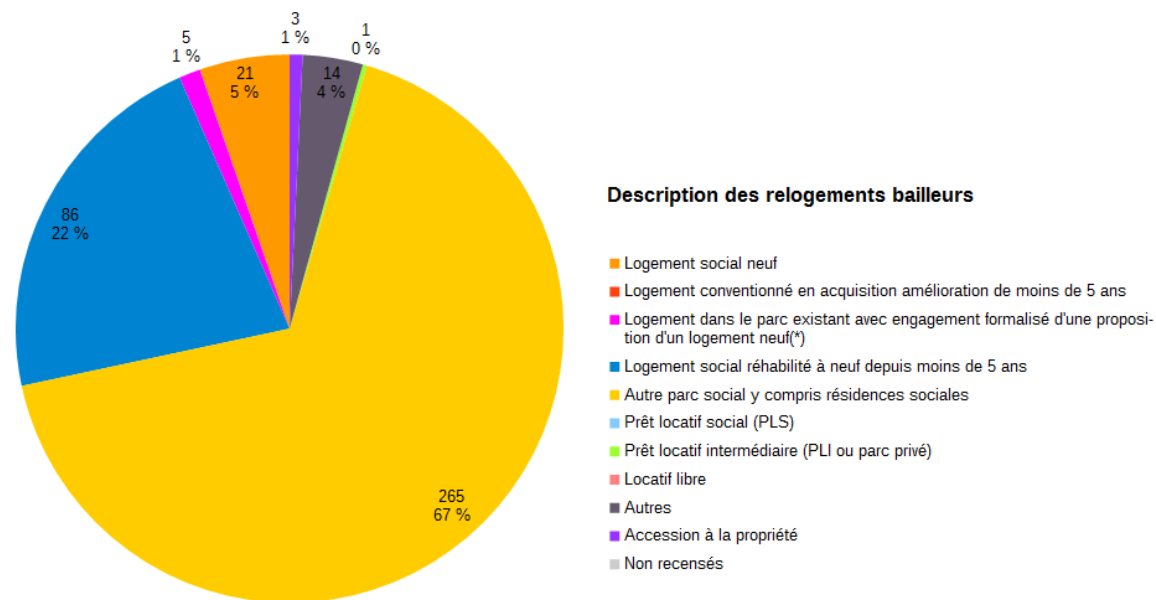
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 455 |
| Décohabitations | 13 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 73 |
| TOTAL ménages à reloger | 395 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 26 | 7 |
| Parc social existant | 351 | 89 |
| Parc locatif intermédiaire | 15 | 4 |
| Accession à la propriété | 3 | 1 |
| <i>Non recensés</i> | 0 | 0 |
| TOTAL | 395 | 100 |



Relogement par localisation géographique

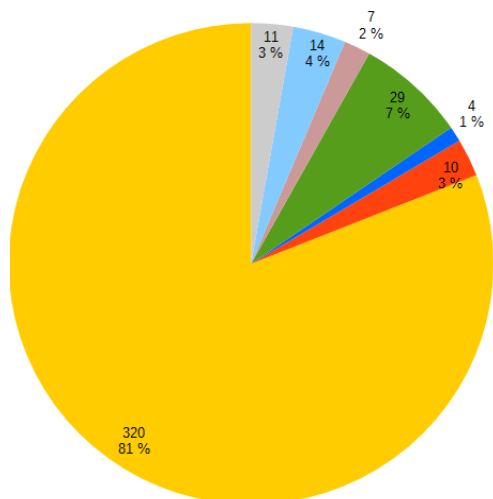
| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 330 | 84 |
| Sur la commune hors ZUS | 29 | 7 |
| Sur l'agglomération hors commune | 11 | 3 |
| Hors agglomération | 14 | 4 |
| Non recensés | 11 | 3 |
| TOTAL | 395 | 100 |

Toutes ZUS confondues

334 85

Sur la commune ZUS comprises

359 91

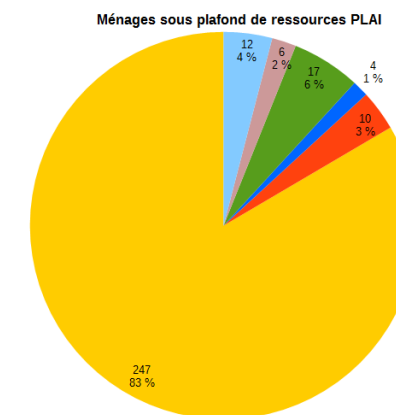


Tous ménages confondus
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglomération (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglomération (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

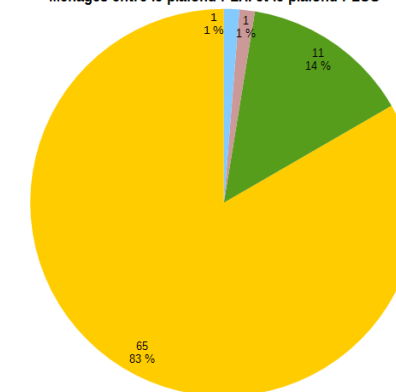
Détail des relogements selon niveaux de ressources:

| Localisation | PLAI |
|----------------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 257 |
| Sur la commune hors ZUS | 17 |
| Sur l'agglomération hors commune | 10 |
| Hors agglomération | 12 |
| Non recensés | NR |
| TOTAL | NR |



