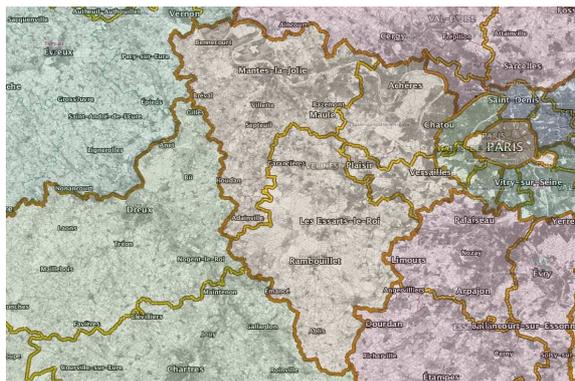




Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES YVELINES



## Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

# Les Yvelines

**ZUS :**  
7 sites

Chanteloup-Les-Vignes  
Ecquevilly  
Le Mantois  
Les Mureaux  
Poissy  
Sartrouville  
Trappes

**Convention :**  
4 431 logements démolis

### Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

### Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour le département des Yvelines, le champ de l'étude porte sur la démolition de 4115 logements, soit 93 % du nombre de logements démolis dans le cadre des 7 conventions ANRU signées.

### Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

---

68 FAT « démolition de logements sociaux » Soldées ou en cours de clôture

---

5 FAT « démolition de logements sociaux » En cours de réalisation

---

### Étude des données extraites des 68 FAT:

---

117 Bâtiments démolis

---

4115 logements dont 2704 occupés Taux de vacance de 34 % - à la date du DID

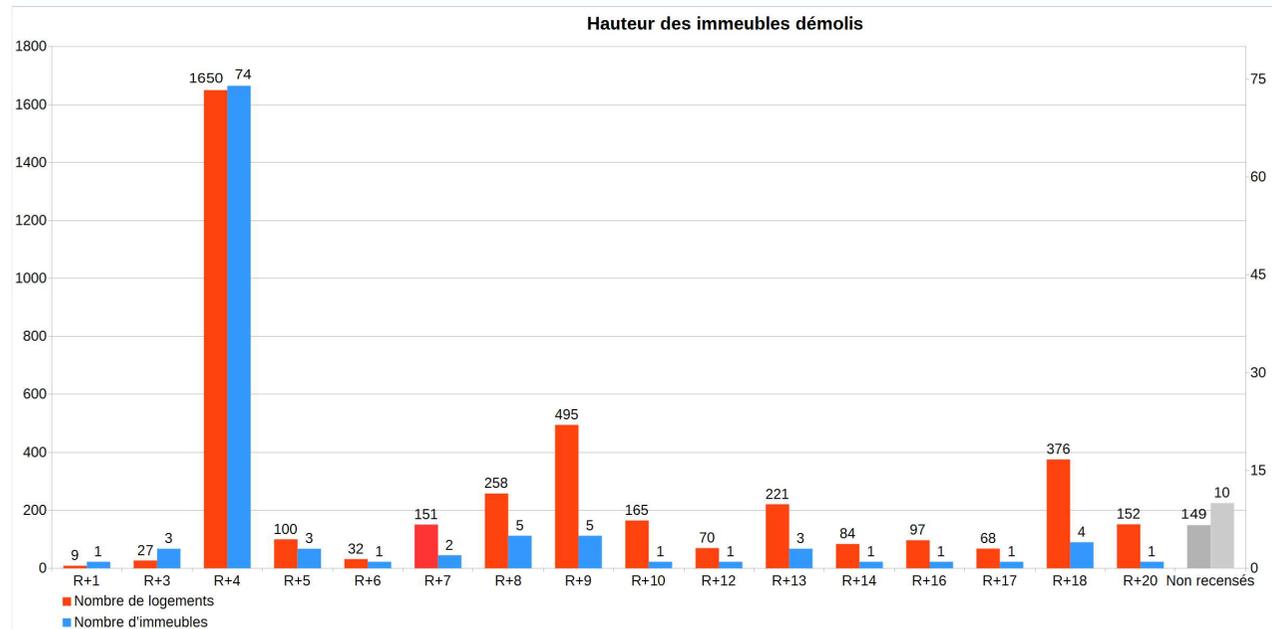
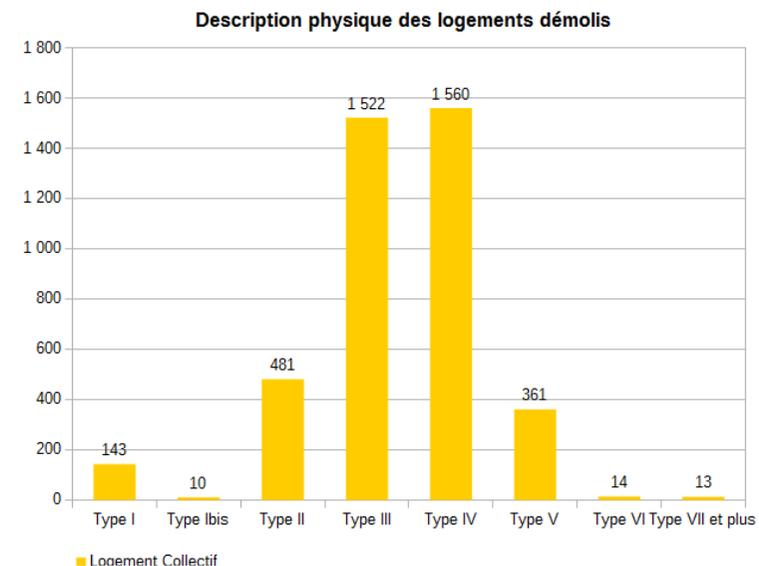
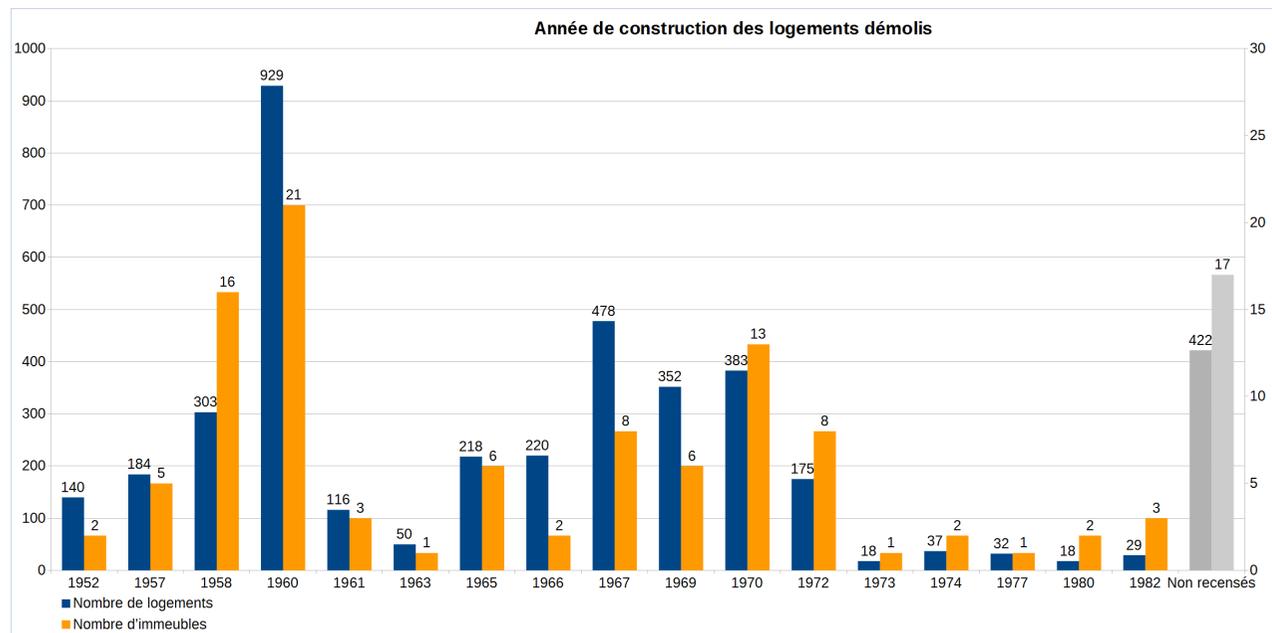
dont 11 Logements non renseignés dans les FAT – soit 4104 logements comptabilisés

---

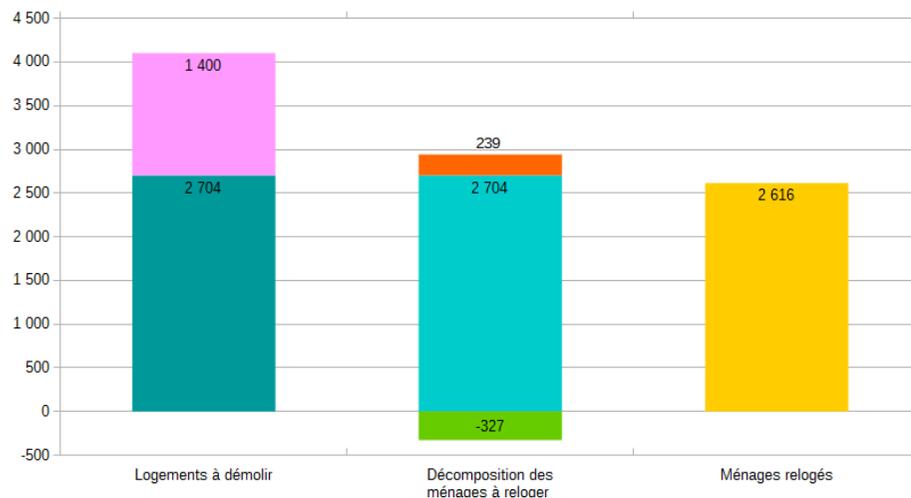
316 Logements non soldés à la date du 20/07/18

---

## Caractéristiques physiques des logements démolis



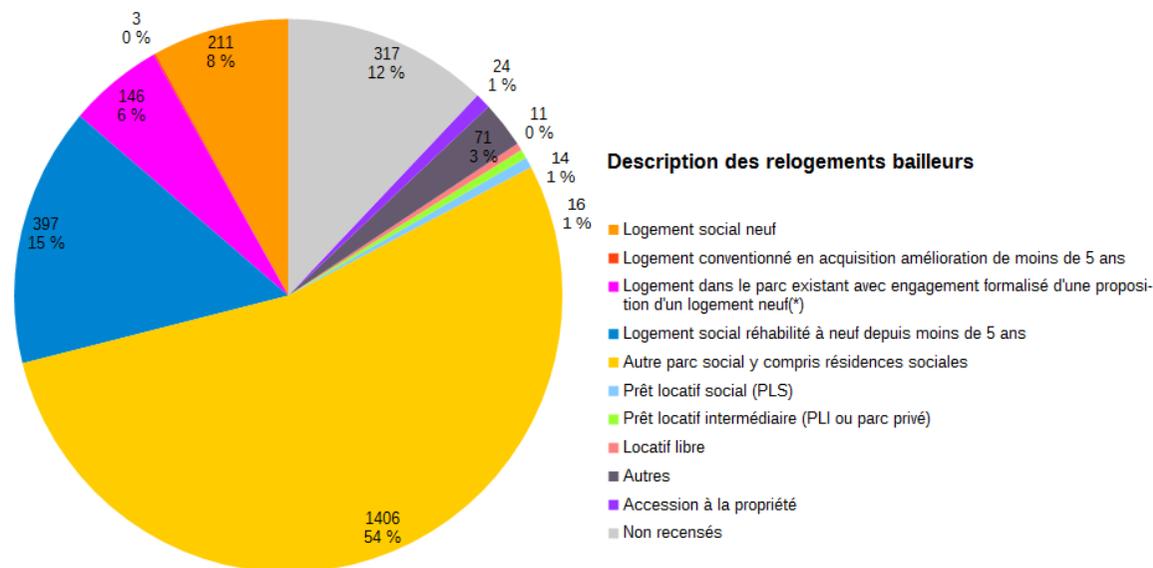
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	2 704
Décohabitations	239
Départs spontanés & Autres non relogés	- 327
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>2 616</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	360	14
Parc social existant	1 803	69
Parc locatif intermédiaire	112	4
Accession à la propriété	24	1
<i>Non recensés</i>	317	12
<b>TOTAL</b>	<b>2 616</b>	<b>100</b>

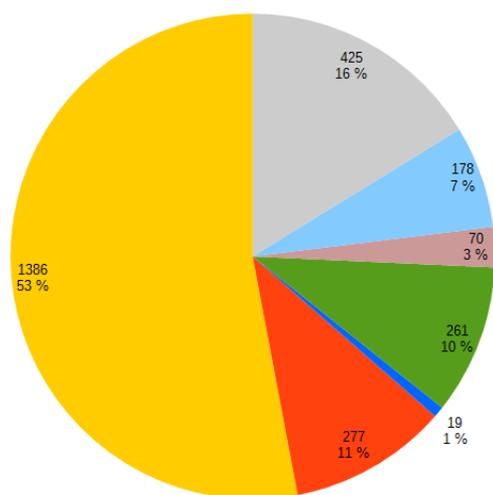


## Relogement par localisation géographique

Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	1663	64
Sur la commune hors ZUS	261	10
Sur l'agglomération hors commune	89	3
Hors agglomération	178	7
<i>Non recensés</i>	425	16
<b>TOTAL</b>	<b>2616</b>	<b>100</b>

Toutes ZUS confondues 1682 64

Sur la commune ZUS comprises 1924 74

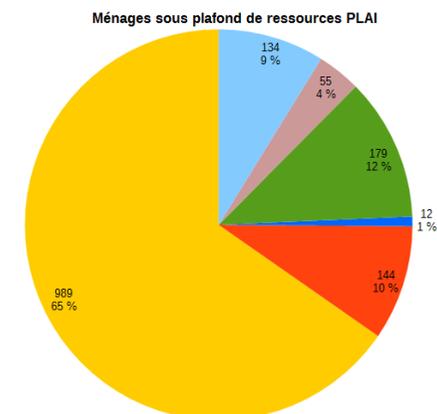


Tous ménages confondus  
Relogement par zone géographique

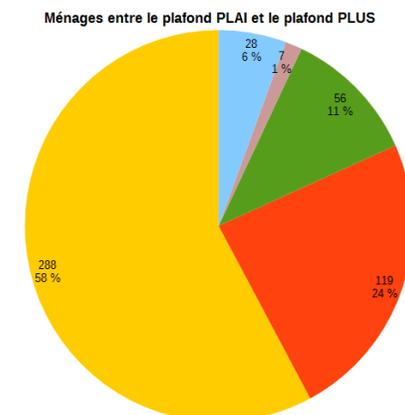
- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglomération (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglomération (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

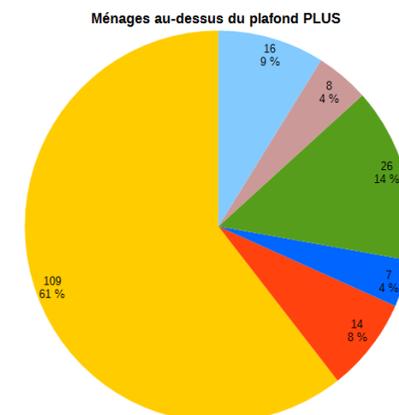
Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	1133
Sur la commune hors ZUS	179
Sur l'agglomération hors commune	67
Hors agglomération	134
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	407
Sur la commune hors ZUS	56
Sur l'agglomération hors commune	7
Hors agglomération	28
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

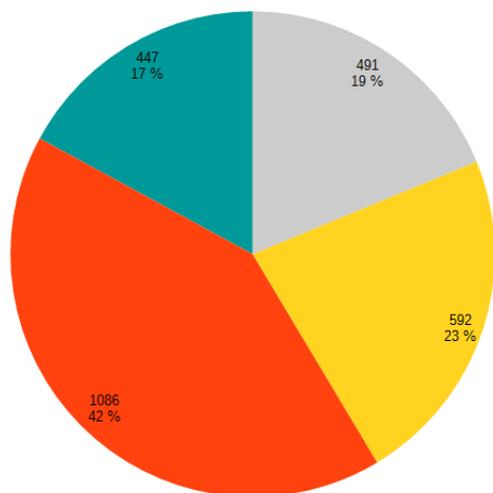


Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	123
Sur la commune hors ZUS	26
Sur l'agglomération hors commune	15
Hors agglomération	16
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	447	17
Même nombre de pièces	1086	42
Nombre de pièces supérieur	592	23
<i>Non recensés</i>	491	19
<b>TOTAL</b>	<b>2616</b>	<b>100</b>



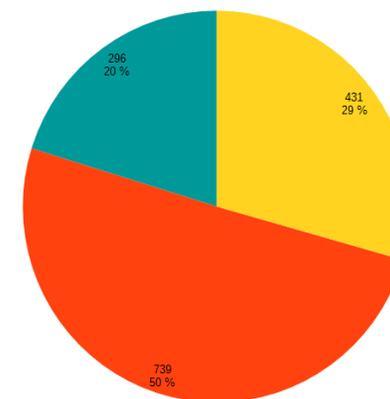
**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

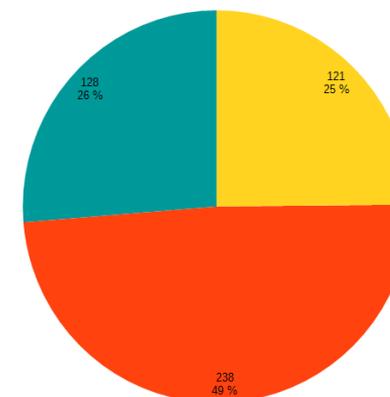
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	296
Même nombre de pièces	739
Nombre de pièces supérieur	431
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



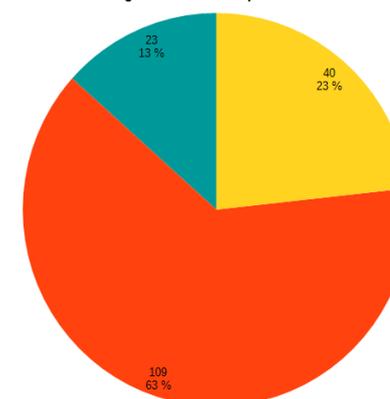
Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	128
Même nombre de pièces	238
Nombre de pièces supérieur	121
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



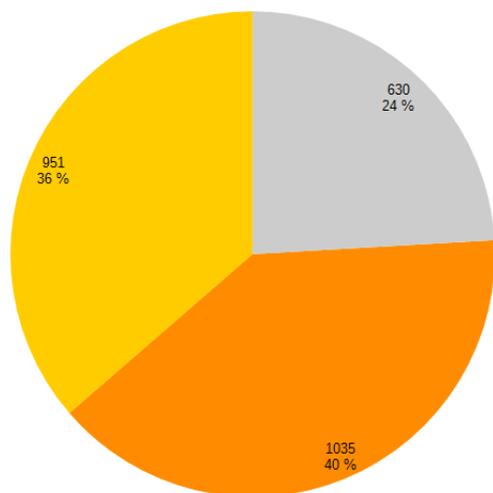
Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	23
Même nombre de pièces	109
Nombre de pièces supérieur	40
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	951	36
Supérieur	1035	40
<i>Non recensés</i>	630	24
<b>TOTAL</b>	<b>2616</b>	<b>100</b>



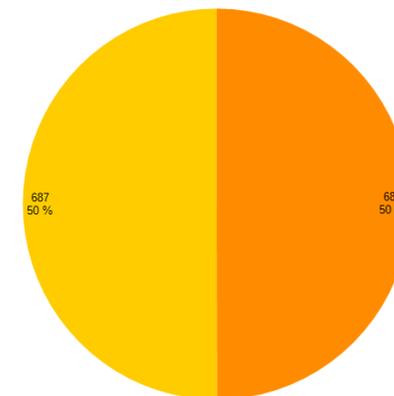
### Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

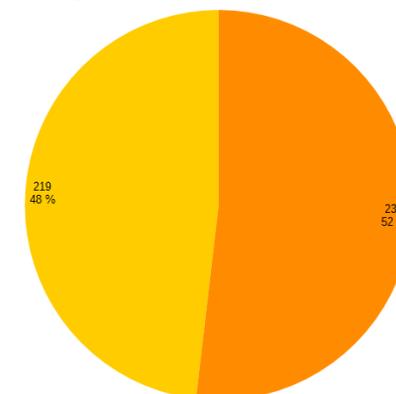
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	687
Supérieur	686
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



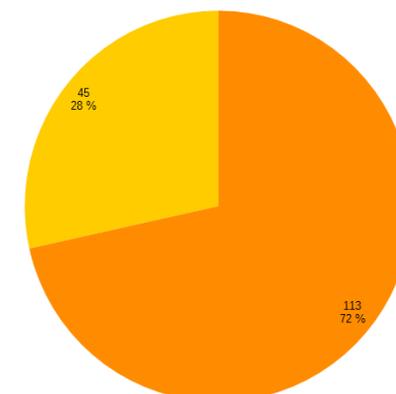
Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	219
Supérieur	236
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

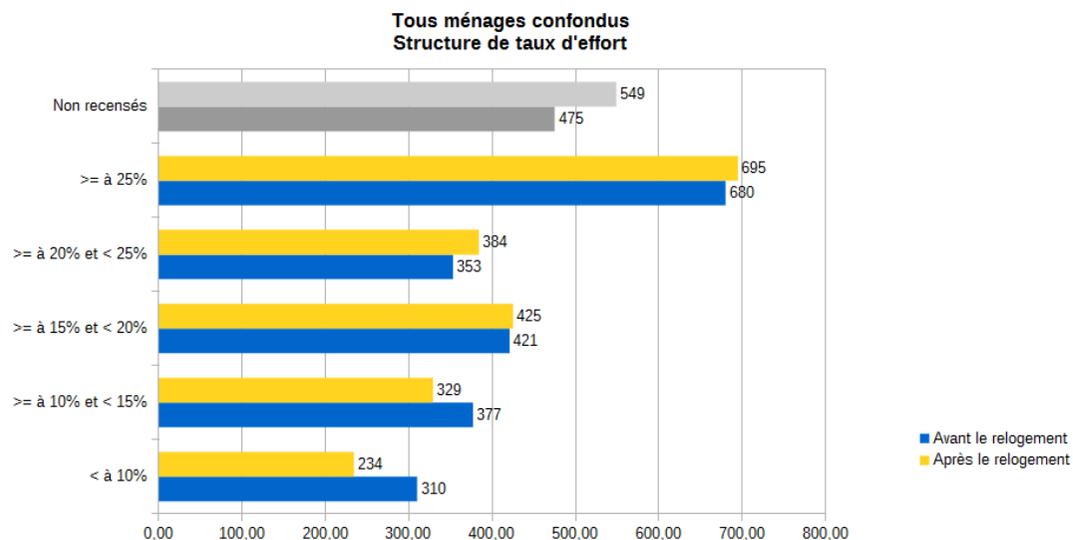


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	45
Supérieur	113
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

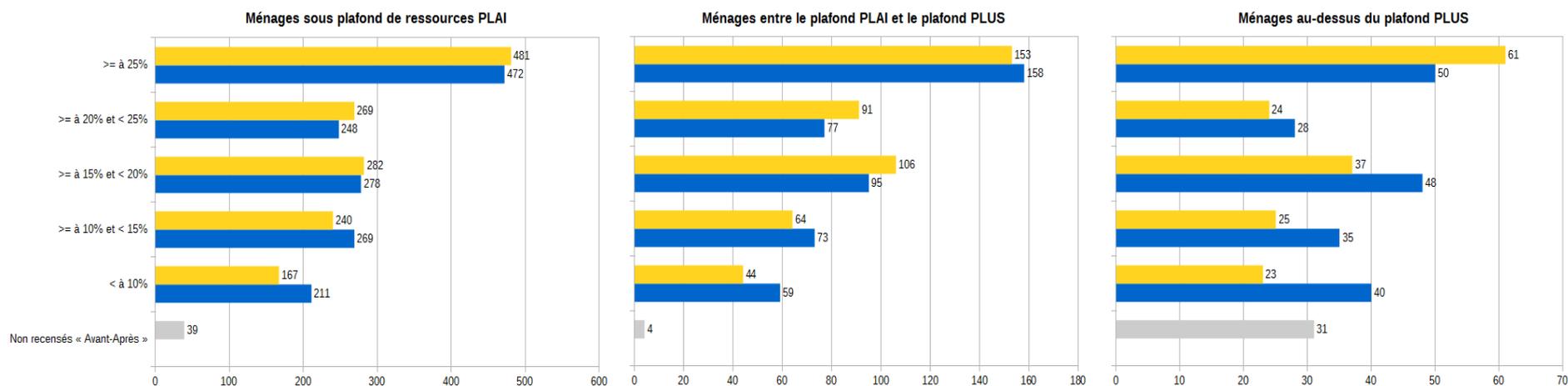
Ménages au-dessus du plafond PLUS

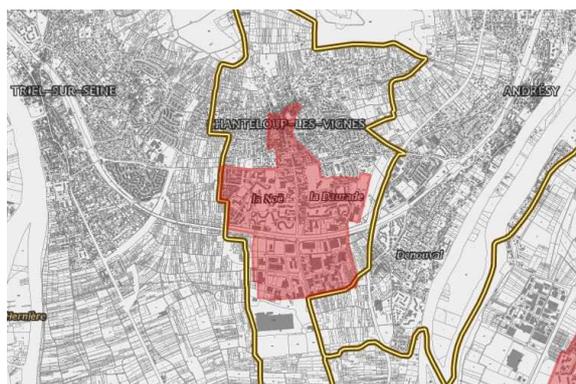


## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:





PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements  
dans le cadre du PNRU

## Chanteloup-Les-Vignes

**ZUS :**

La Cité : La Noë, Les Feucherets

**Sous-quartier :**

La Cité : La Noë, Les Feucherets

**Convention :**

**118** logements démolis

**Objet de l'étude :**

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

**Source et champ d'étude :**

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Chanteloup-Les-Vignes, le champ de l'étude porte sur la démolition de 118 logements, soit 100 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 07 juillet 2005.

**Limites de l'étude:**

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

---

3	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées ou en cours de clôture
---	---	--------------------------------

---

0	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation
---	---	-------------------------

---

**Étude des données extraites des 3 FAT:**

---

8	Bâtiments démolis
---	-------------------

---

118	logements	dont	69	occupés	Taux de vacance de 42 %	-	à la date du DID
-----	-----------	------	----	---------	-------------------------	---	------------------

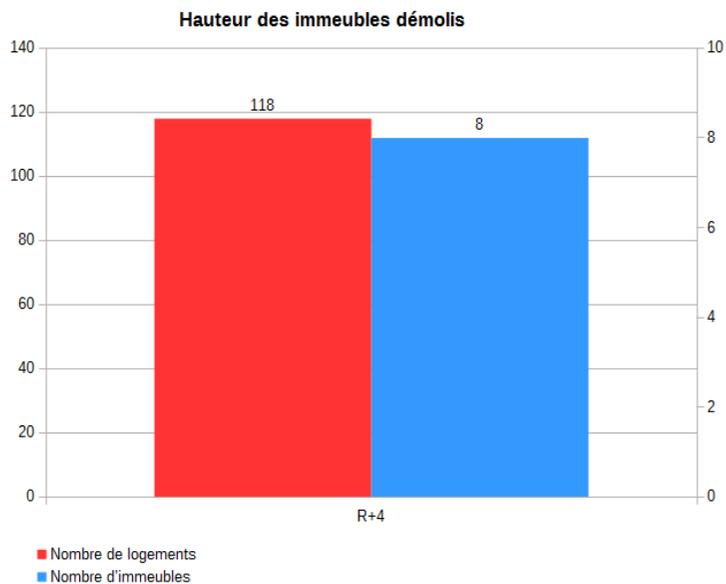
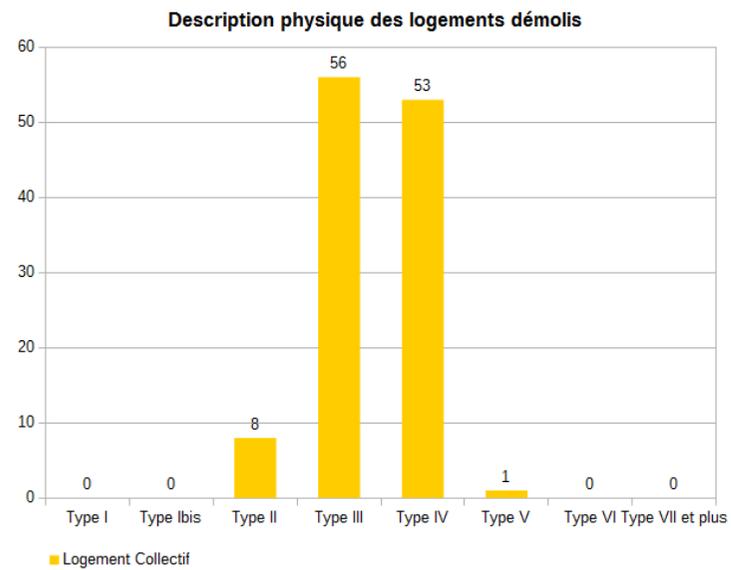
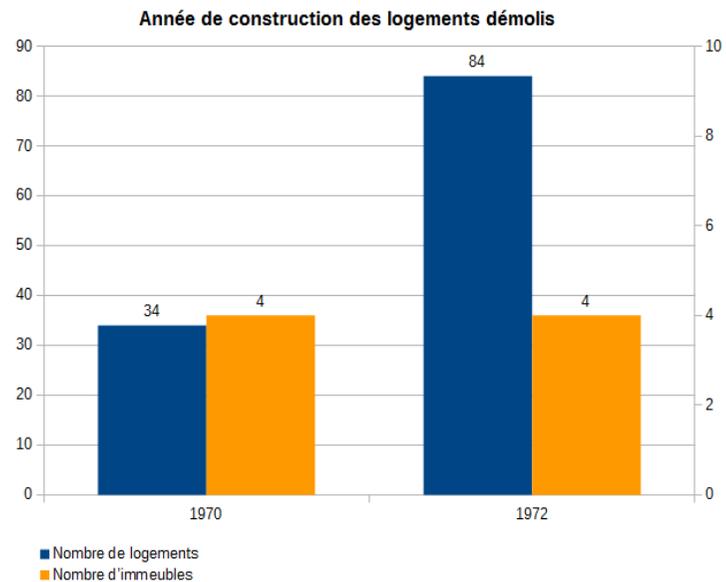
---

---

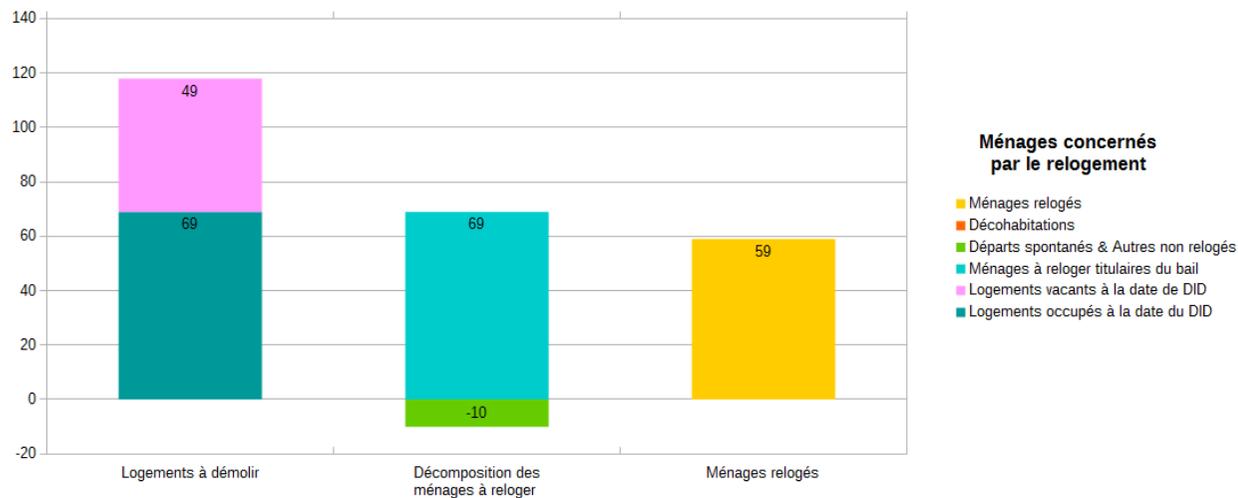
0	Logements non soldés à la date du 19/07/18
---	--

---

## Caractéristiques physiques des logements démolis



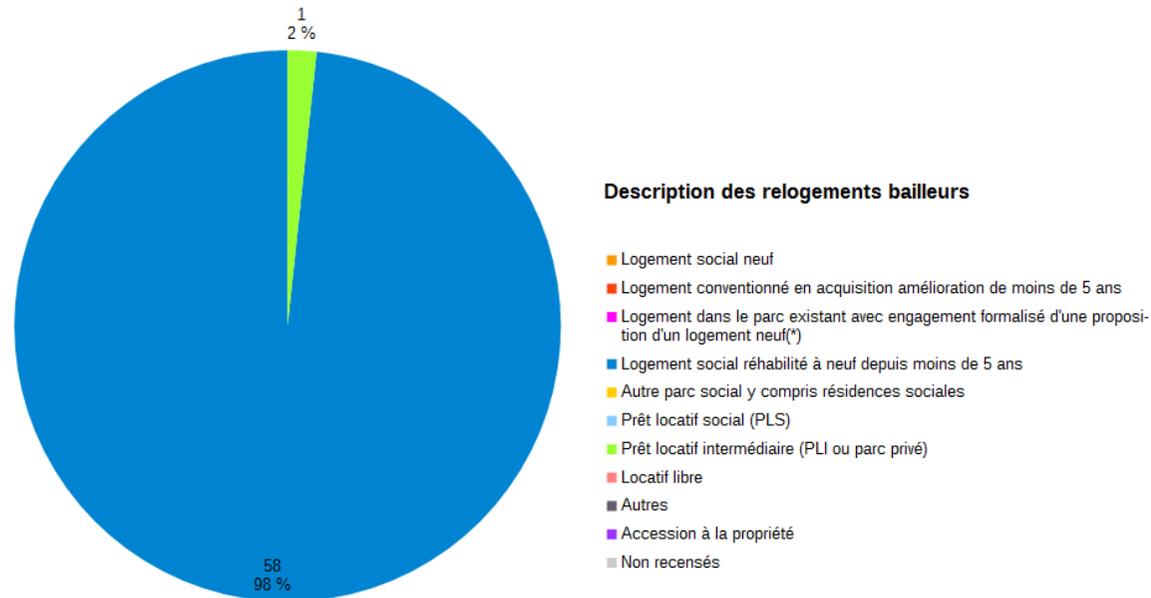
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	69
Décohabitations	0
Départs spontanés & Autres non relogés	- 10
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>59</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	0	0
Parc social existant	58	98
Parc locatif intermédiaire	1	2
Accession à la propriété	0	0
<i>Non recensés</i>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>100</b>

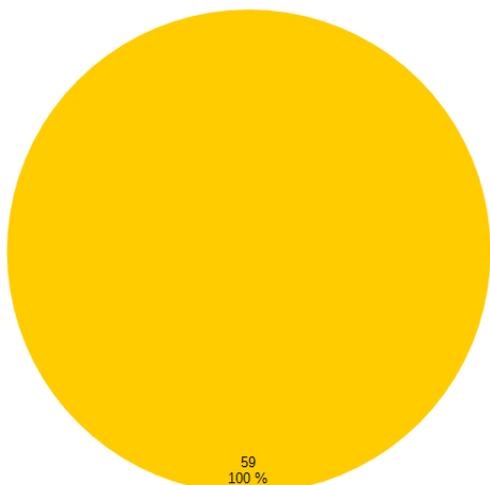


## Relogement par localisation géographique

Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	59	100
Sur la commune hors ZUS	0	0
Sur l'agglo hors commune	0	0
Hors agglo	0	0
Non recensés	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>100</b>

Toutes ZUS confondues 59 100

Sur la commune ZUS comprises 59 100



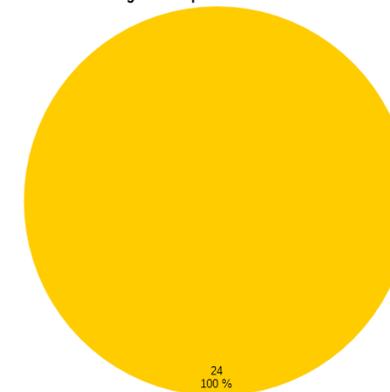
Tous ménages confondus  
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

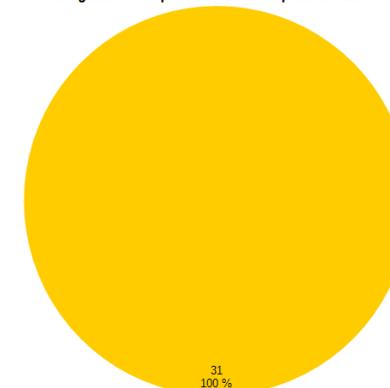
Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	24
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



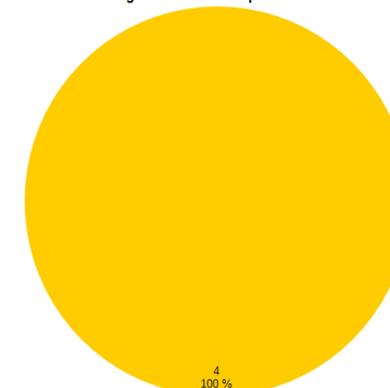
Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	31
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



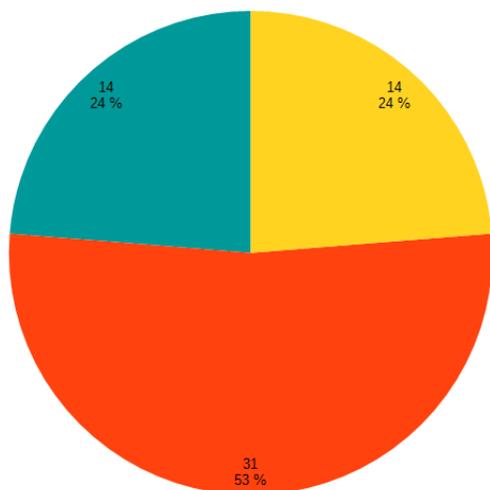
Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	4
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	14	24
Même nombre de pièces	31	53
Nombre de pièces supérieur	14	24
<i>Non recensés</i>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>100</b>

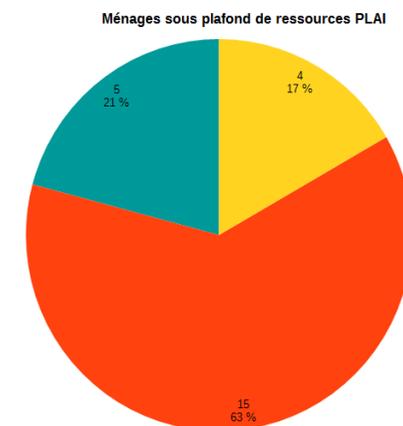


**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

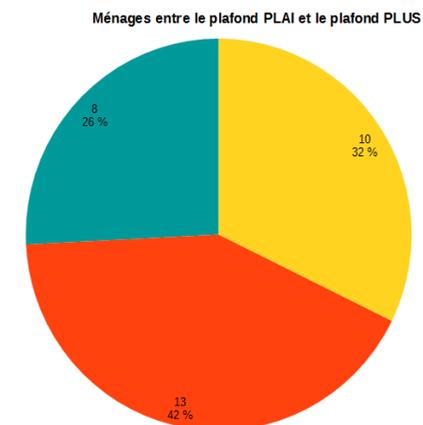
- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

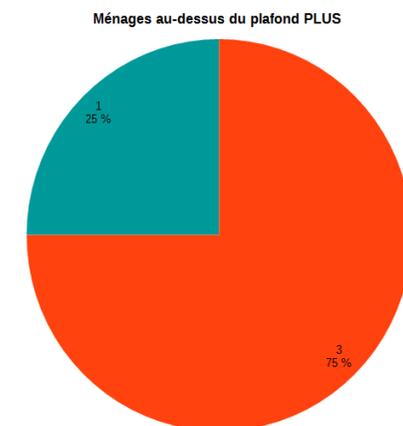
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	5
Même nombre de pièces	15
Nombre de pièces supérieur	4
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>



Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	8
Même nombre de pièces	13
Nombre de pièces supérieur	10
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>

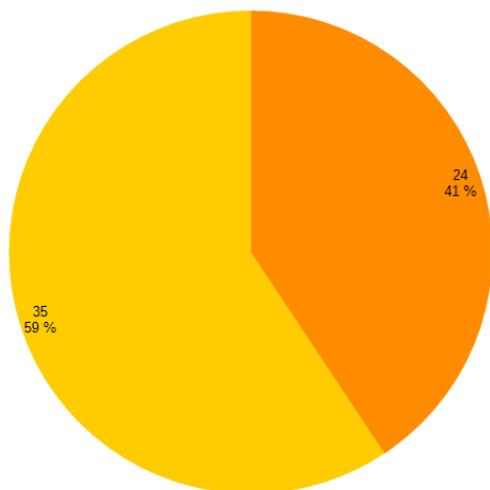


Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	1
Même nombre de pièces	3
Nombre de pièces supérieur	0
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	35	59
Supérieur	24	41
<i>Non recensés</i>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>59</b>	<b>100</b>



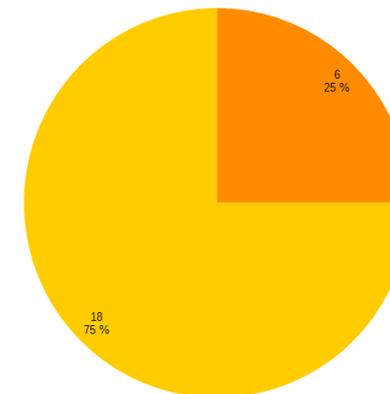
### Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

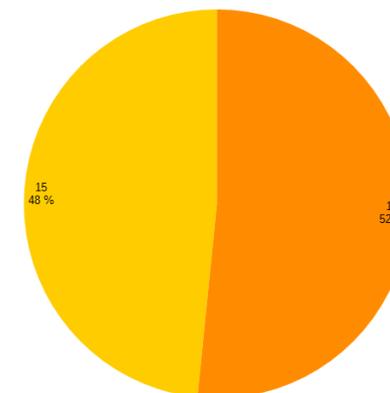
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	18
Supérieur	6
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