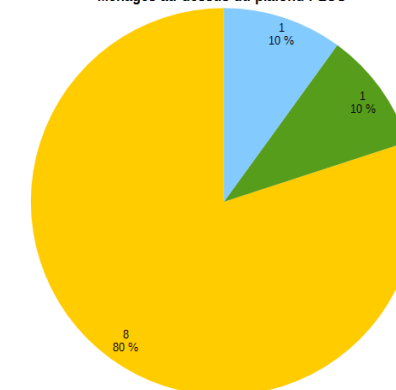
| Localisation | PLUS |
|----------------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 65 |
| Sur la commune hors ZUS | 11 |
| Sur l'agglomération hors commune | 1 |
| Hors agglomération | 1 |
| Non recensés | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



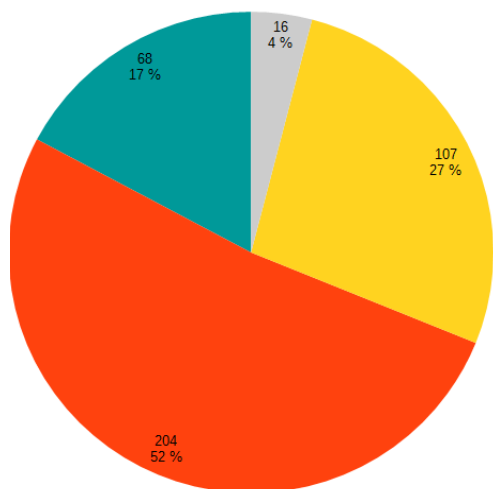
| Localisation | > PLUS |
|----------------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 8 |
| Sur la commune hors ZUS | 1 |
| Sur l'agglomération hors commune | 0 |
| Hors agglomération | 1 |
| Non recensés | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 68 | 17 |
| Même nombre de pièces | 204 | 52 |
| Nombre de pièces supérieur | 107 | 27 |
| <i>Non recensés</i> | 16 | 4 |
| TOTAL | 395 | 100 |



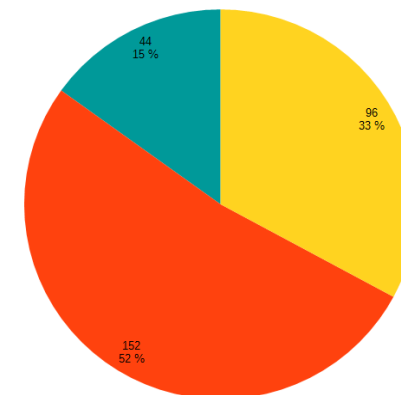
Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

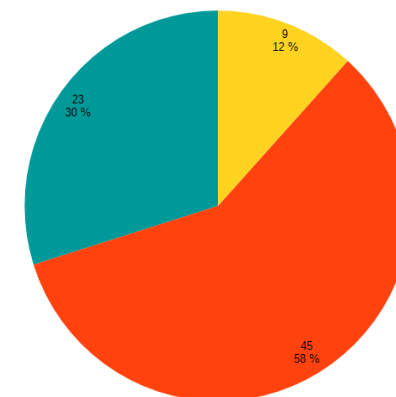
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 44 |
| Même nombre de pièces | 152 |
| Nombre de pièces supérieur | 96 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



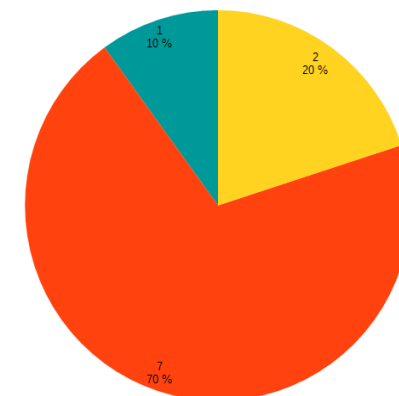
| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 23 |
| Même nombre de pièces | 45 |
| Nombre de pièces supérieur | 9 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



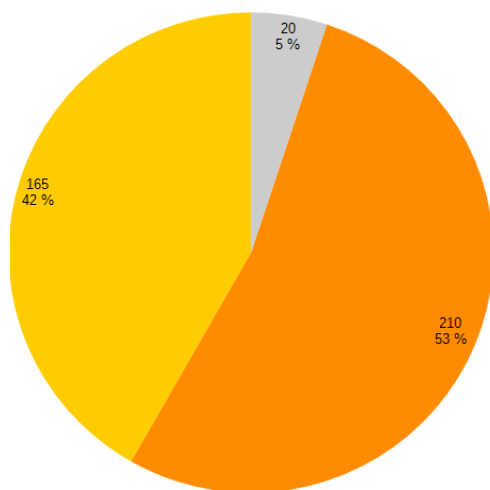
| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 1 |
| Même nombre de pièces | 7 |
| Nombre de pièces supérieur | 2 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 165 | 42 |
| Supérieur | 210 | 53 |
| <i>Non recensés</i> | 20 | 5 |
| TOTAL | 395 | 100 |