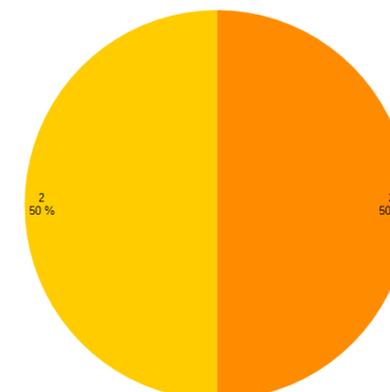
Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	15
Supérieur	16
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

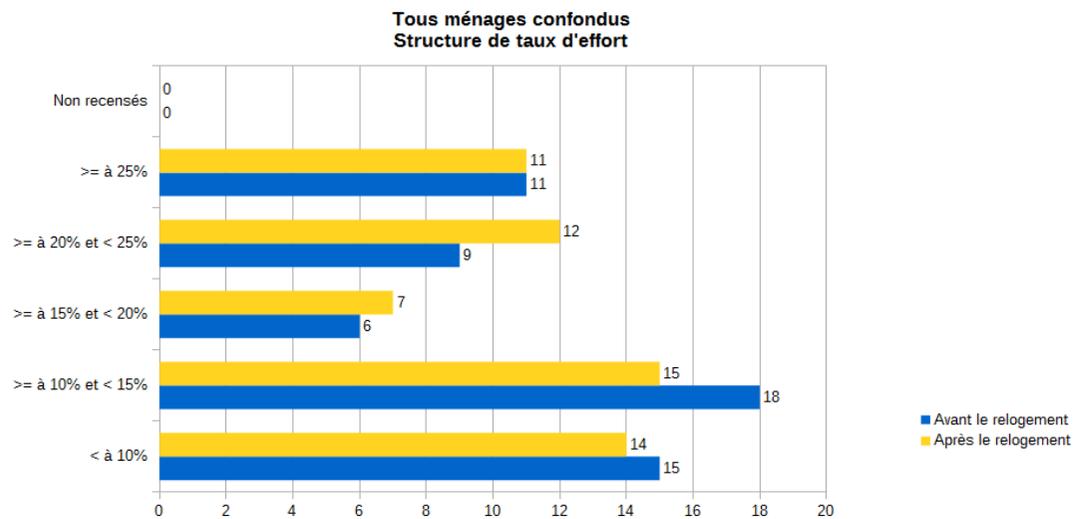


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	2
Supérieur	2
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>

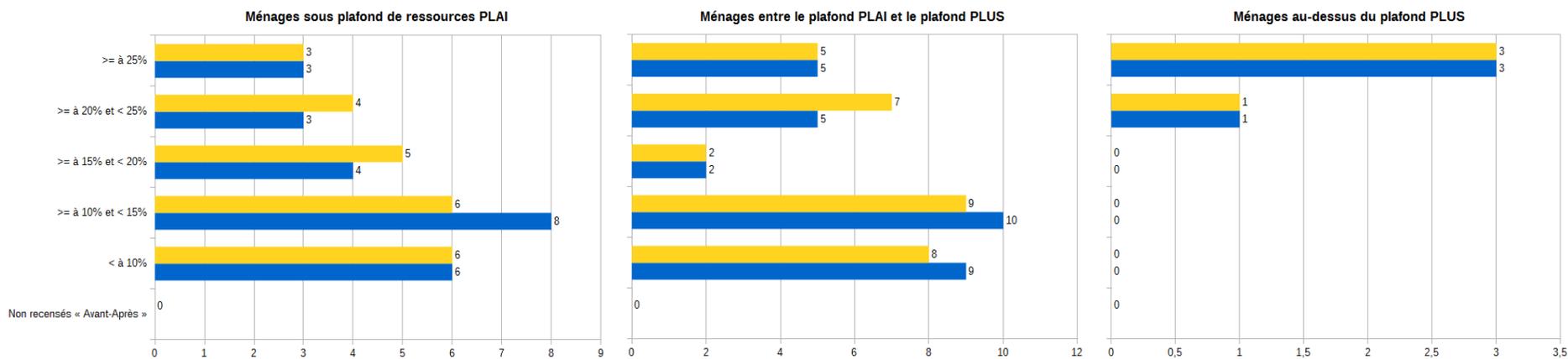
Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES YVELINES



## Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

# Ecquevilly

**ZUS :**  
Cité du Parc

**Sous-quartier :**  
Cité du Parc

**Convention :**  
261 logements démolis

### Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

### Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Ecquevilly, le champ de l'étude porte sur la démolition de 211 logements, soit 81 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 08 décembre 2006.

### Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

---

6	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées ou en cours de clôture
---	---	--------------------------------

---

1	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation
---	---	-------------------------

---

### Étude des données extraites des 6 FAT:

---

9 Bâtiments démolis

---

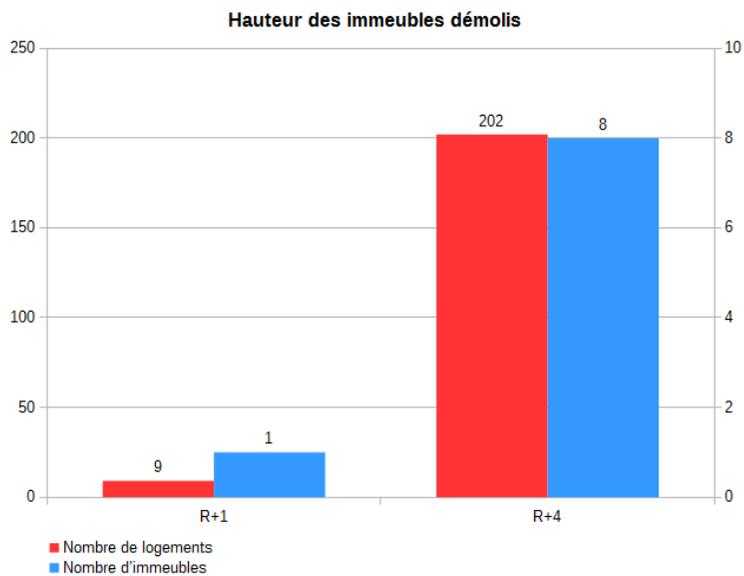
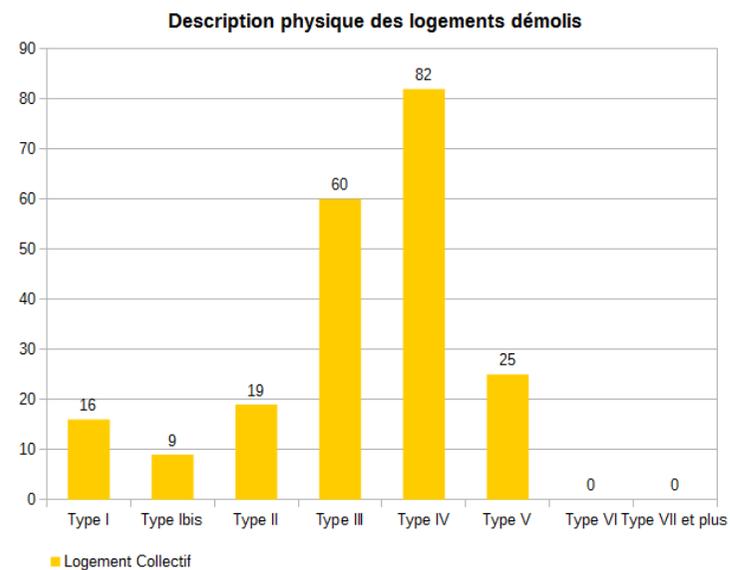
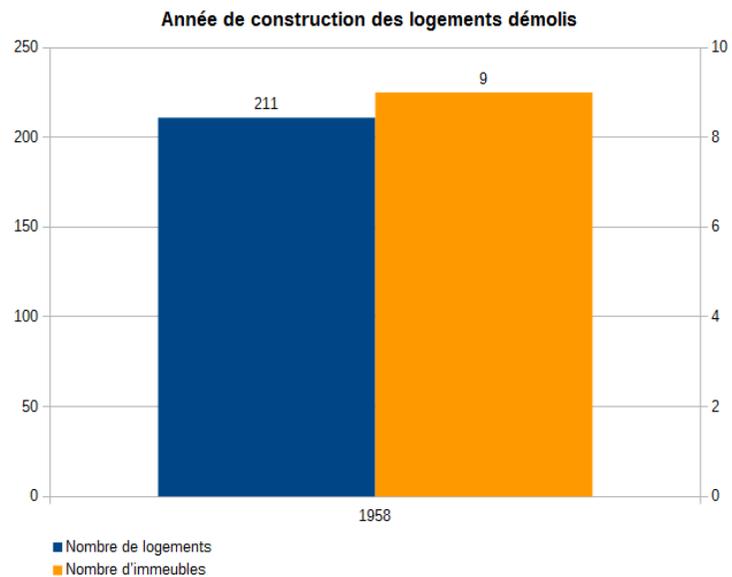
211 logements dont 132 occupés Taux de vacance de 37 % - à la date du DID

---

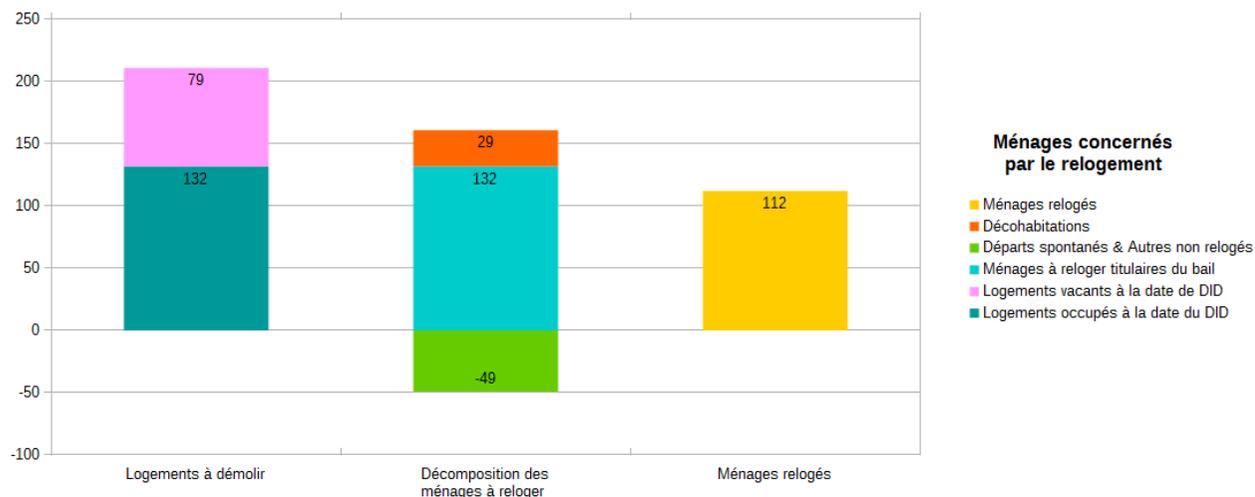
50 Logements non soldés à la date du 19/07/18

---

## Caractéristiques physiques des logements démolis



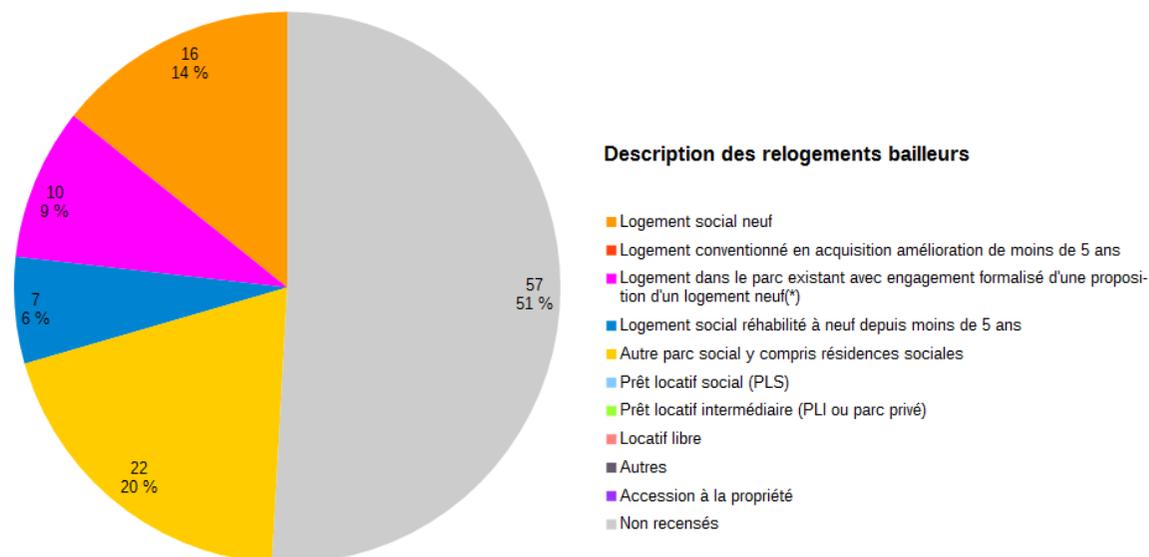
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	132
Décohabitations	29
Départs spontanés & Autres non relogés	- 49
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>112</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	26	23
Parc social existant	29	26
Parc locatif intermédiaire	0	0
Accession à la propriété	0	0
<i>Non recensés</i>	57	51
<b>TOTAL</b>	<b>110</b>	<b>100</b>

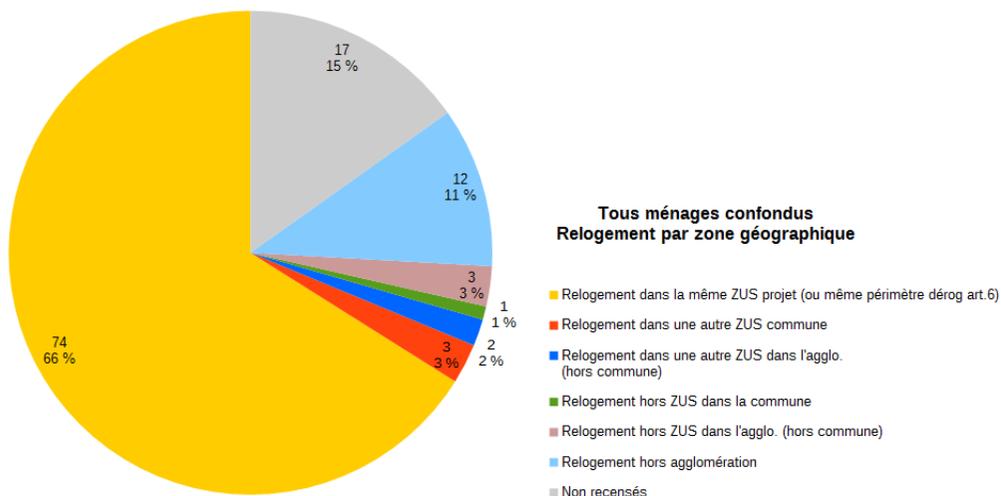


## Relogement par localisation géographique

Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	77	69
Sur la commune hors ZUS	1	1
Sur l'agglo hors commune	5	4
Hors agglo	12	11
<i>Non recensés</i>	17	15
<b>TOTAL</b>	<b>112</b>	<b>100</b>

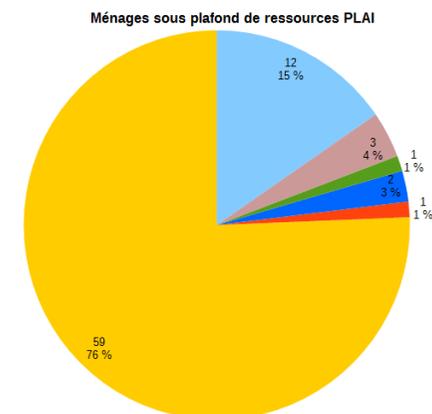
Toutes ZUS confondues 79 71

Sur la commune ZUS comprises 78 70

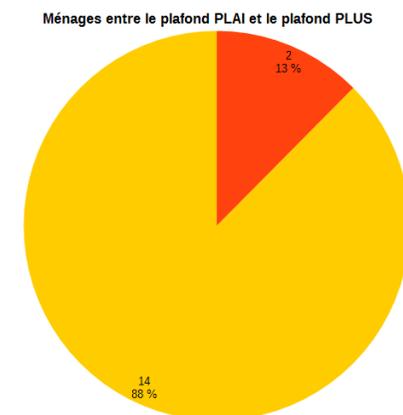


## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

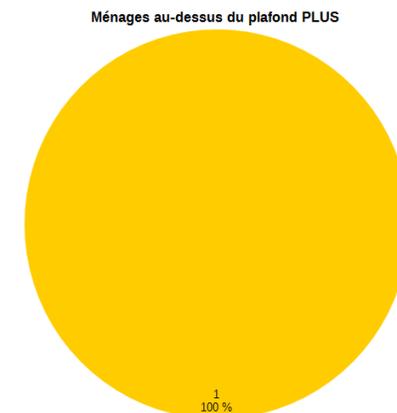
Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	60
Sur la commune hors ZUS	1
Sur l'agglo hors commune	5
Hors agglo	12
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	16
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

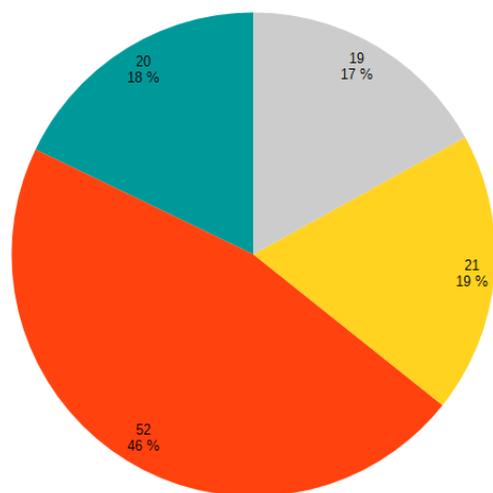


Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	1
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	20	18
Même nombre de pièces	52	46
Nombre de pièces supérieur	21	19
<i>Non recensés</i>	19	17
<b>TOTAL</b>	<b>112</b>	<b>100</b>

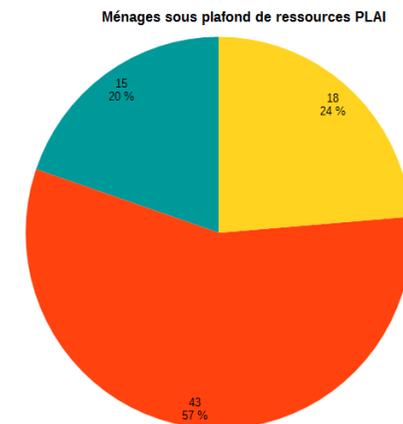


**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

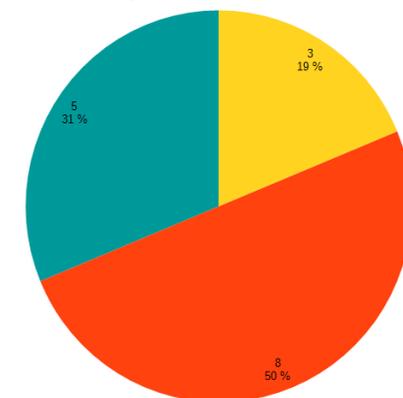
## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	15
Même nombre de pièces	43
Nombre de pièces supérieur	18
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



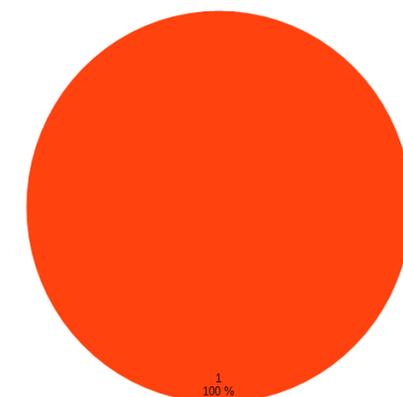
Ménages sous plafond de ressources PLAI

Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	5
Même nombre de pièces	8
Nombre de pièces supérieur	3
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



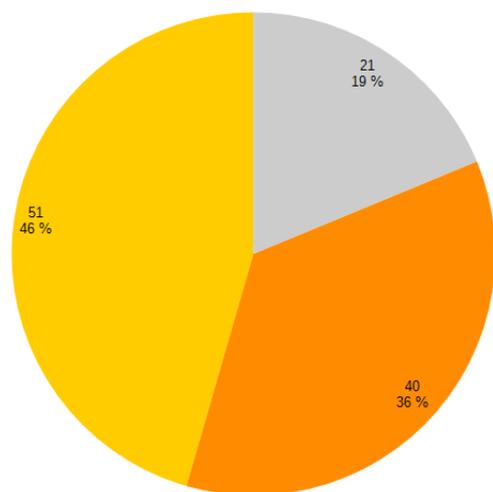
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	0
Même nombre de pièces	1
Nombre de pièces supérieur	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	51	46
Supérieur	40	36
<i>Non recensés</i>	21	19
<b>TOTAL</b>	<b>112</b>	<b>100</b>



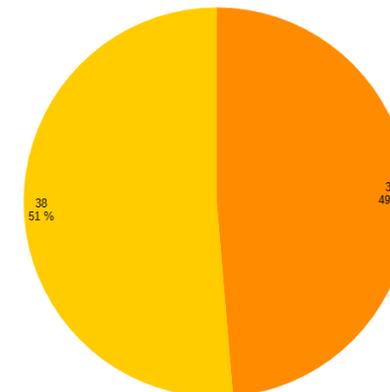
### Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

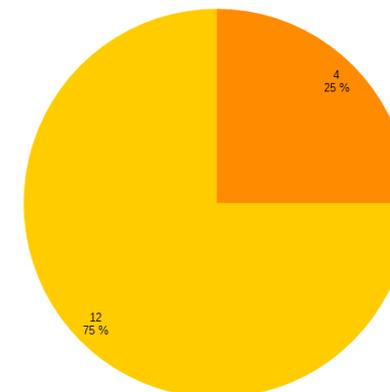
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	38
Supérieur	36
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



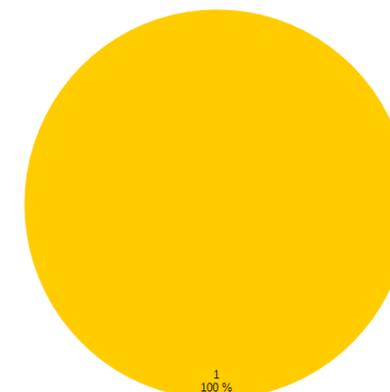
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	12
Supérieur	4
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

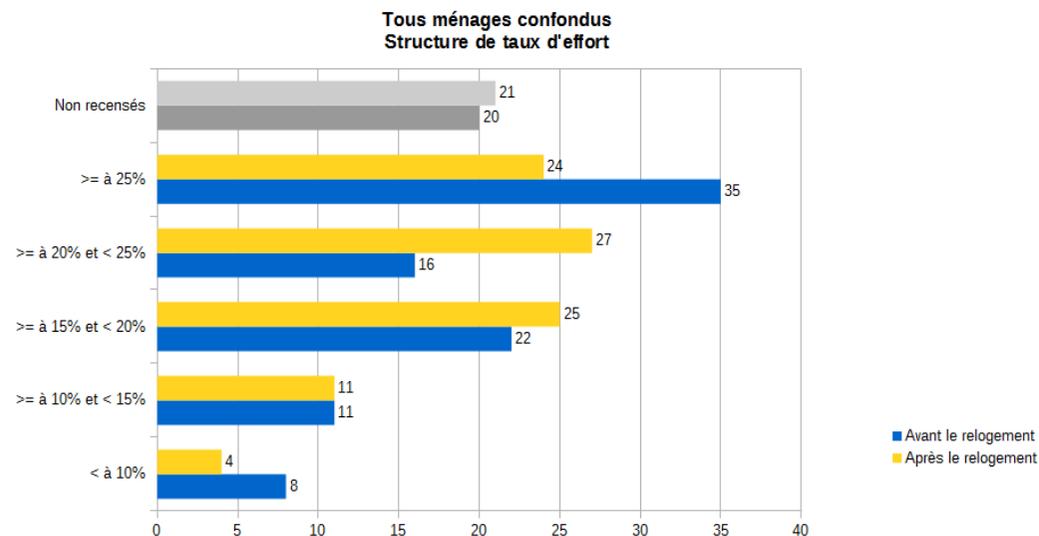


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	1
Supérieur	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

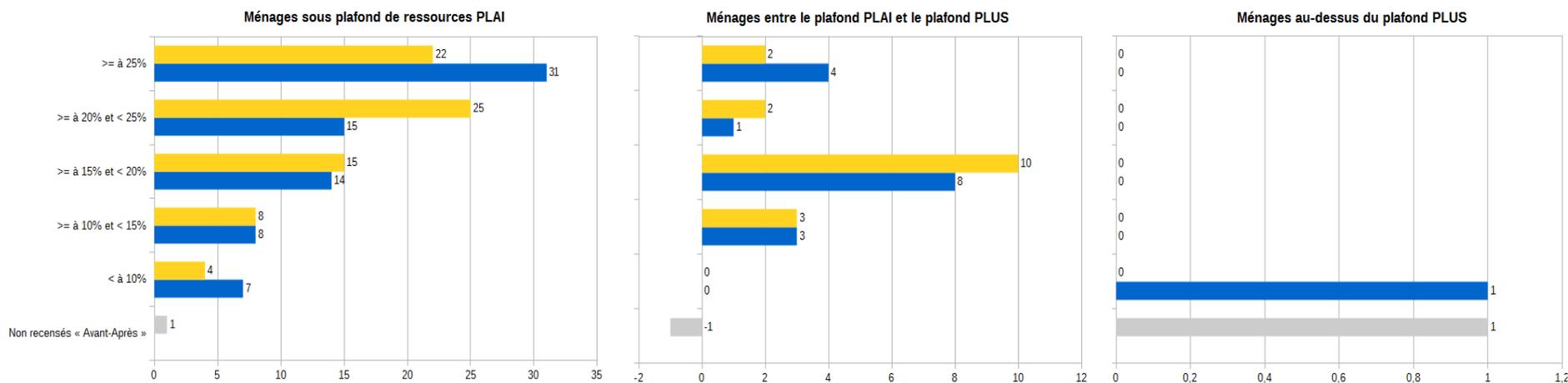
Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Structure de Taux d'effort



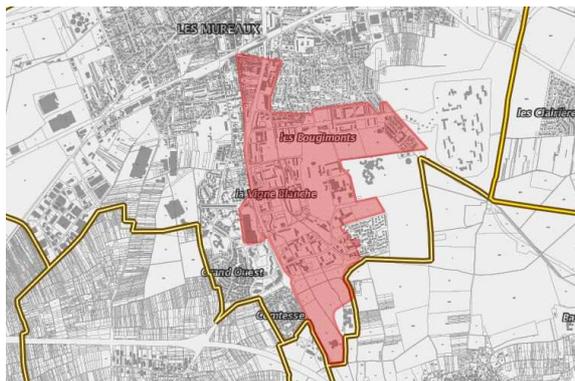
## Détail des relogements selon niveaux de ressources:



PRÉFET DES YVELINES

## Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

# Les Mureaux



### ZUS :

5 quartiers  
Cité Renault  
Grand Ouest

### Sous-quartier :

5 quartiers : Bécheville, Les Bougimonts, L'Ile de France, La Vigne Blanche, Les Musiciens  
Cité Renault  
Grand Ouest

### Convention :

**1 108** logements démolis

### Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

### Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour les Mureaux, le champ de l'étude porte sur la démolition de 1 056 logements, soit 95 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 08 décembre 2006.

### Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

---

17	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées ou en cours de clôture
----	---	--------------------------------

---

2	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation
---	---	-------------------------

---

### Étude des données extraites des 17 FAT:

---

**37** Bâtiments démolis

---

**1056** logements dont 807 occupés Taux de vacance de 23 % - à la date du DID

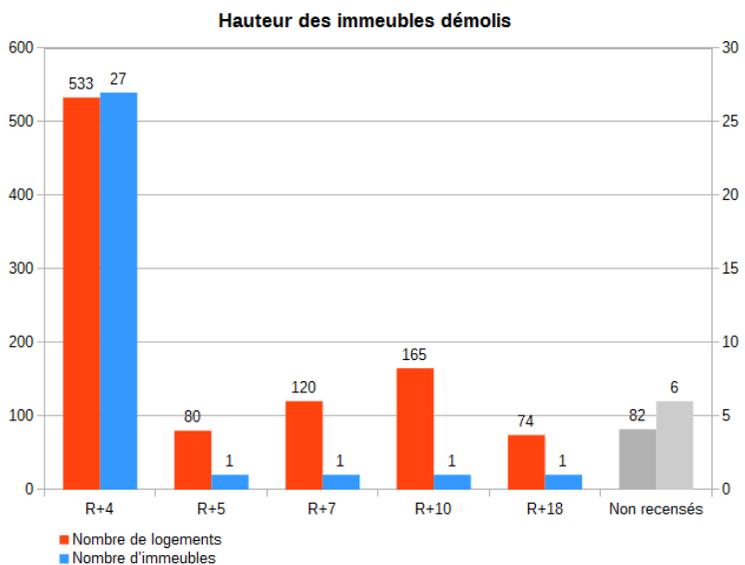
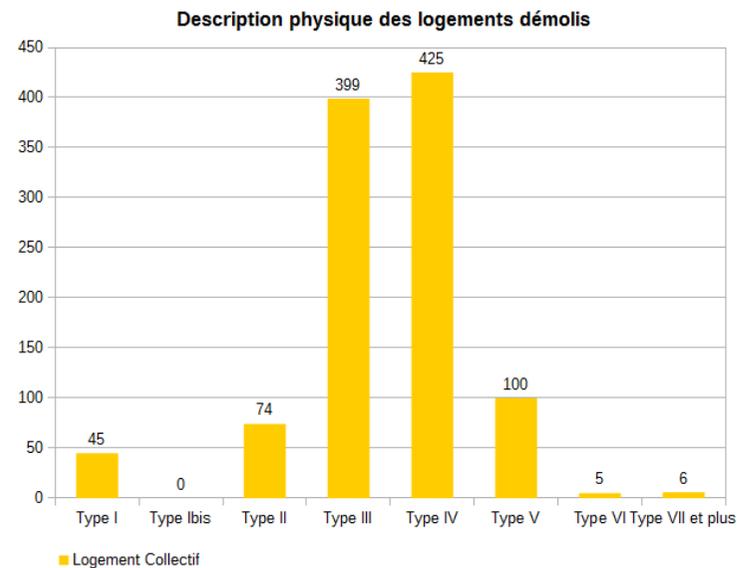
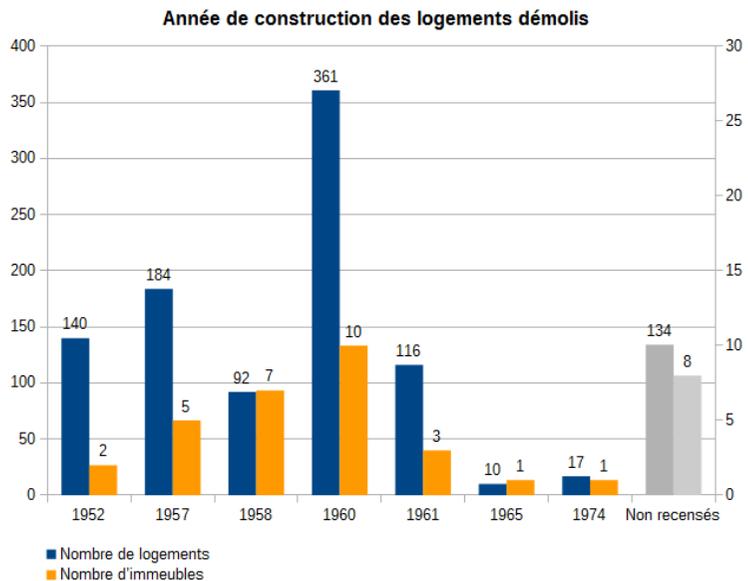
dont 2 Logements non renseignés dans les FAT – soit 1054 logements comptabilisés

---

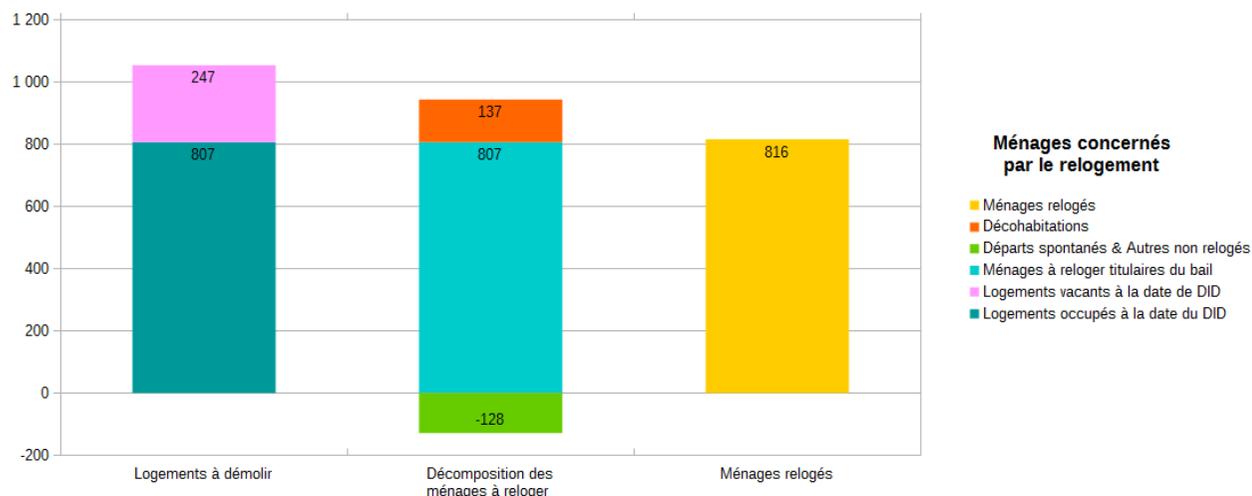
**52** Logements non soldés à la date du 19/07/18

---

## Caractéristiques physiques des logements démolis



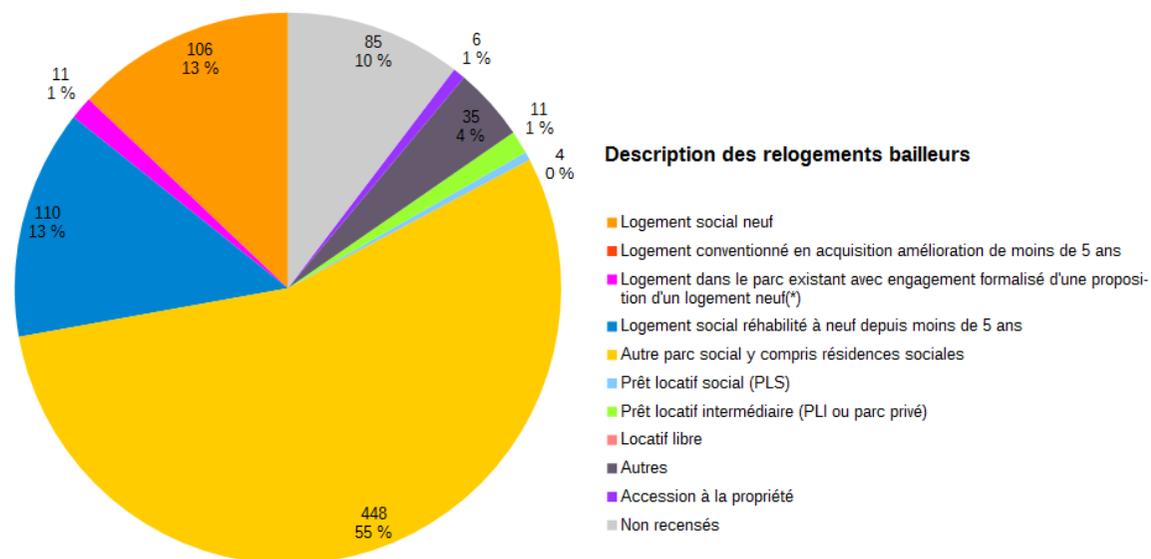
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	807
Décohabitations	137
Départs spontanés & Autres non relogés	- 128
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>816</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	117	14
Parc social existant	558	68
Parc locatif intermédiaire	50	6
Accession à la propriété	6	1
<i>Non recensés</i>	85	10
<b>TOTAL</b>	<b>816</b>	<b>100</b>



## Relogement par localisation géographique

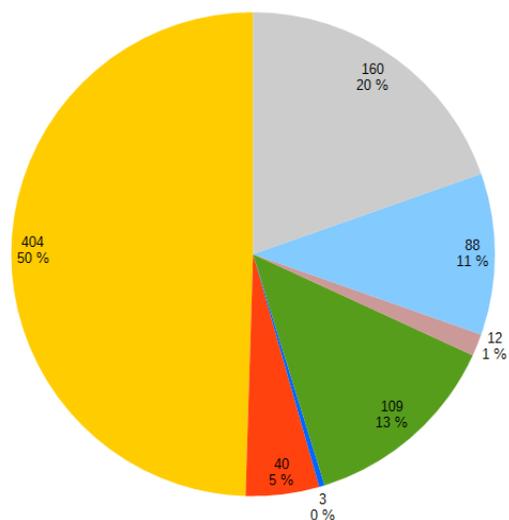
Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	444	54
Sur la commune hors ZUS	109	13
Sur l'agglo hors commune	15	2
Hors agglo	88	11
<i>Non recensés</i>	160	20
<b>TOTAL</b>	<b>816</b>	<b>100</b>

Toutes ZUS confondues

447 55

Sur la commune ZUS comprises

553 68

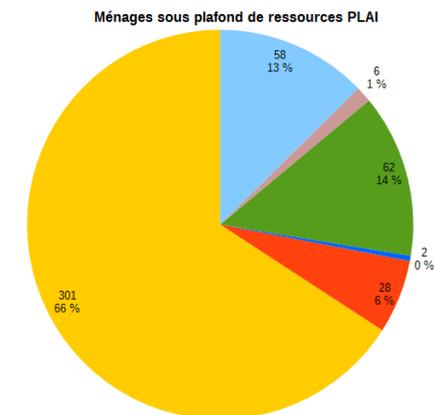


**Tous ménages confondus**  
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

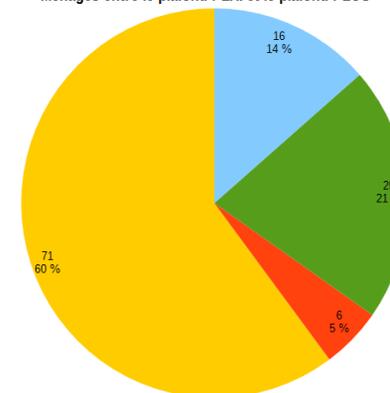
## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	329
Sur la commune hors ZUS	62
Sur l'agglo hors commune	8
Hors agglo	58
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



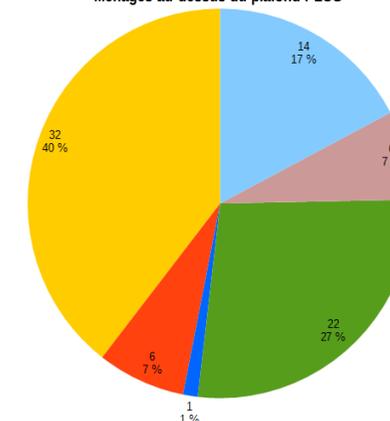
Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	77
Sur la commune hors ZUS	25
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	16
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



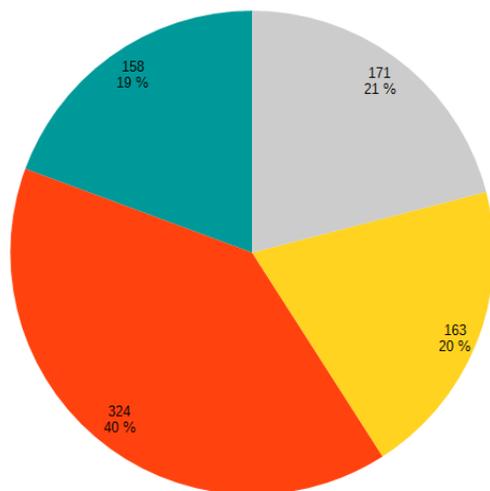
Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	38
Sur la commune hors ZUS	22
Sur l'agglo hors commune	7
Hors agglo	14
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	158	19
Même nombre de pièces	324	40
Nombre de pièces supérieur	163	20
<i>Non recensés</i>	171	21
<b>TOTAL</b>	<b>816</b>	<b>100</b>



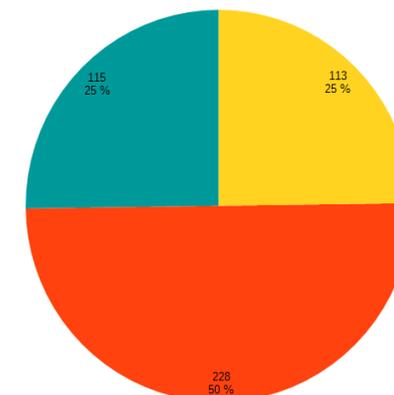
**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources :

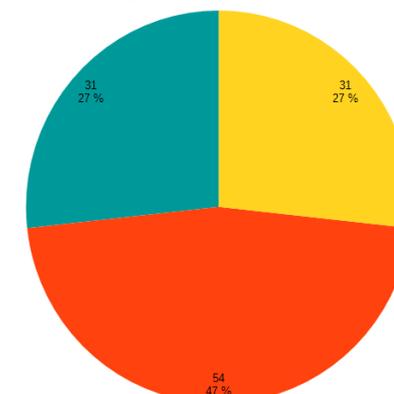
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	115
Même nombre de pièces	228
Nombre de pièces supérieur	113
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



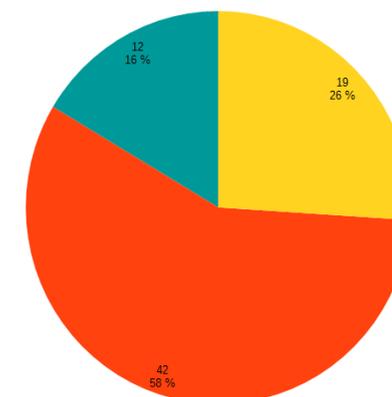
Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	31
Même nombre de pièces	54
Nombre de pièces supérieur	31
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



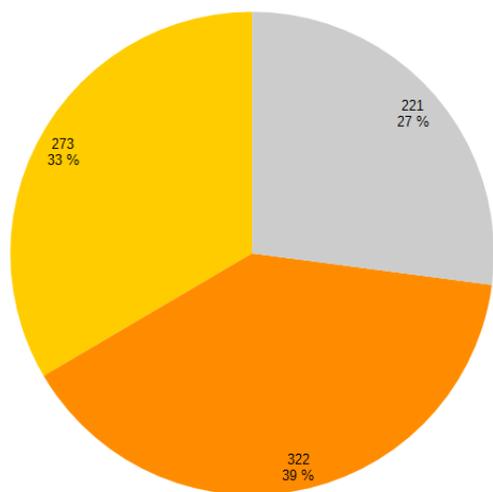
Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	12
Même nombre de pièces	42
Nombre de pièces supérieur	19
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	273	33
Supérieur	322	39
<i>Non recensés</i>	221	27
<b>TOTAL</b>	<b>816</b>	<b>100</b>



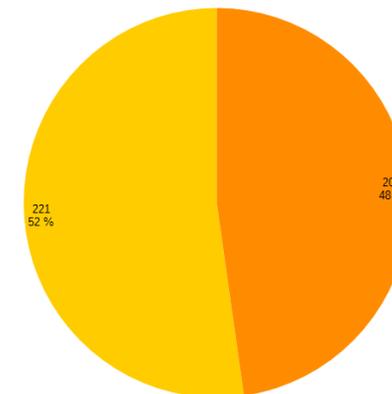
**Tous ménages confondus**  
**Reste à charge après relogement**

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

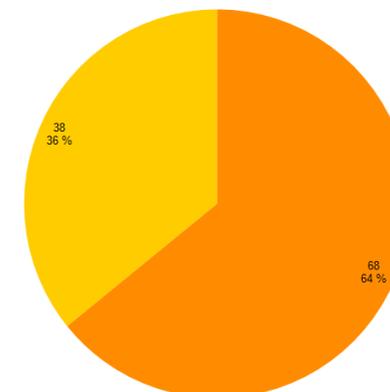
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	221
Supérieur	202
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



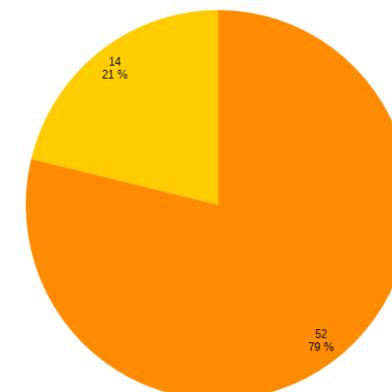
Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	38
Supérieur	68
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

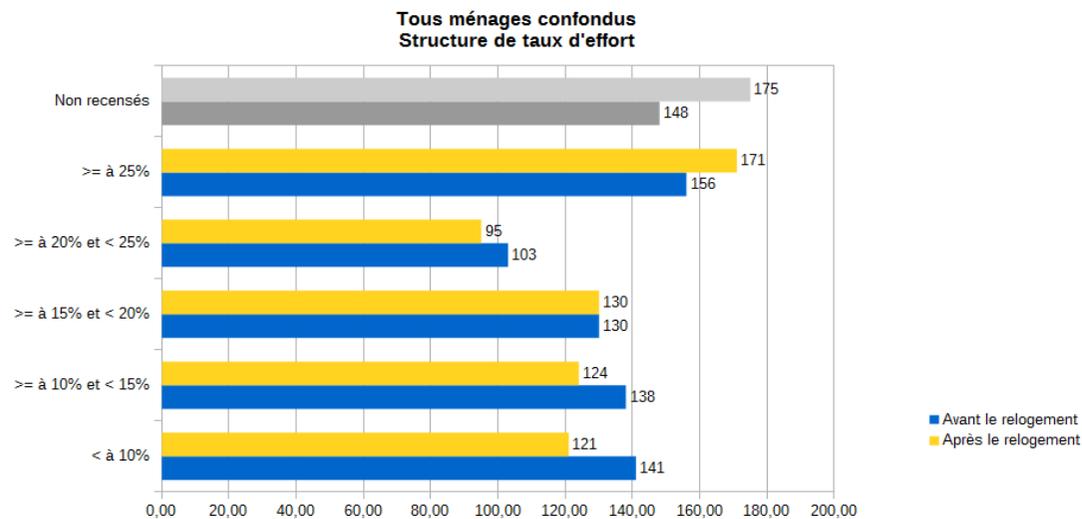


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	14
Supérieur	52
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

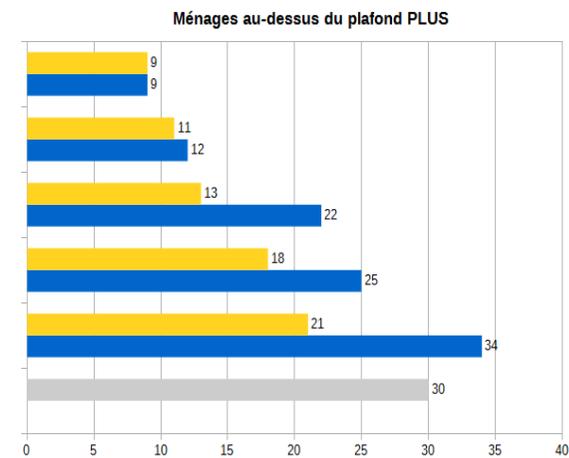
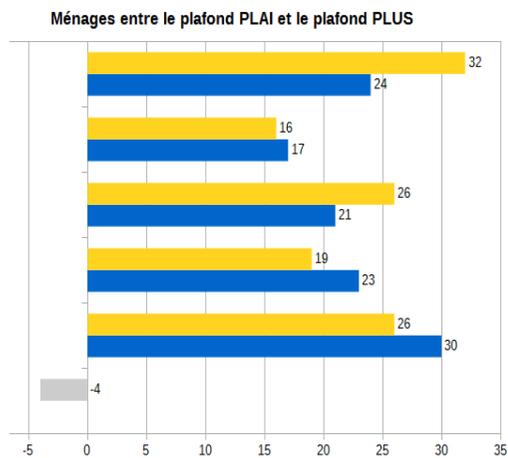
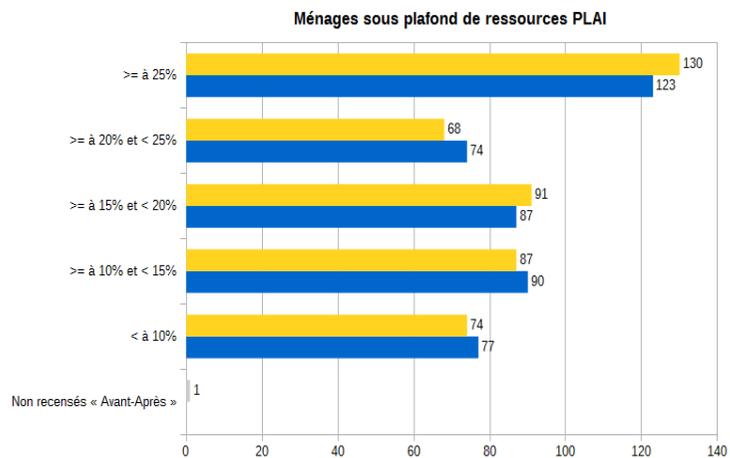
Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:





Liberté • Égalité • Fraternité

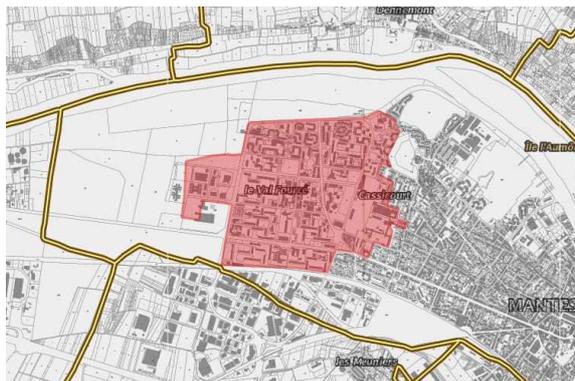
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

# Le Mantois



### ZUS :

Mantes-La-Jolie : Le Val Fourré

Mantes-La-Ville : Les Merisiers Plaisance, Domaine de la Vallée, Les Brouets

### Convention :

1 255 logements démolis

### Sous-quartier :

Mantes-La-Jolie :

Les Médecins, Les Inventeurs, Les Peintres, Les Garennes, Les Écrivains, Les Explorateurs

Mantes-La-Ville :

Les Merisiers Plaisance, Domaine de la Vallée, Les Brouets

### Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

### Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Le Mantois, le champ de l'étude porte sur la démolition de 1255 logements, soit 100 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 10 juin 2005.

### Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

---

14	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées ou en cours de clôture
----	---	--------------------------------

---

0	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation
---	---	-------------------------

---

### Étude des données extraites des 14 FAT:

---

31 Bâtiments démolis

---

1255 logements dont 738 occupés Taux de vacance de 41 % - à la date du DID

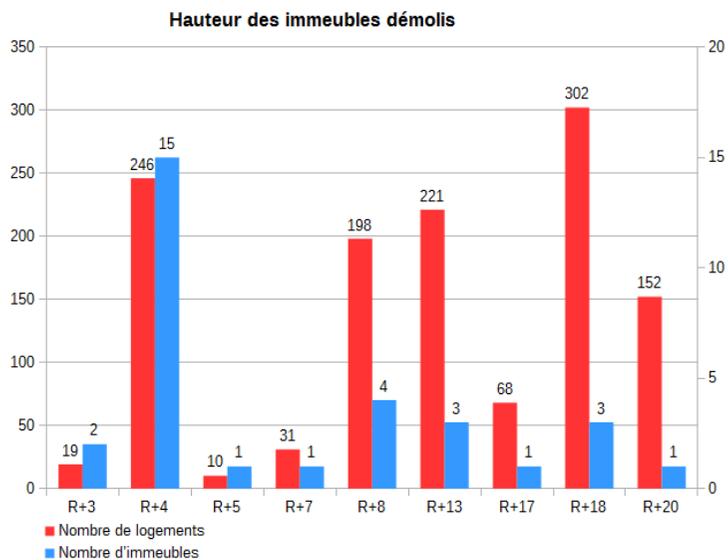
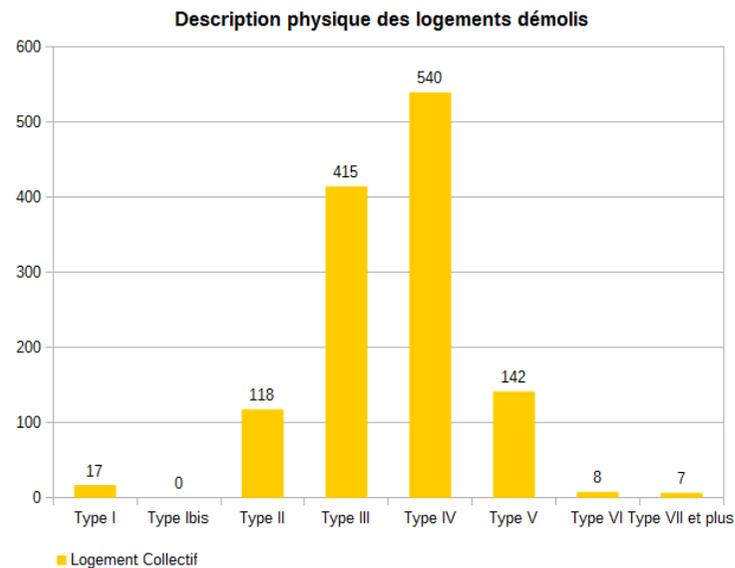
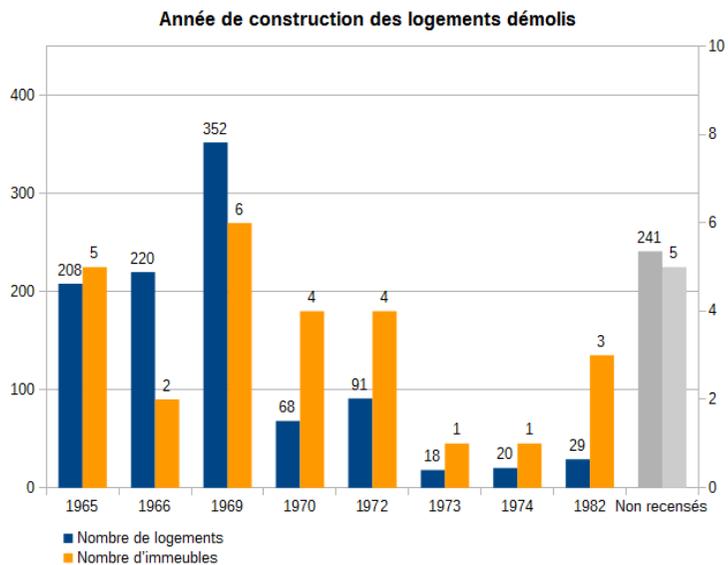
dont 8 Logements non renseignés dans les FAT – soit 1247 logements comptabilisés

---

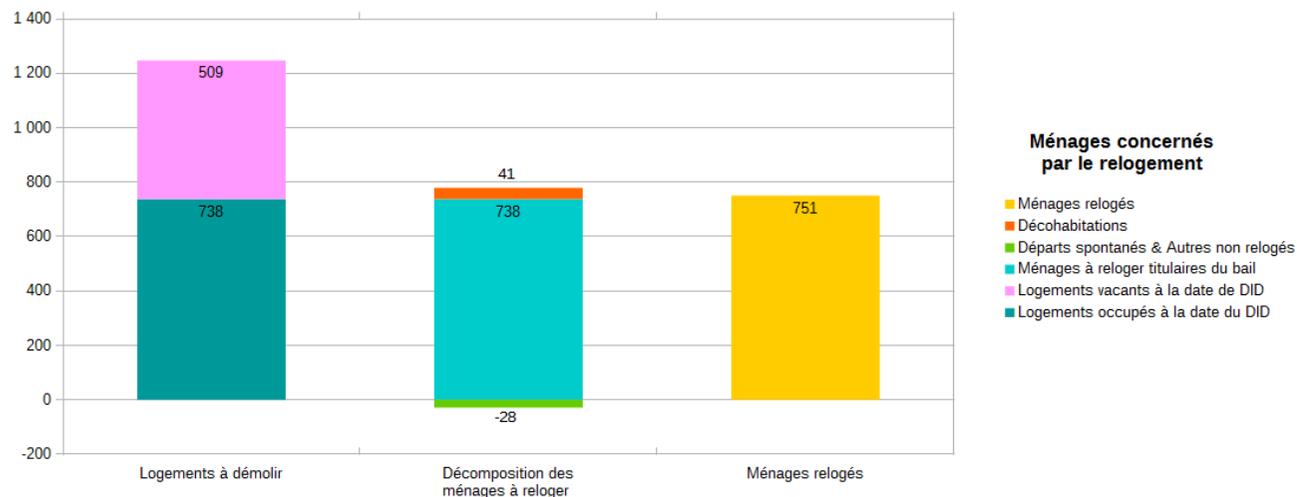
0 Logements non soldés à la date du 20/07/18

---

## Caractéristiques physiques des logements démolis



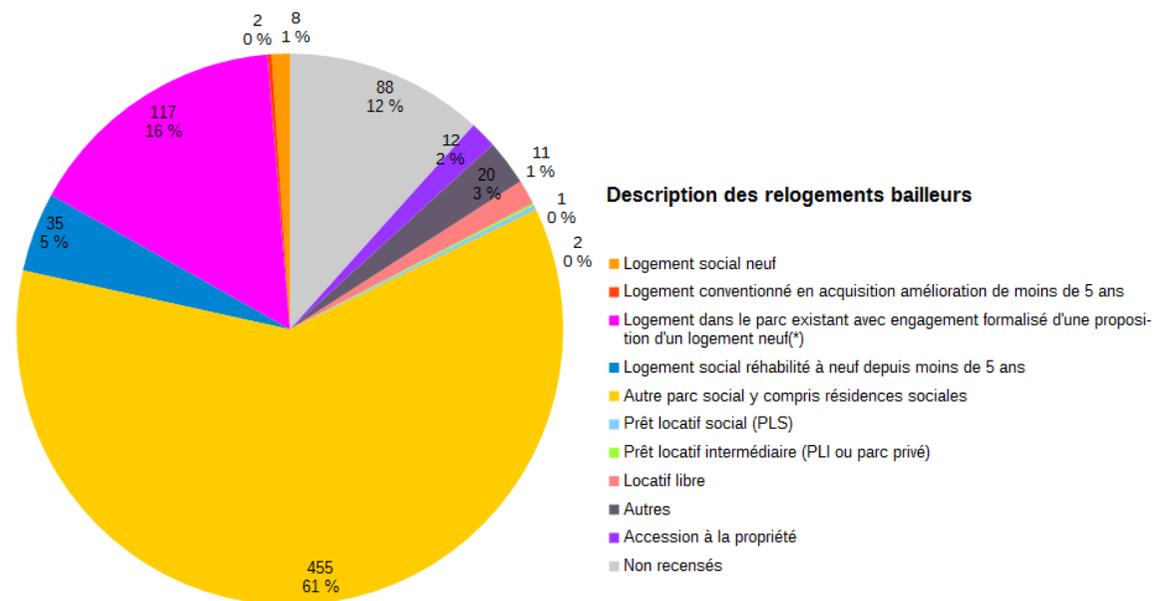
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	738
Décohabitations	41
Départs spontanés & Autres non relogés	- 28
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>751</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	127	17
Parc social existant	490	65
Parc locatif intermédiaire	34	5
Accession à la propriété	12	2
<i>Non recensés</i>	88	12
<b>TOTAL</b>	<b>751</b>	<b>100</b>

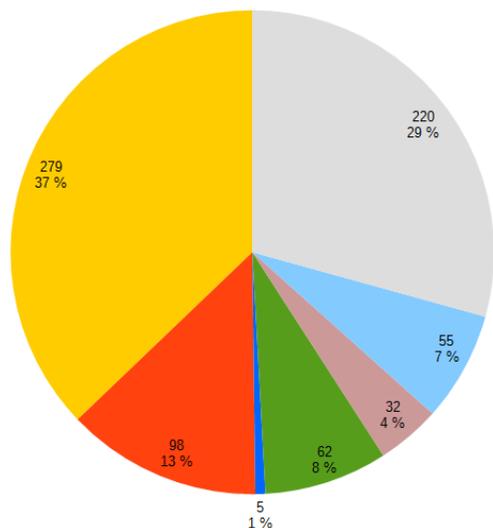


## Relogement par localisation géographique

Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	377	50
Sur la commune hors ZUS	62	8
Sur l'agglo hors commune	37	5
Hors agglo	55	7
<i>Non recensés</i>	220	29
<b>TOTAL</b>	<b>751</b>	<b>100</b>

Toutes ZUS confondues 382 51

Sur la commune ZUS comprises 439 58

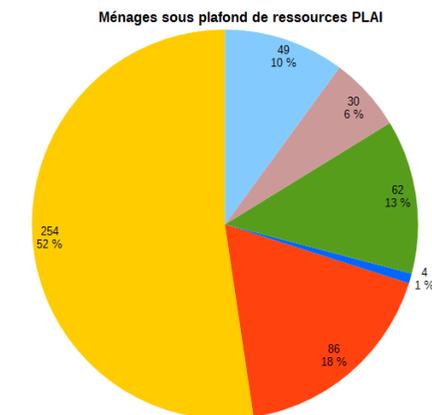


**Tous ménages confondus  
Relogement par zone géographique**

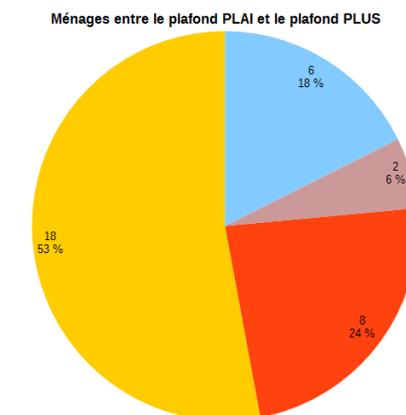
- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

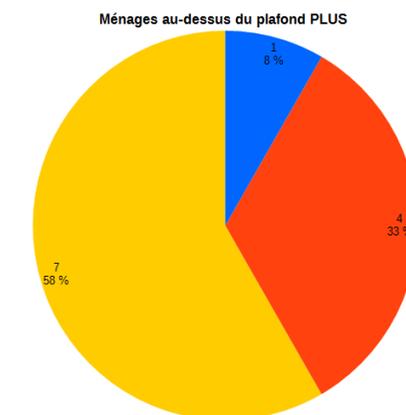
Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	340
Sur la commune hors ZUS	62
Sur l'agglo hors commune	34
Hors agglo	49
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	26
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	2
Hors agglo	6
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

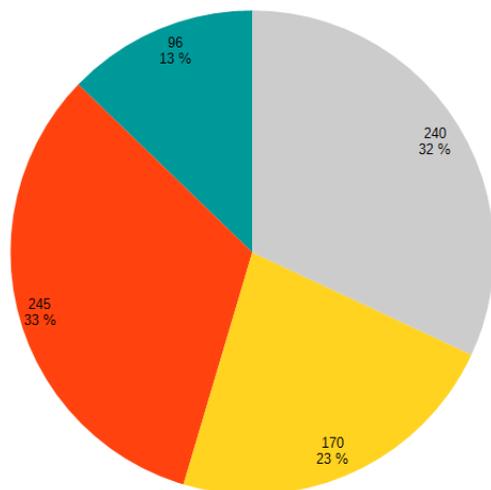


Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	11
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	1
Hors agglo	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	96	13
Même nombre de pièces	245	33
Nombre de pièces supérieur	170	23
<i>Non recensés</i>	240	32
<b>TOTAL</b>	<b>751</b>	<b>100</b>