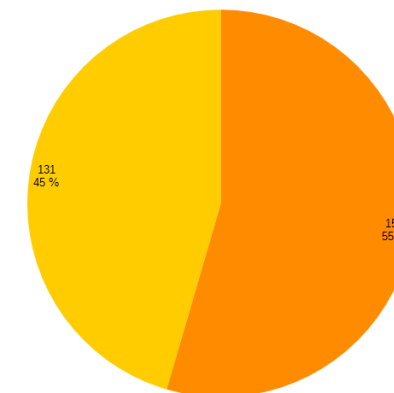
Tous ménages confondus
Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

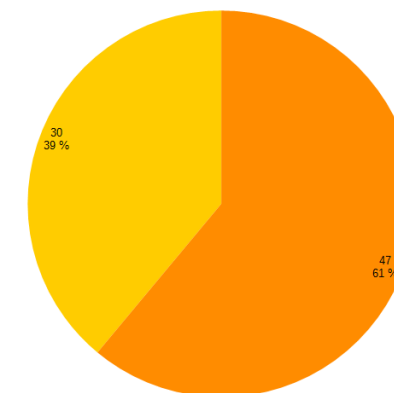
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 131 |
| Supérieur | 157 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



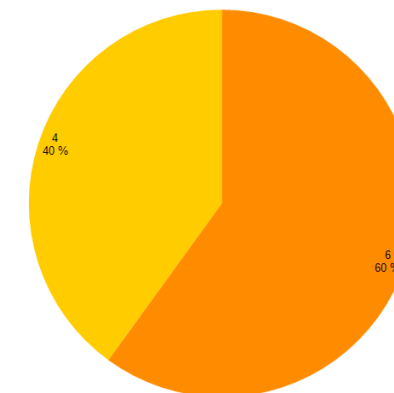
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 30 |
| Supérieur | 47 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

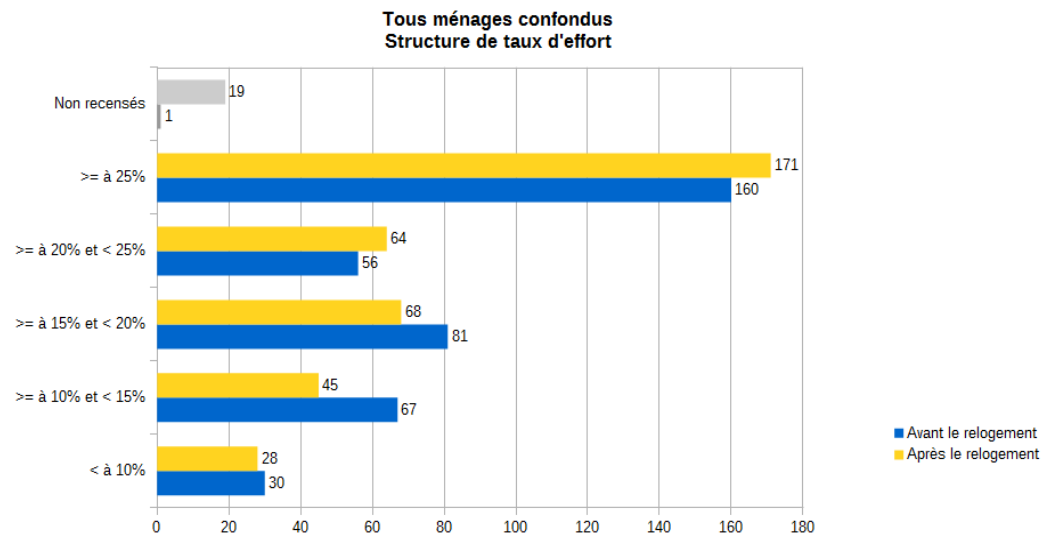


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 4 |
| Supérieur | 6 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

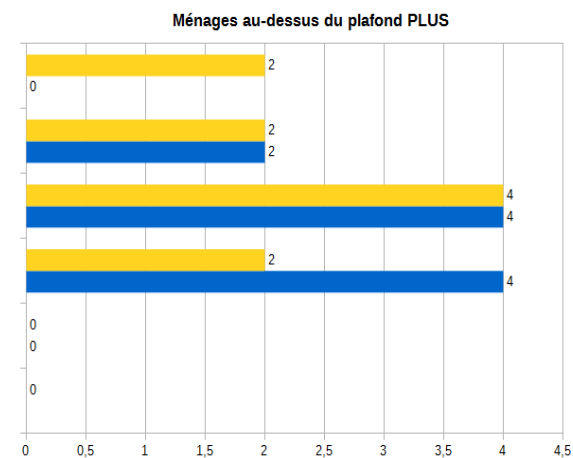
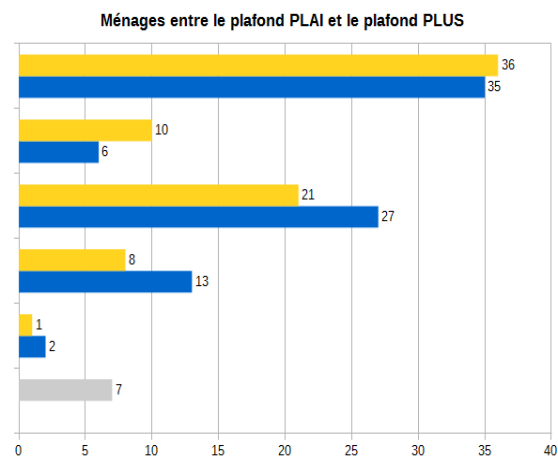
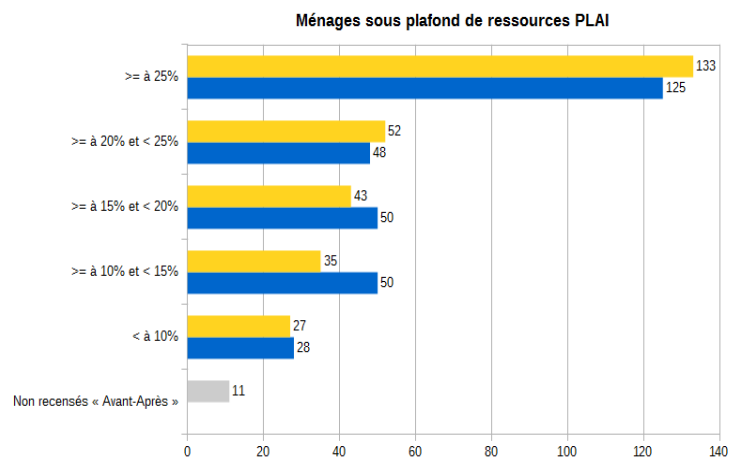
Ménages au-dessus du plafond PLUS



Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:





Liberté • Égalité • Fraternité

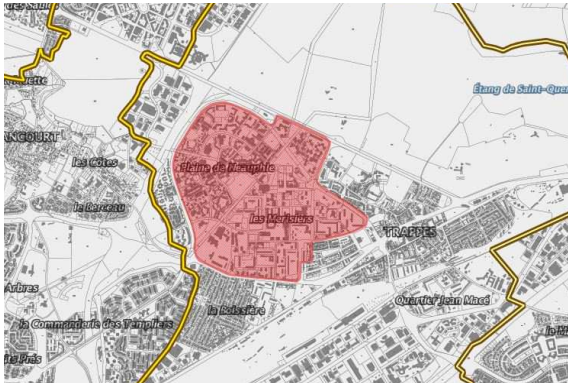
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

Trappes



ZUS :

Les Merisiers
J.Macé, centre

Sous-quartier :

Les Merisiers : Les Merisiers, Plaine de Neauphle
J. Macé, centre

Convention :

737 logements démolis

Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Trappes, le champ de l'étude porte sur la démolition de 618 logements, soit 84 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 17 janvier 2006.

Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

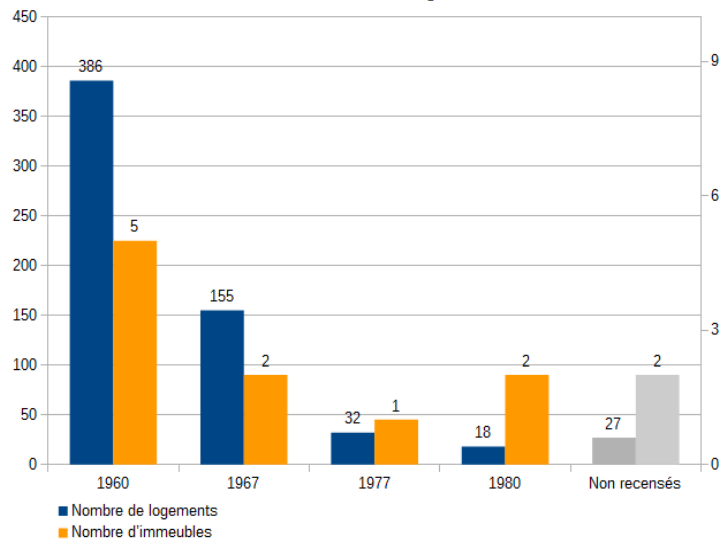
| | | |
|----|---|--------------------------------|
| 10 | FAT « démolition de logements sociaux » | Soldées ou en cours de clôture |
| 1 | FAT « démolition de logements sociaux » | En cours de réalisation |

Étude des données extraites des 10 FAT:

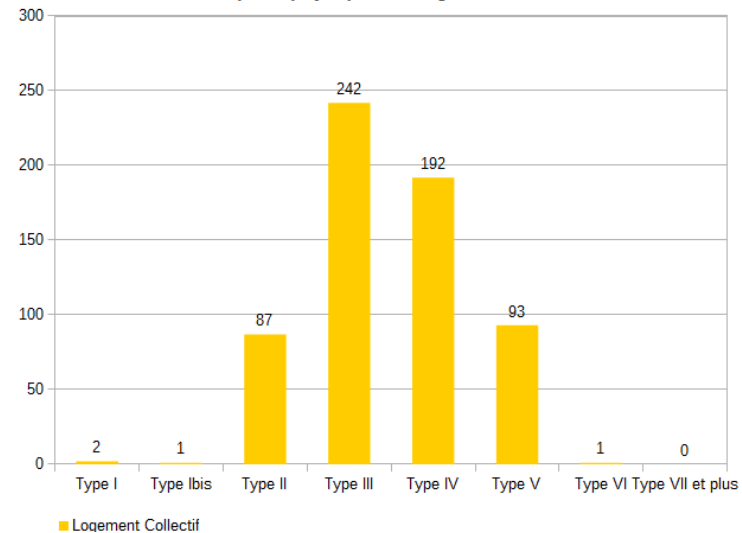
| | |
|-----|---|
| 12 | Bâtiments démolis |
| 618 | logements dont 451 occupés Taux de vacance de 27 % - à la date du DID |
| 119 | Logements non soldés à la date du 19/07/18 |

Caractéristiques physiques des logements démolis

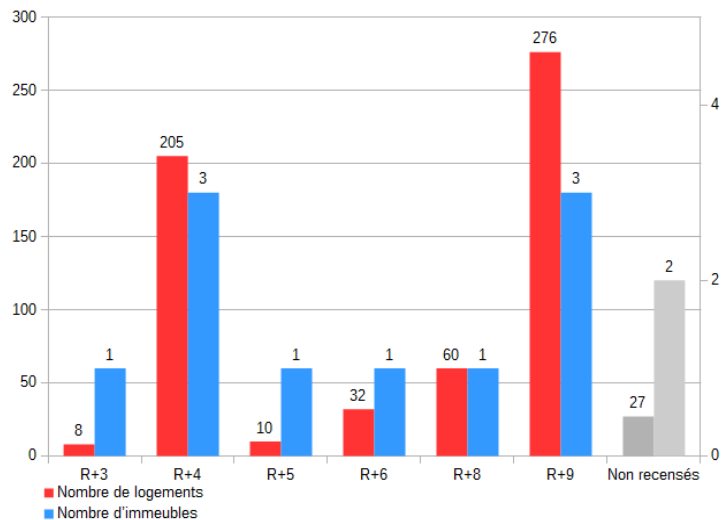
Année de construction des logements démolis



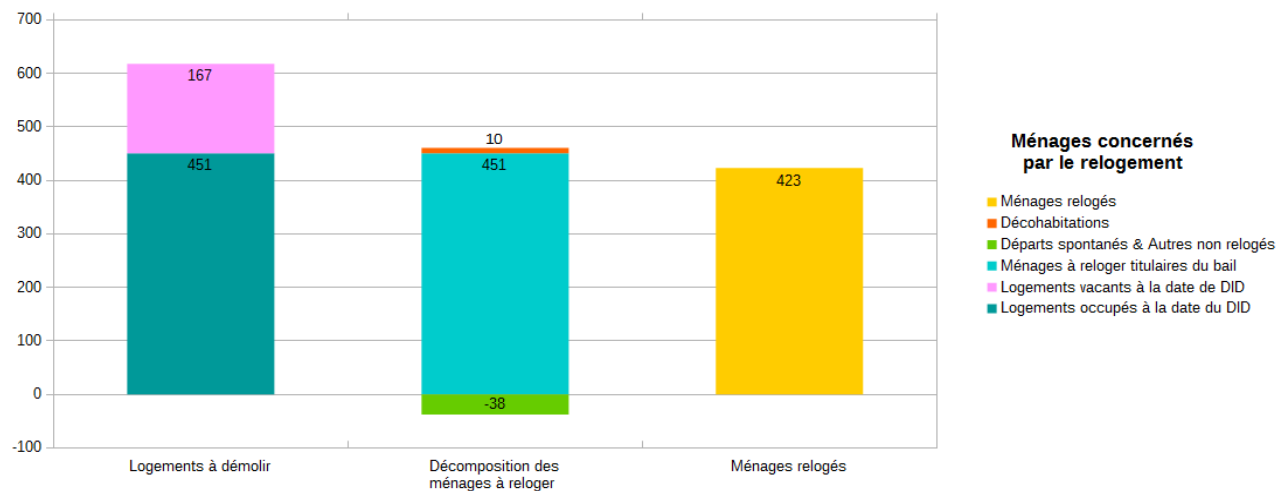
Description physique des logements démolis