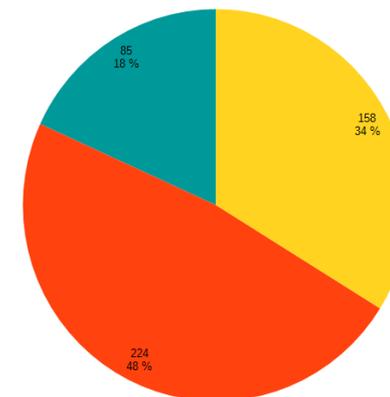
**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

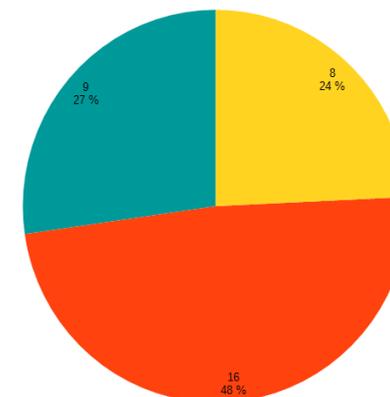
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	85
Même nombre de pièces	224
Nombre de pièces supérieur	158
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



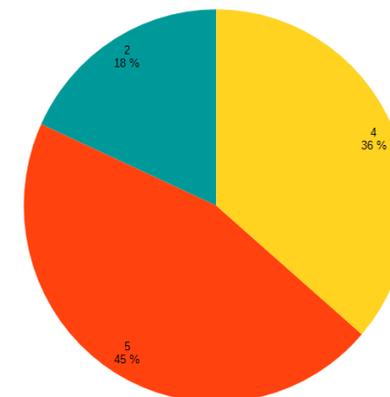
Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	9
Même nombre de pièces	16
Nombre de pièces supérieur	8
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



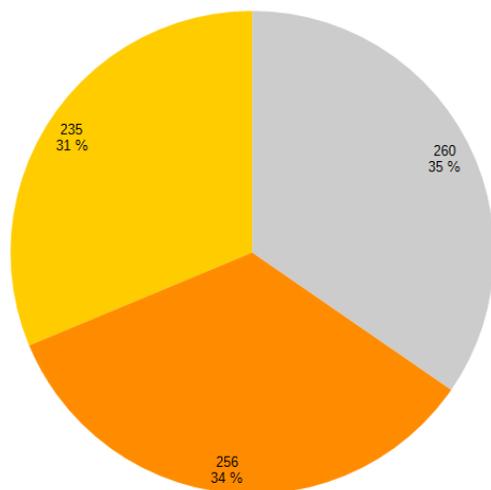
Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	2
Même nombre de pièces	5
Nombre de pièces supérieur	4
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	235	31
Supérieur	256	34
<i>Non recensés</i>	260	35
<b>TOTAL</b>	<b>751</b>	<b>100</b>



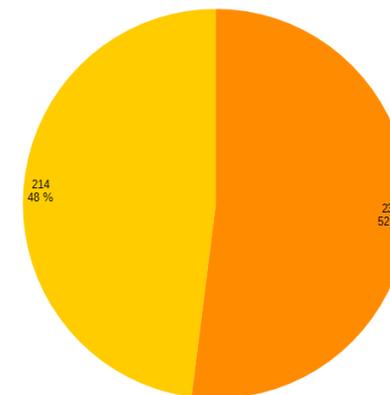
**Tous ménages confondus  
Reste à charge après relogement**

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

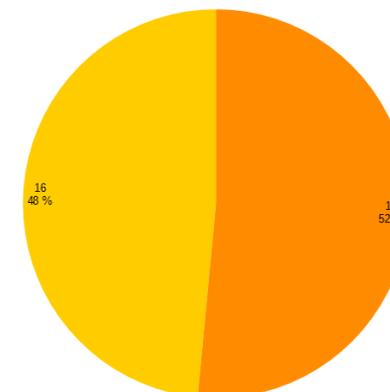
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	214
Supérieur	232
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



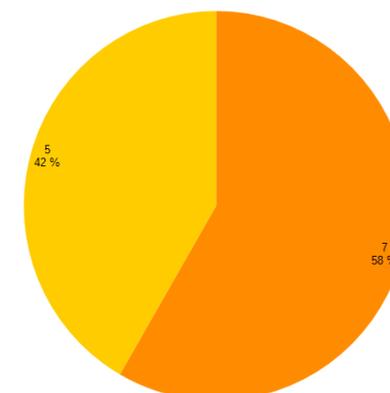
Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	16
Supérieur	17
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

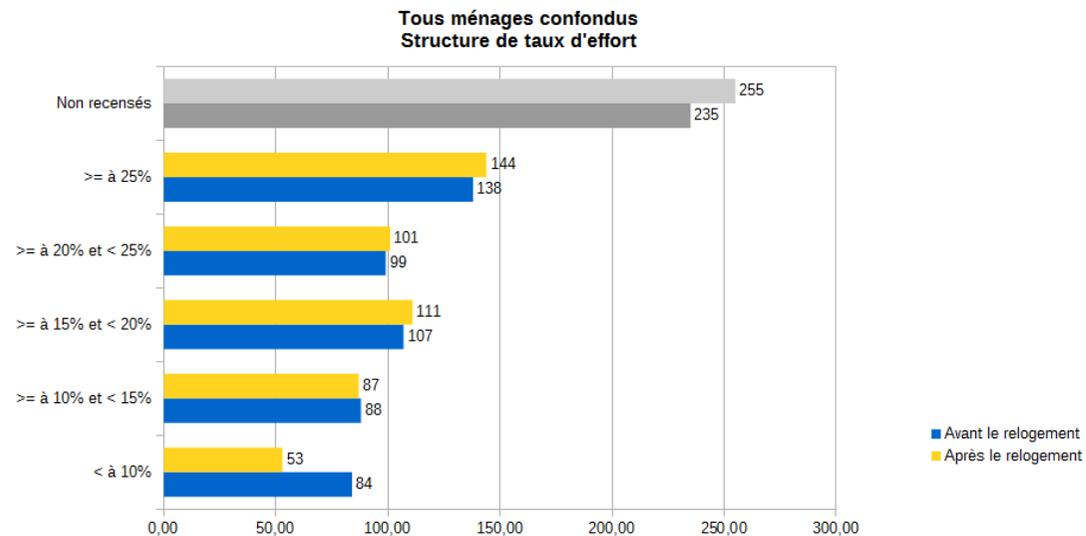


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	5
Supérieur	7
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

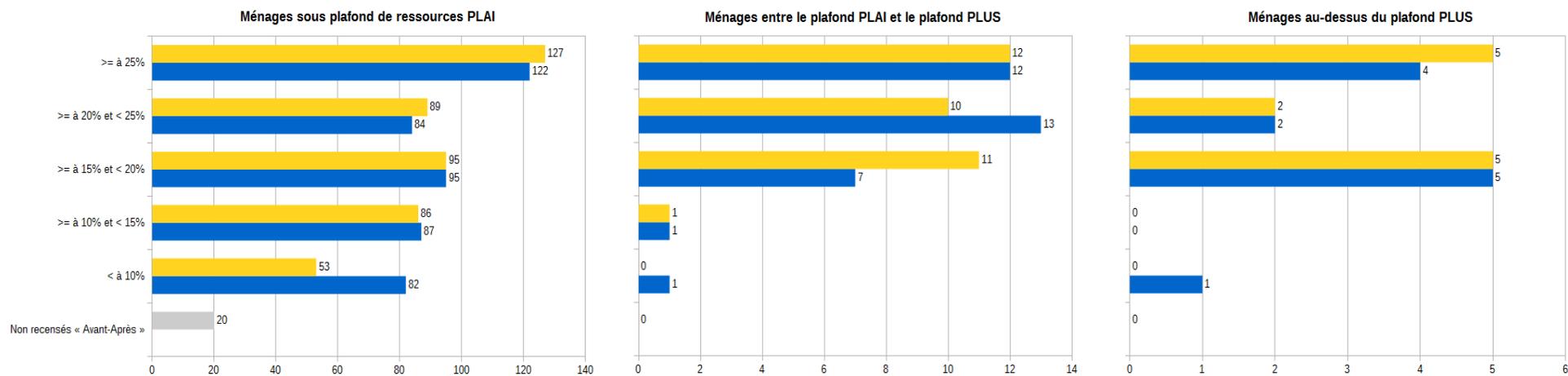
Ménages au-dessus du plafond PLUS

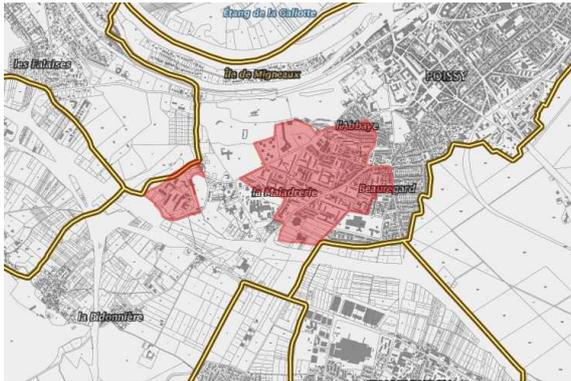


## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:





PRÉFET DES YVELINES

## Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

# Poissy

**ZUS :**  
La Coudraie

**Sous-quartier :**  
La Coudraie

**Convention :**  
344 logements démolis

### Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

### Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour Poissy, le champ de l'étude porte sur la démolition de 344 logements, soit 100 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 19 juillet 2011.

### Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

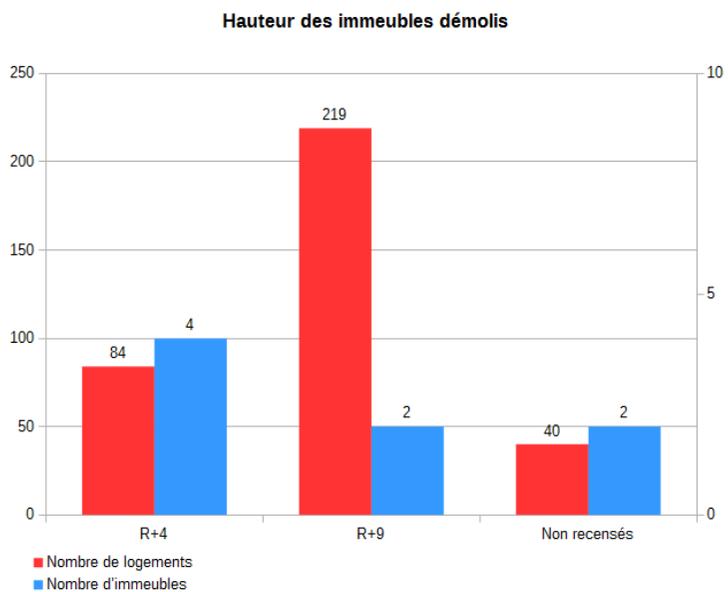
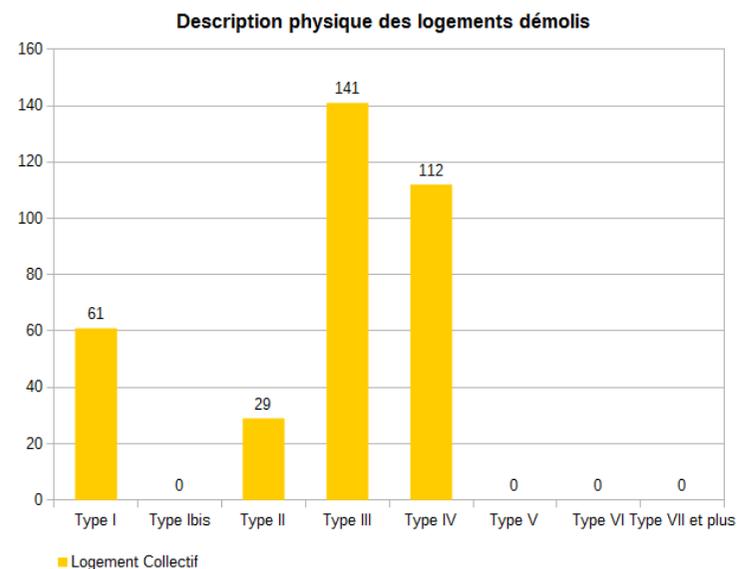
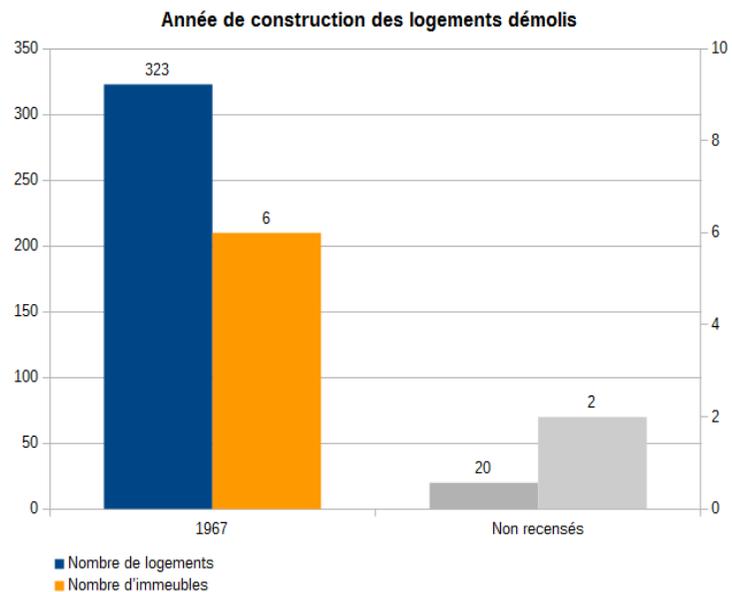
Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

6	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées ou en cours de clôture
0	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation

### Étude des données extraites des 6 FAT:

8	Bâtiments démolis
344	logements dont 52 occupés Taux de vacance de 85 % - à la date du DID
<i>dont 1 Logement non renseigné dans les FAT – soit 343 logements comptabilisés</i>	
0	Logements non soldés à la date du 19/07/18

## Caractéristiques physiques des logements démolis



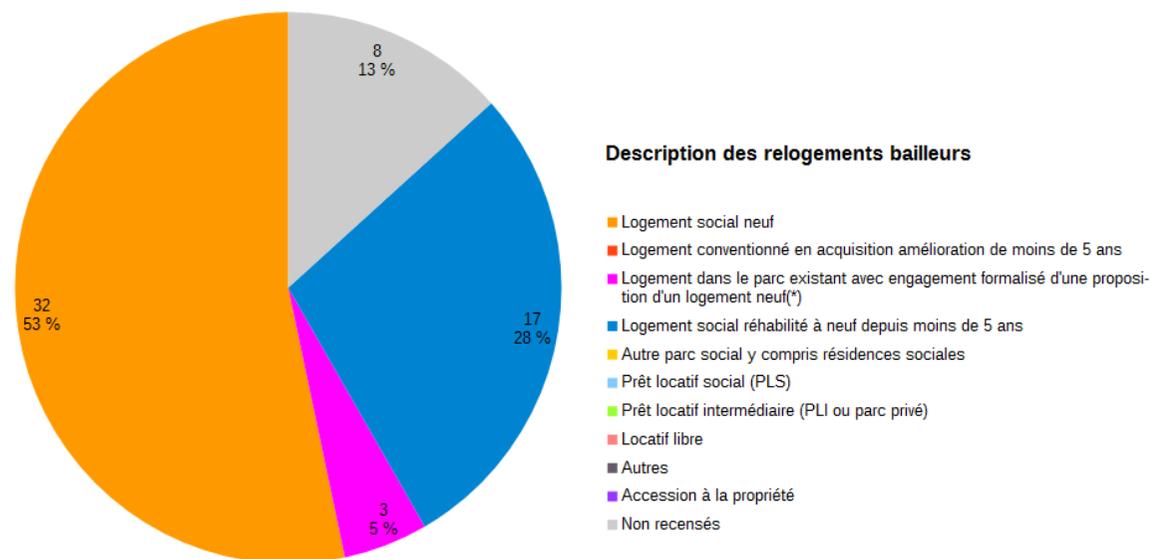
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	52
Décohabitations	9
Départs spontanés & Autres non relogés	- 1
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>60</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	35	58
Parc social existant	17	28
Parc locatif intermédiaire	0	0
Accession à la propriété	0	0
<i>Non recensés</i>	8	13
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>100</b>

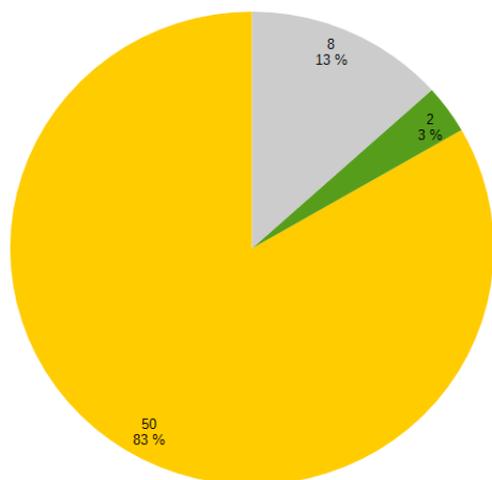


## Relogement par localisation géographique

Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	50	83
Sur la commune hors ZUS	2	3
Sur l'agglo hors commune	0	0
Hors agglo	0	0
<i>Non recensés</i>	8	13
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>100</b>

Toutes ZUS confondues 50 83

Sur la commune ZUS comprises 52 87



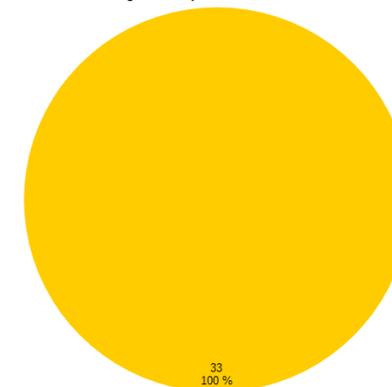
Tous ménages confondus  
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

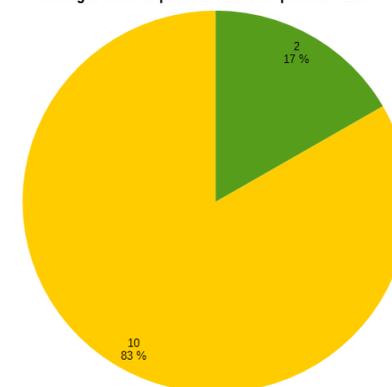
Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	33
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



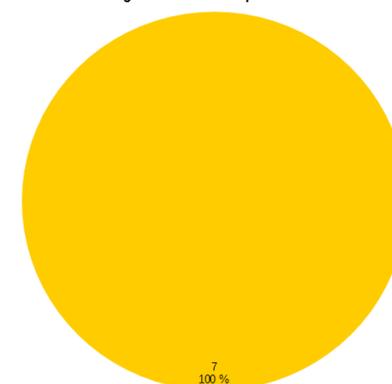
Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	10
Sur la commune hors ZUS	2
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



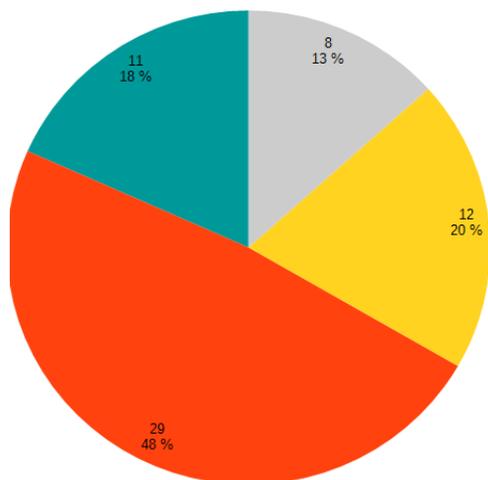
Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	7
Sur la commune hors ZUS	0
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	0
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	11	18
Même nombre de pièces	29	48
Nombre de pièces supérieur	12	20
<i>Non recensés</i>	8	13
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>100</b>



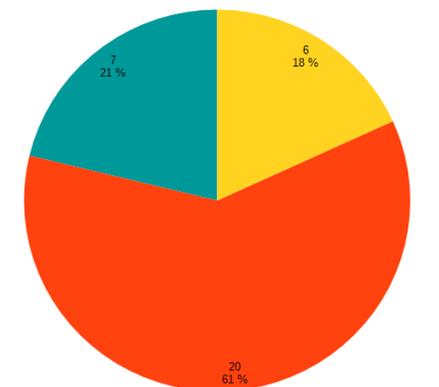
**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources :

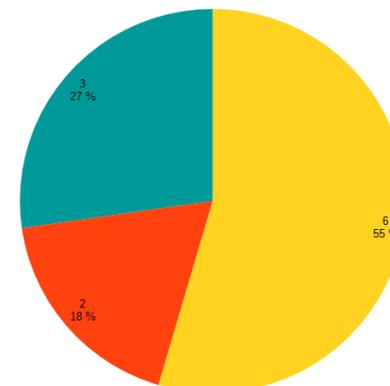
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	7
Même nombre de pièces	20
Nombre de pièces supérieur	6
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