Hauteur des immeubles démolis



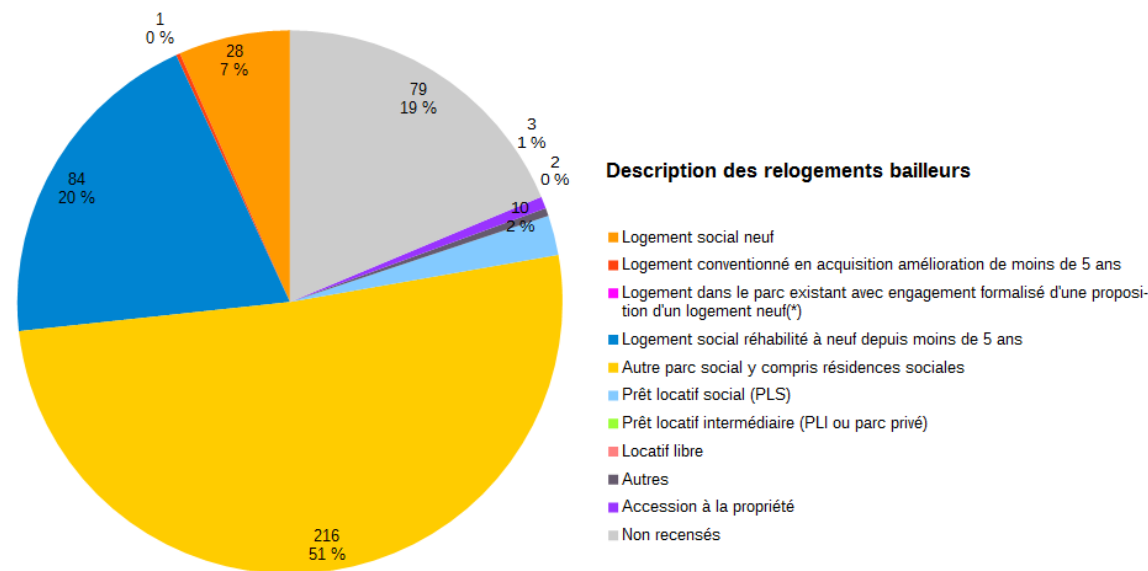
Ménages concernés par le relogement



| Description | Nombre de ménages |
|--|-------------------|
| Ménages titulaires du bail | 451 |
| Décohabitations | 10 |
| Départs spontanés & Autres non relogés | - 38 |
| TOTAL ménages à reloger | 423 |

Description des relogements bailleurs

| Description | Nombre de ménages | % |
|--|-------------------|------------|
| Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans | 29 | 7 |
| Parc social existant | 300 | 71 |
| Parc locatif intermédiaire | 12 | 3 |
| Accession à la propriété | 3 | 1 |
| <i>Non recensés</i> | 79 | 19 |
| TOTAL | 423 | 100 |

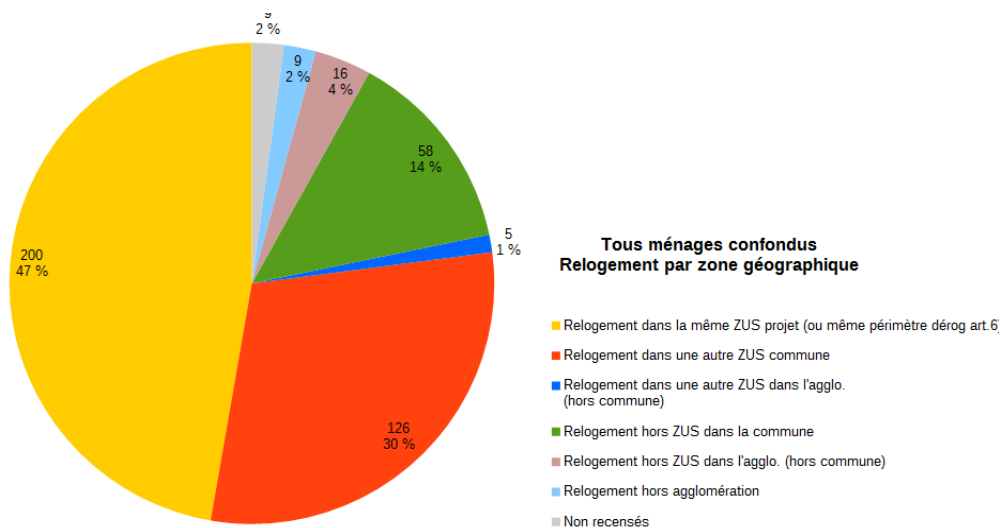


Relogement par localisation géographique

| Localisation | Tous ménages confondus | % |
|--------------------------|------------------------|------------|
| Sur ZUS commune | 326 | 77 |
| Sur la commune hors ZUS | 58 | 14 |
| Sur l'agglo hors commune | 21 | 5 |
| Hors agglo | 9 | 2 |
| Non recensés | 9 | 2 |
| TOTAL | 423 | 100 |

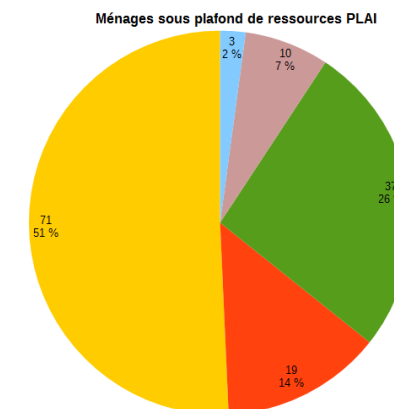
Toutes ZUS confondues 331 78

Sur la commune ZUS comprises 384 91

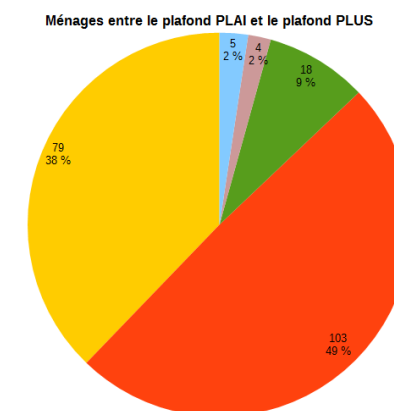


Détail des relogements selon niveaux de ressources:

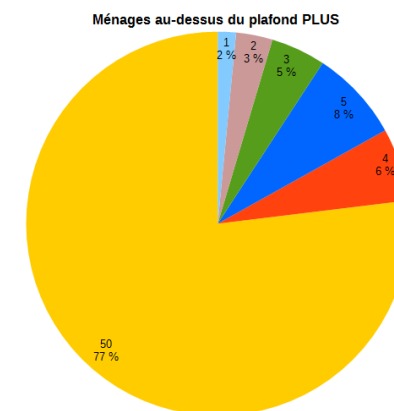
| Localisation | PLAI |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 90 |
| Sur la commune hors ZUS | 37 |
| Sur l'agglo hors commune | 10 |
| Hors agglo | 3 |
| Non recensés | NR |
| TOTAL | NR |



| Localisation | PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 182 |
| Sur la commune hors ZUS | 18 |
| Sur l'agglo hors commune | 4 |
| Hors agglo | 5 |
| Non recensés | NR |
| TOTAL | NR |

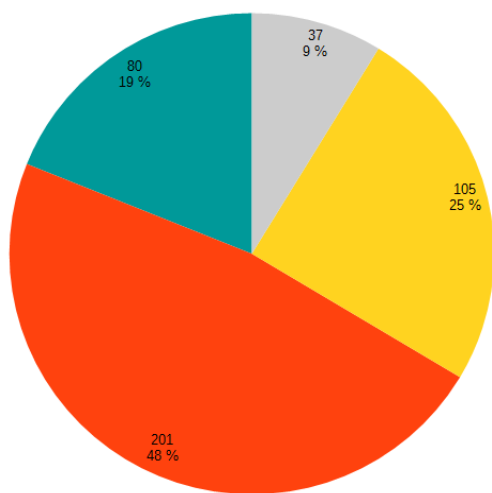


| Localisation | > PLUS |
|--------------------------|-----------|
| Sur ZUS commune | 54 |
| Sur la commune hors ZUS | 3 |
| Sur l'agglo hors commune | 7 |
| Hors agglo | 1 |
| Non recensés | NR |
| TOTAL | NR |



Evolution du nombre de pièces

| Nombre | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Nombre de pièces inférieur | 80 | 19 |
| Même nombre de pièces | 201 | 48 |
| Nombre de pièces supérieur | 105 | 25 |
| <i>Non recensés</i> | 37 | 9 |
| TOTAL | 423 | 100 |

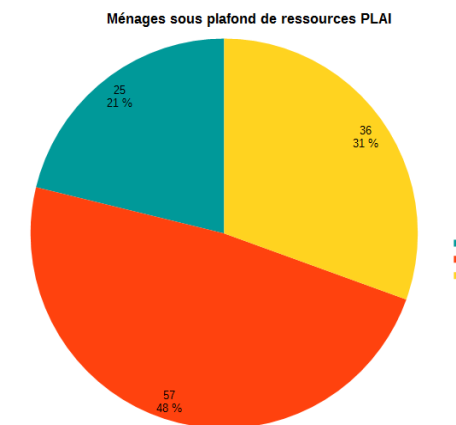


Tous ménages confondus
Evolution du nombre de pièces du logement

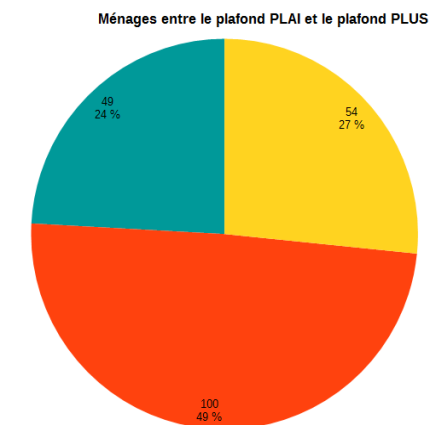
- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

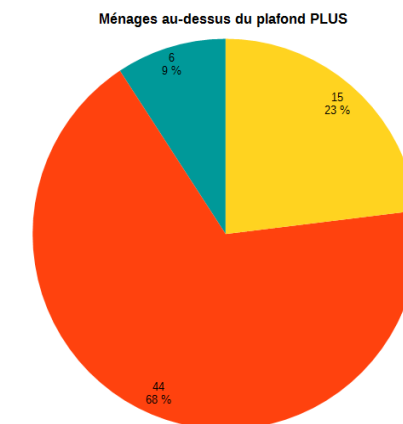
| Nombre | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 25 |
| Même nombre de pièces | 57 |
| Nombre de pièces supérieur | 36 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |



| Nombre | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 49 |
| Même nombre de pièces | 100 |
| Nombre de pièces supérieur | 54 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |