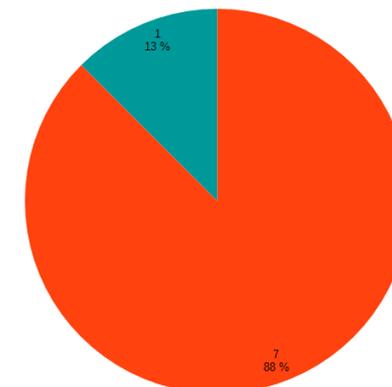
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	3
Même nombre de pièces	2
Nombre de pièces supérieur	6
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



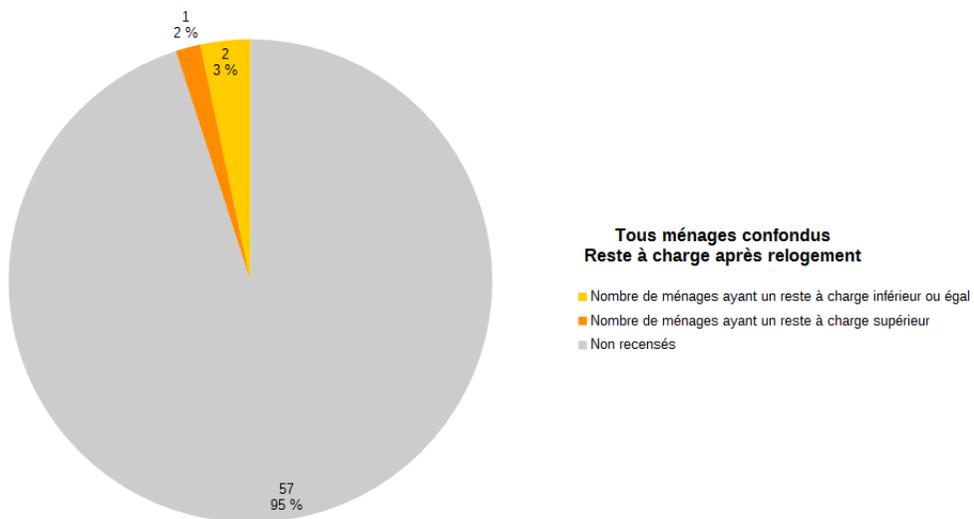
Ménages au-dessus du plafond PLUS

Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	1
Même nombre de pièces	7
Nombre de pièces supérieur	0
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	2	3
Supérieur	1	1
<i>Non recensés</i>	57	95
<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>100</b>



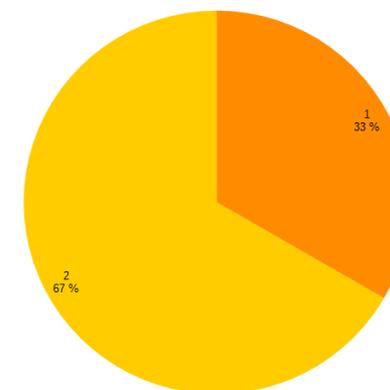
## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

Ménages sous plafond de ressources PLAI

Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	0
Supérieur	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	2
Supérieur	1
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

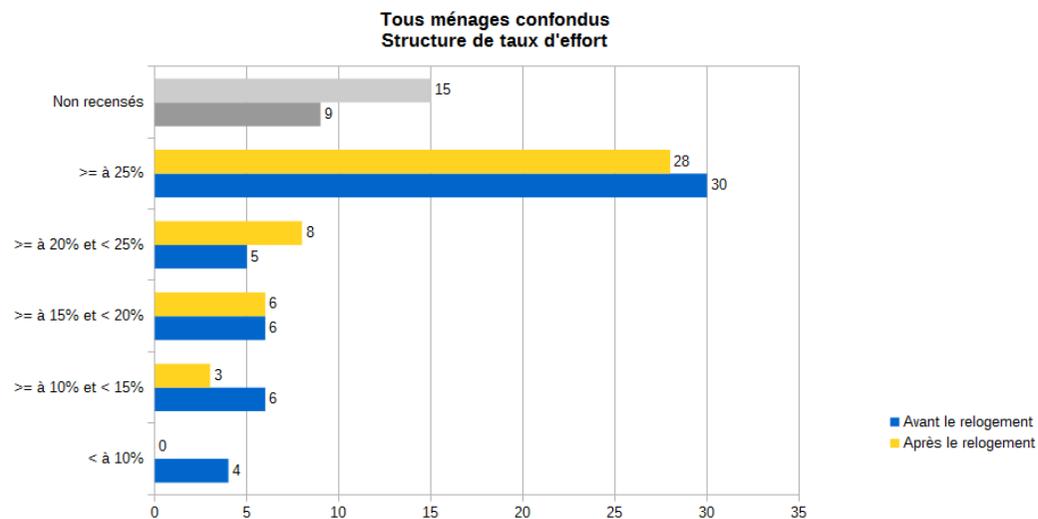
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



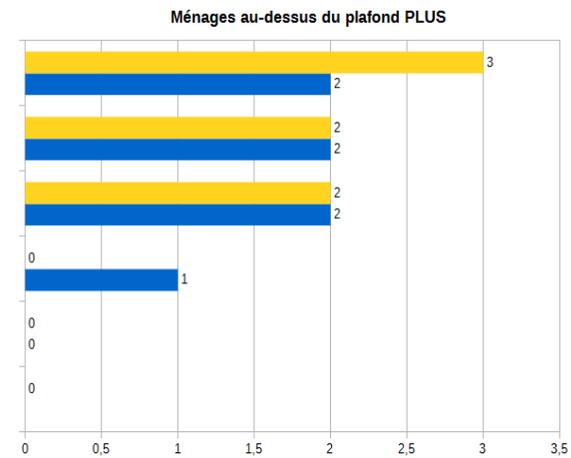
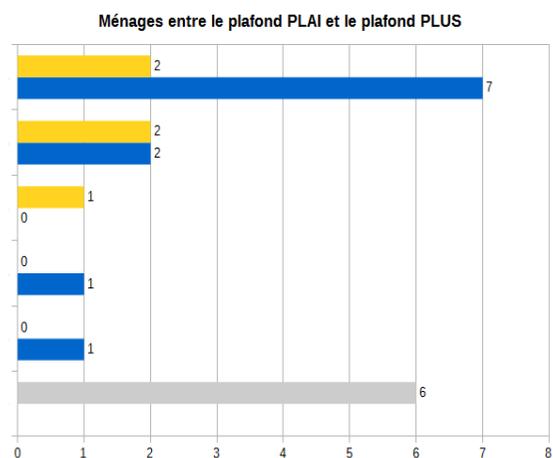
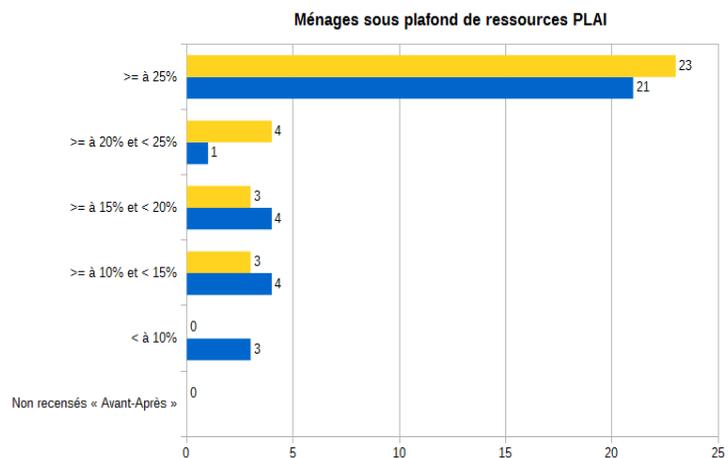
Ménages au-dessus du plafond PLUS

Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	0
Supérieur	0
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:





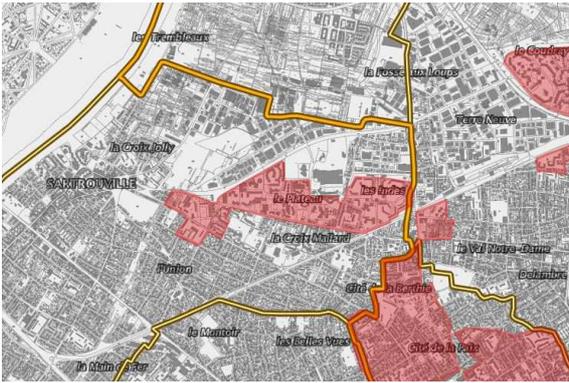
Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



PRÉFET DES YVELINES

Étude des démolitions engagées et des relogements  
dans le cadre du PNRU

Sartrouville



**ZUS :**  
Le Plateau, Cité des Indes

**Sous-quartier :**  
Le Plateau, Cité des Indes

**Convention :**  
608 logements démolis

**Objet de l'étude :**

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

**Source et champ d'étude :**

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture. Pour Sartrouville, le champ de l'étude porte sur la démolition de 513 logements, soit 84 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 15 mars 2006.

**Limites de l'étude:**

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

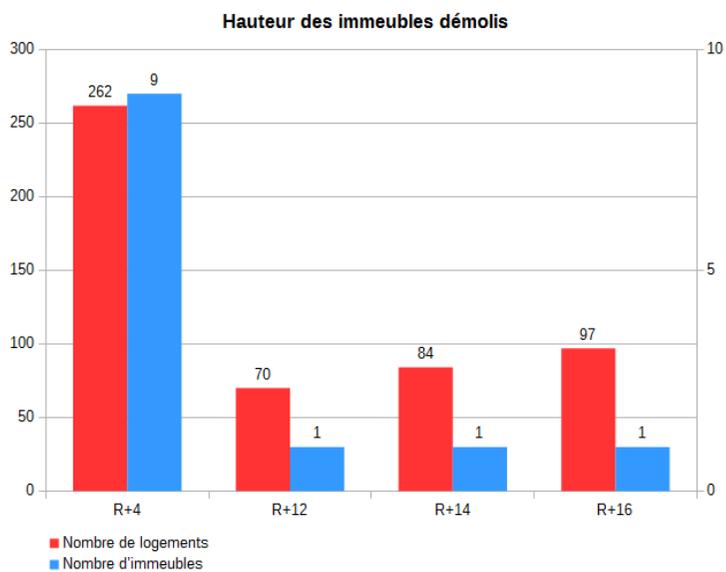
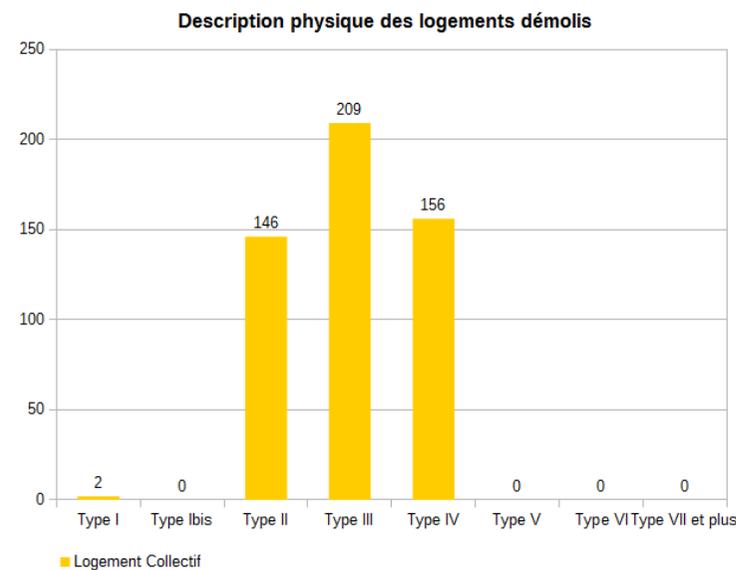
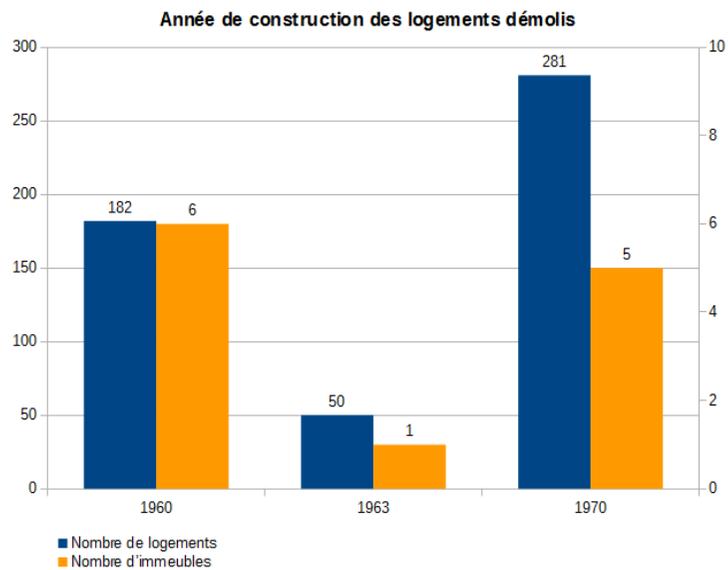
Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

12	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées et en cours de clôture
1	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation

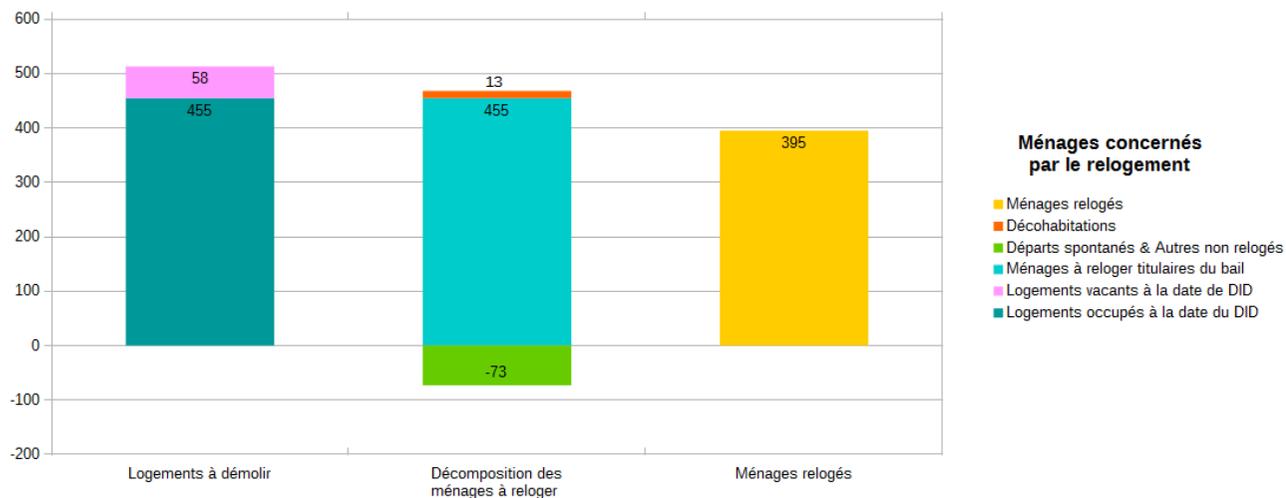
**Étude des données extraites des 12 FAT:**

12 Bâtiments démolis			
513 logements	dont	455 occupés	Taux de vacance de 11 % - à la date du DID
95 Logements non soldés à la date du 19/07/18			

## Caractéristiques physiques des logements démolis



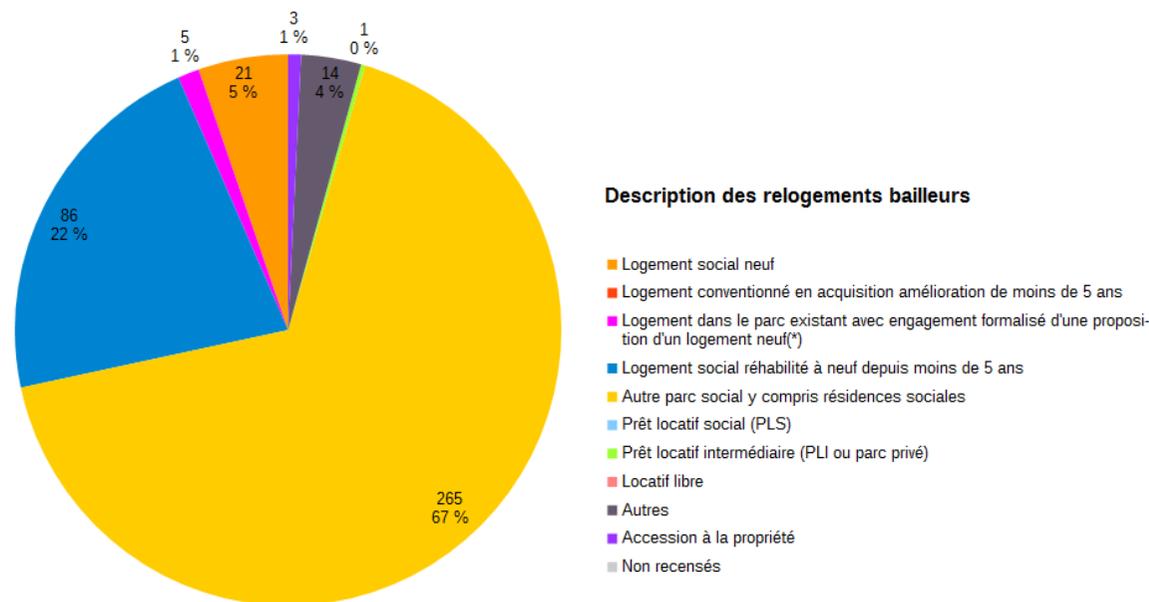
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	455
Décohabitations	13
Départs spontanés & Autres non relogés	- 73
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>395</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	26	7
Parc social existant	351	89
Parc locatif intermédiaire	15	4
Accession à la propriété	3	1
<i>Non recensés</i>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>395</b>	<b>100</b>



## Relogement par localisation géographique

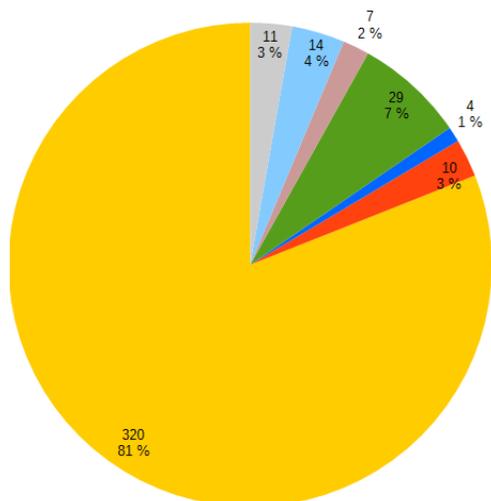
Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	330	84
Sur la commune hors ZUS	29	7
Sur l'agglo hors commune	11	3
Hors agglo	14	4
Non recensés	11	3
<b>TOTAL</b>	<b>395</b>	<b>100</b>

Toutes ZUS confondues

334 85

Sur la commune ZUS comprises

359 91

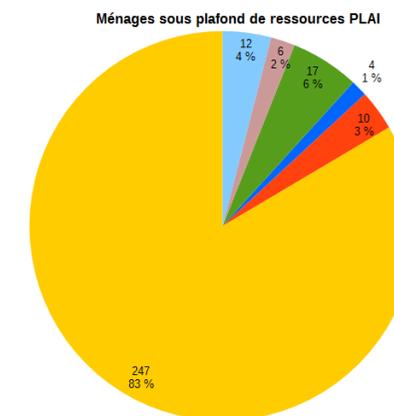


**Tous ménages confondus**  
Relogement par zone géographique

- Relogement dans la même ZUS projet (ou même périmètre déroq art.6)
- Relogement dans une autre ZUS commune
- Relogement dans une autre ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors ZUS dans la commune
- Relogement hors ZUS dans l'agglo. (hors commune)
- Relogement hors agglomération
- Non recensés

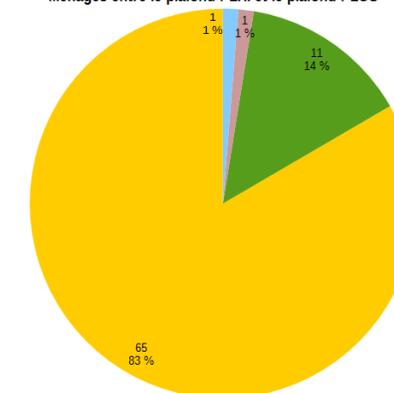
## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	257
Sur la commune hors ZUS	17
Sur l'agglo hors commune	10
Hors agglo	12
Non recensés	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



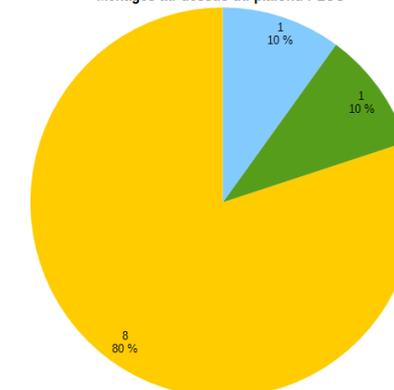
Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	65
Sur la commune hors ZUS	11
Sur l'agglo hors commune	1
Hors agglo	1
Non recensés	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS



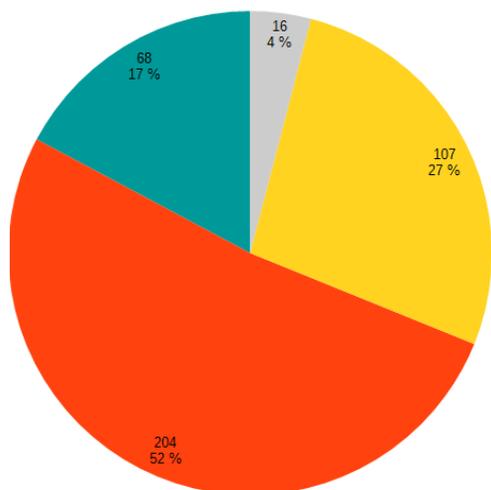
Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	8
Sur la commune hors ZUS	1
Sur l'agglo hors commune	0
Hors agglo	1
Non recensés	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	68	17
Même nombre de pièces	204	52
Nombre de pièces supérieur	107	27
<i>Non recensés</i>	16	4
<b>TOTAL</b>	<b>395</b>	<b>100</b>



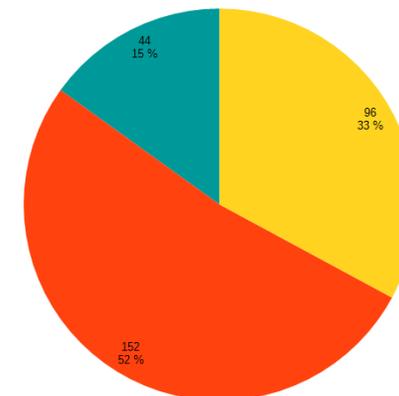
**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

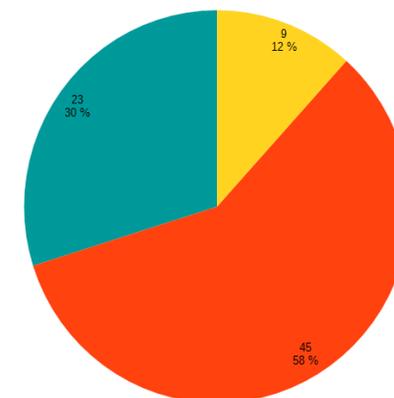
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	44
Même nombre de pièces	152
Nombre de pièces supérieur	96
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



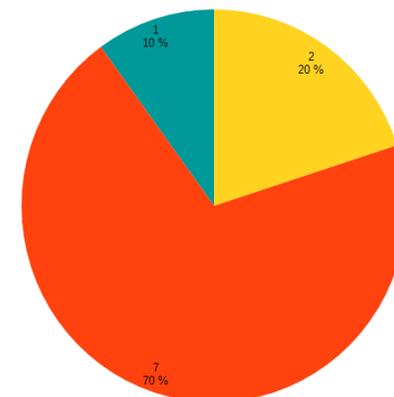
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	23
Même nombre de pièces	45
Nombre de pièces supérieur	9
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



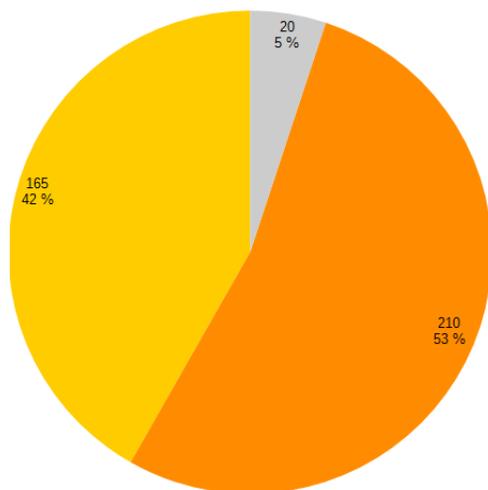
Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	1
Même nombre de pièces	7
Nombre de pièces supérieur	2
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	165	42
Supérieur	210	53
<i>Non recensés</i>	20	5
<b>TOTAL</b>	<b>395</b>	<b>100</b>



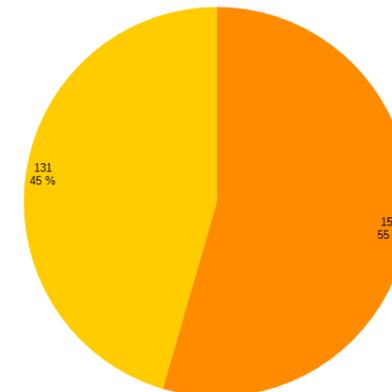
### Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

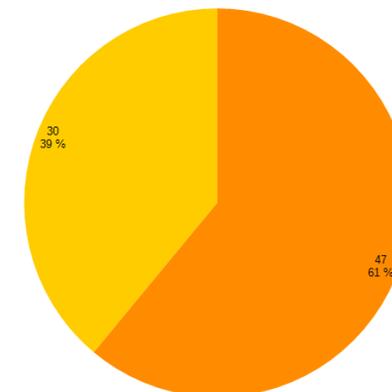
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	131
Supérieur	157
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



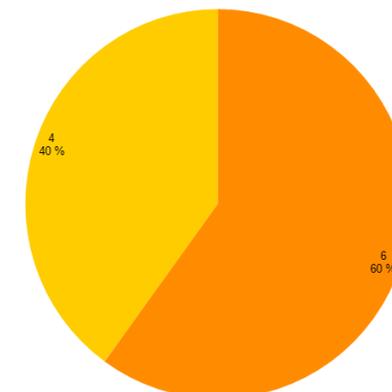
Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	30
Supérieur	47
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

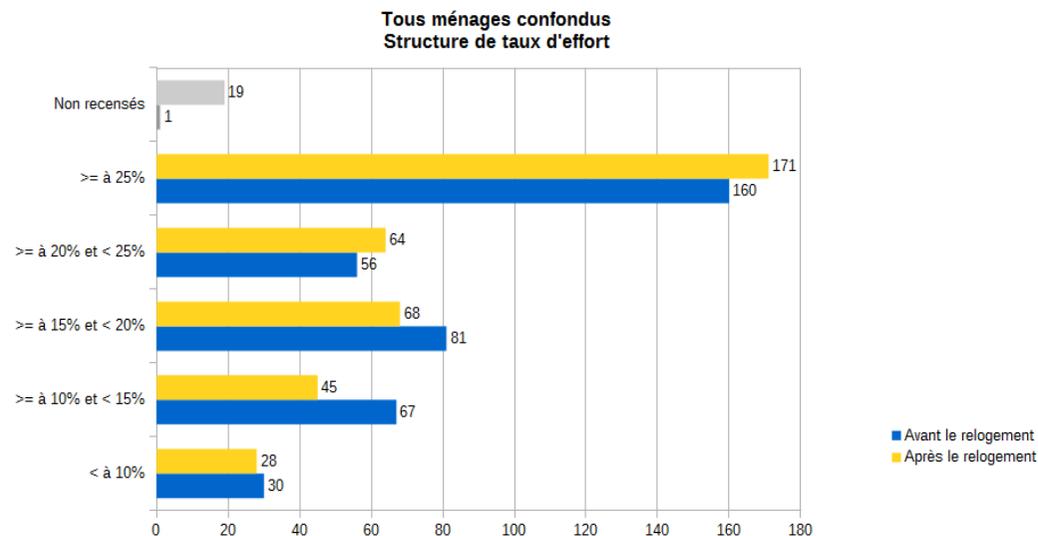


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	4
Supérieur	6
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

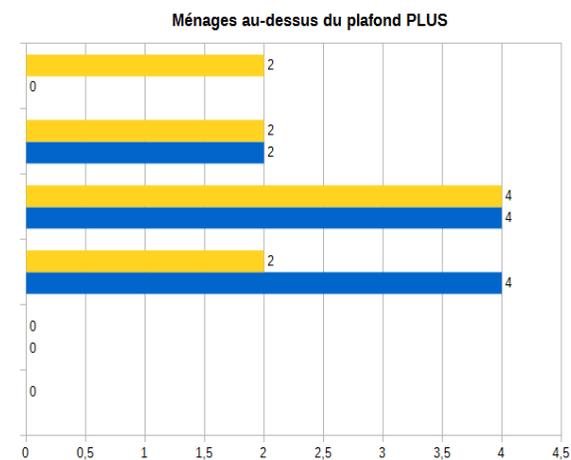
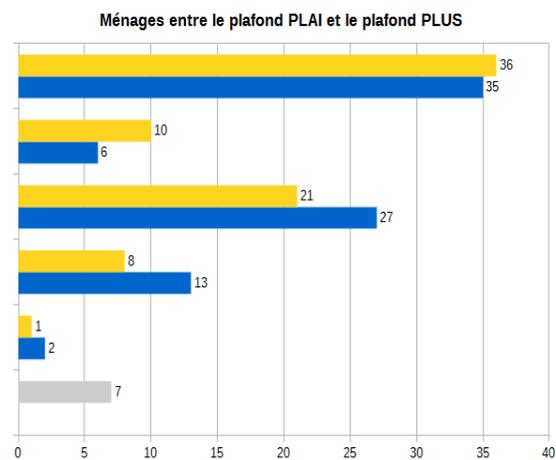
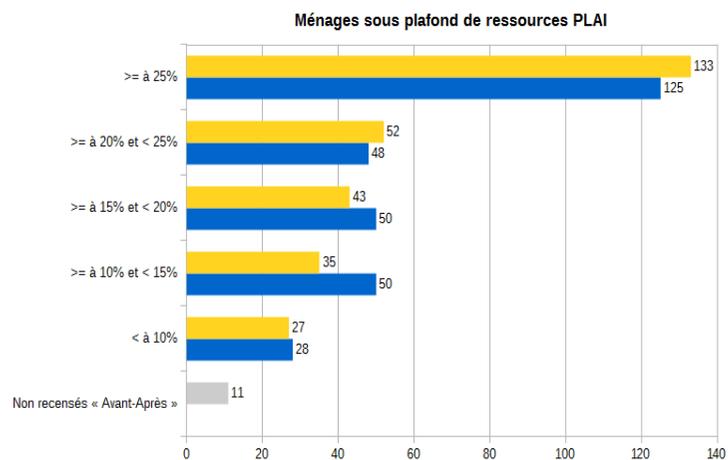
Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

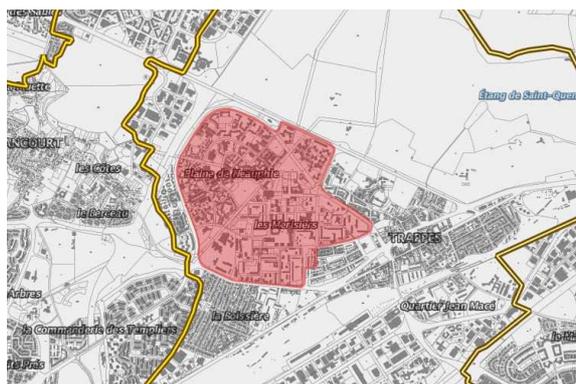




Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DES YVELINES



## Étude des démolitions engagées et des relogements dans le cadre du PNRU

# Trappes

### ZUS :

Les Merisiers  
J.Macé, centre

### Sous-quartier :

Les Merisiers : Les Merisiers, Plaine de Neauphle  
J. Macé, centre

### Convention :

737 logements démolis

### Objet de l'étude :

L'étude des démolitions engagées dans les opérations du PNRU a pour but d'apporter des éléments d'évaluation sur les relogements effectués. Elle vise à produire des informations quantifiées sur les résultats du relogement des ménages afin de permettre la préparation des objectifs de relogement pour le PNRU.

### Source et champ d'étude :

Les données sont directement extraites du logiciel AGORA, par l'exploitation des Fiches Analytiques et Techniques (FAT) « démolition de logements sociaux ». L'étude se limite aux opérations soldées ou en cours de clôture.

Pour Trappes, le champ de l'étude porte sur la démolition de 618 logements, soit 84 % du nombre de logements démolis dans le cadre de la convention ANRU signée le 17 janvier 2006.

### Limites de l'étude:

L'extraction des FAT montre des erreurs de recensement sur une partie des ménages. Ces ménages sont cités dans l'étude comme « non recensés », leur proportion peut atteindre plus de 20 %. **Les résultats sont donc à interpréter avec précaution.**

Ensuite, les résultats de l'étude prennent en compte exclusivement les données brutes d'AGORA, aucune comparaison directe n'a été effectuée avec les bilans réalisés du relogement par les porteurs de projet à l'échelle de chaque site. Ces bilans sont plus complets et qualitatifs que la présente approche. La DDT a toutefois réalisé ce bilan qui propose un cadre commun à tous les projets du département.

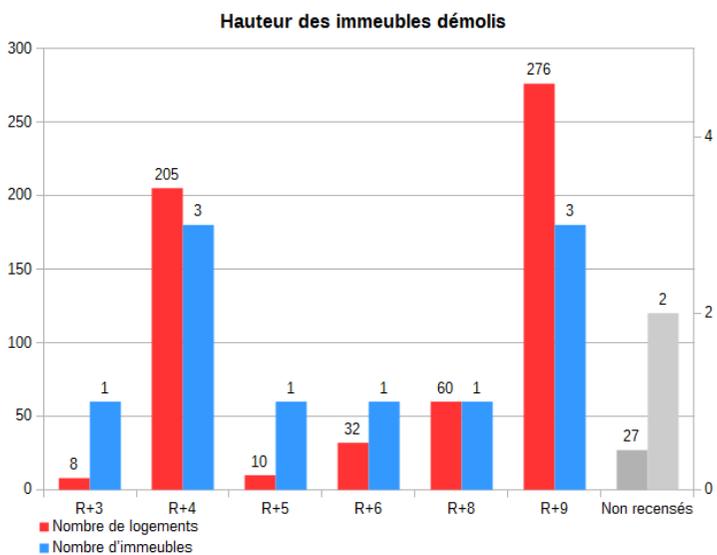
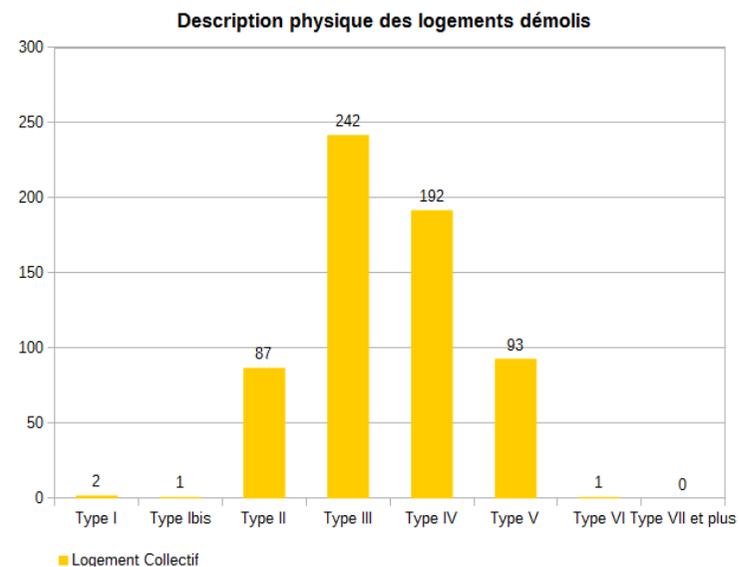
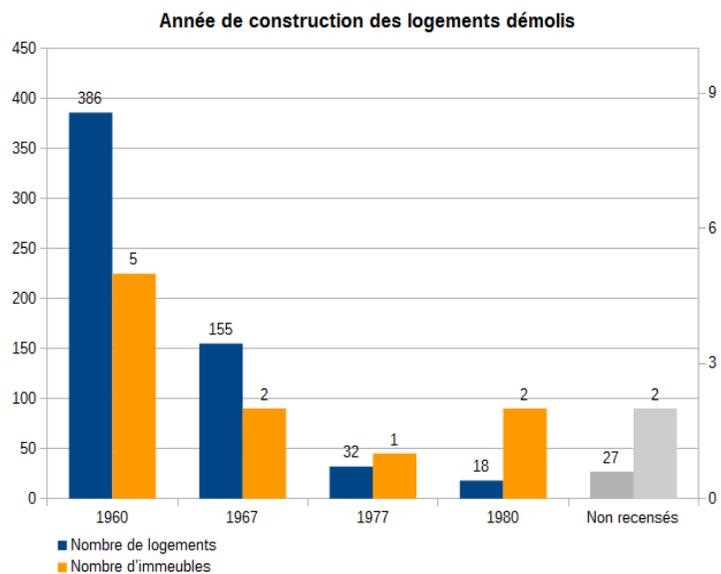
Les variables étudiées se limitent donc à celles renseignées dans les FAT. Les caractéristiques physiques des logements démolis sont générales : âge du parc et typologie principalement. Les variables relatives au relogement des ménages correspondent aux règles du RGA de l'ANRU : la localisation des relogements, le nombre de pièces avant/après relogement, le reste à charge et la structure du taux d'effort.

10	FAT « démolition de logements sociaux »	Soldées ou en cours de clôture
1	FAT « démolition de logements sociaux »	En cours de réalisation

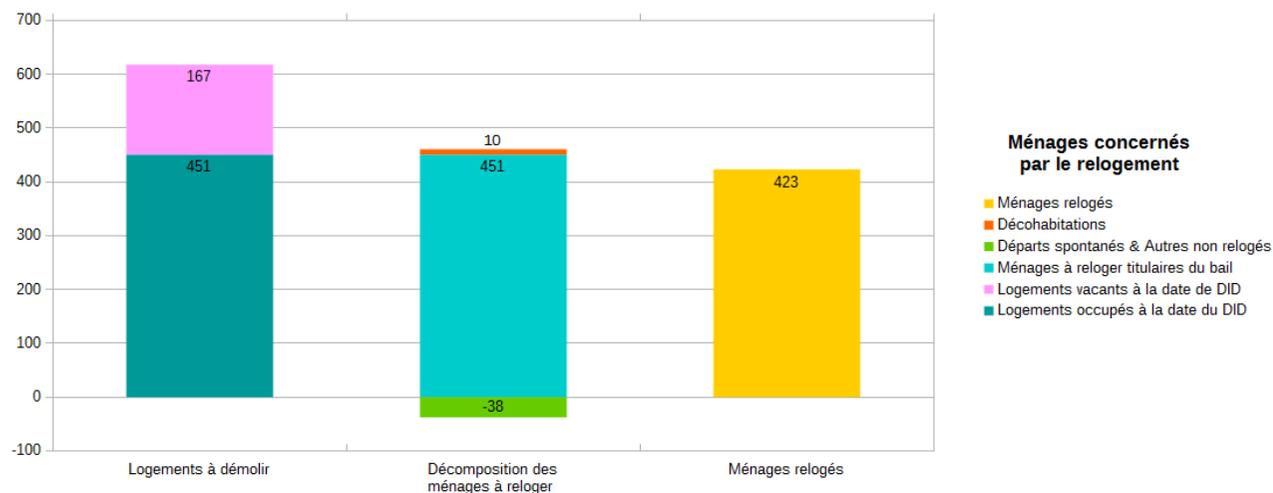
### Étude des données extraites des 10 FAT:

12	Bâtiments démolis
618	logements dont 451 occupés Taux de vacance de 27 % - à la date du DID
119	Logements non soldés à la date du 19/07/18

## Caractéristiques physiques des logements démolis



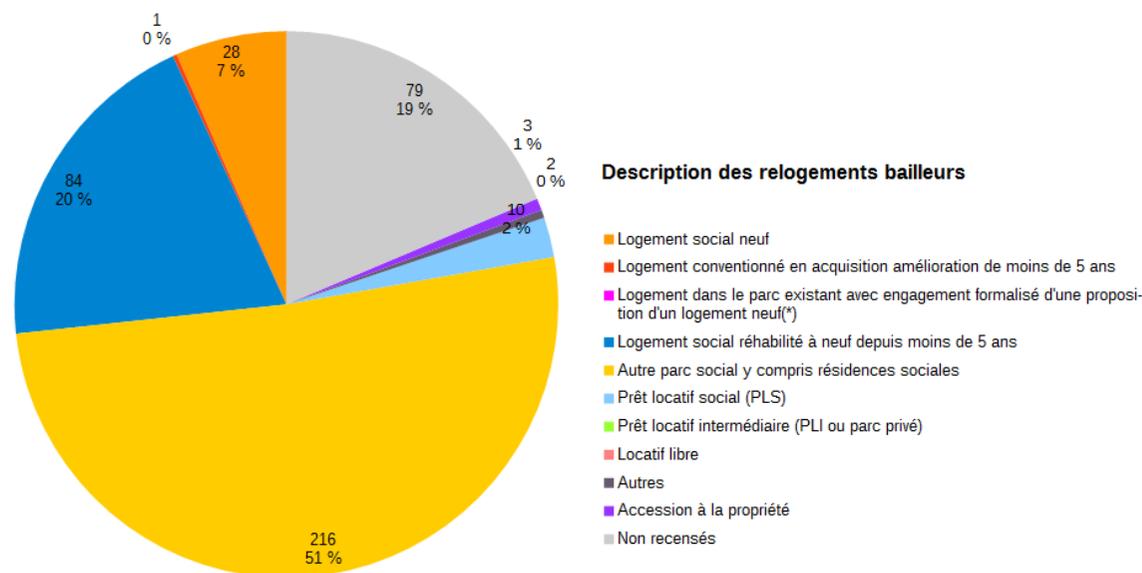
## Ménages concernés par le relogement



Description	Nombre de ménages
Ménages titulaires du bail	451
Décohabitations	10
Départs spontanés & Autres non relogés	- 38
<b>TOTAL ménages à reloger</b>	<b>423</b>

## Description des relogements bailleurs

Description	Nombre de ménages	%
Parc social neuf ou conventionné de moins de 5 ans	29	7
Parc social existant	300	71
Parc locatif intermédiaire	12	3
Accession à la propriété	3	1
<i>Non recensés</i>	79	19
<b>TOTAL</b>	<b>423</b>	<b>100</b>