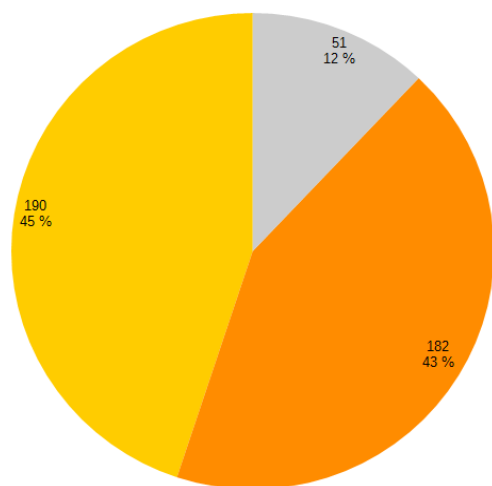


| Nombre | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Nombre de pièces inférieur | 6 |
| Même nombre de pièces | 44 |
| Nombre de pièces supérieur | 15 |
| <i>Non recensés</i> | <i>NR</i> |
| TOTAL | NR |



Reste à charge

| Evolution après relogement | Tous ménages confondus | % |
|----------------------------|------------------------|------------|
| Inférieur ou égal | 190 | 45 |
| Supérieur | 182 | 43 |
| <i>Non recensés</i> | 51 | 12 |
| TOTAL | 423 | 100 |



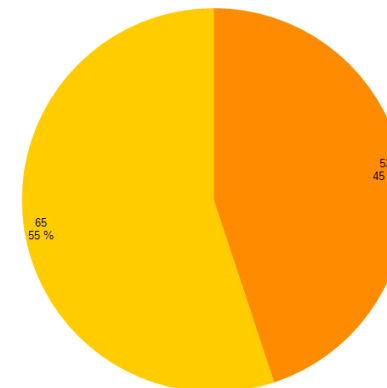
Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

Détail des relogements selon niveaux de ressources:

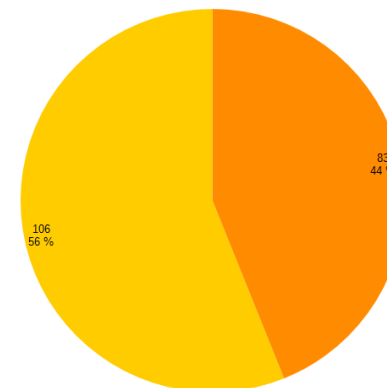
| Evolution après relogement | PLAI |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 65 |
| Supérieur | 53 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages sous plafond de ressources PLAI



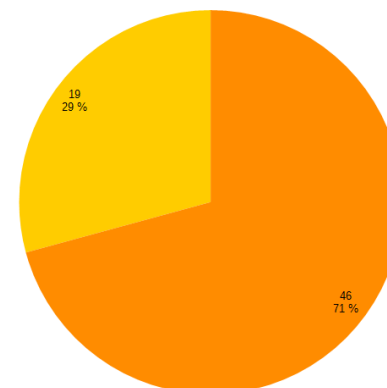
| Evolution après relogement | PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 106 |
| Supérieur | 83 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

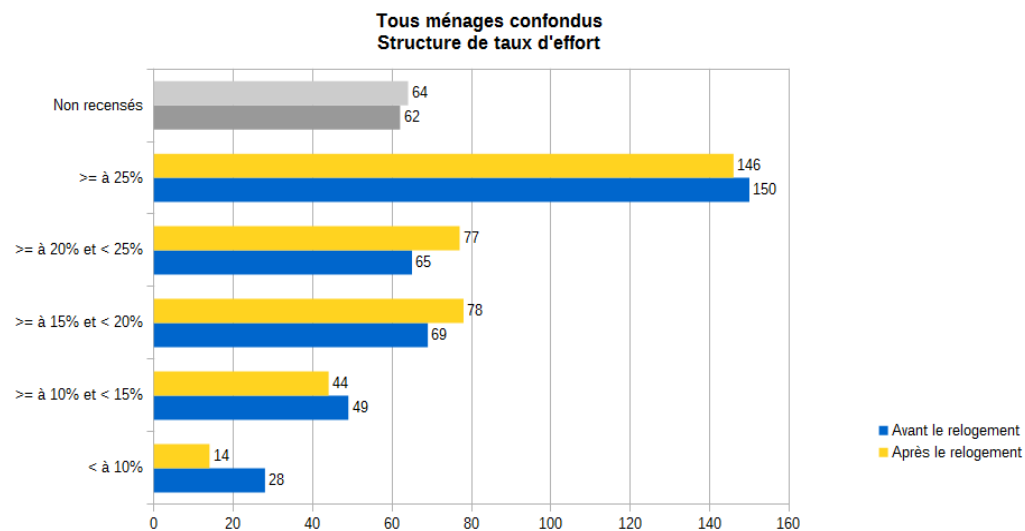


| Evolution après relogement | > PLUS |
|----------------------------|-----------|
| Inférieur ou égal | 19 |
| Supérieur | 46 |
| <i>Non recensés</i> | NR |
| TOTAL | NR |

Ménages au-dessus du plafond PLUS



Structure de Taux d'effort



Détail des relogements selon niveaux de ressources:

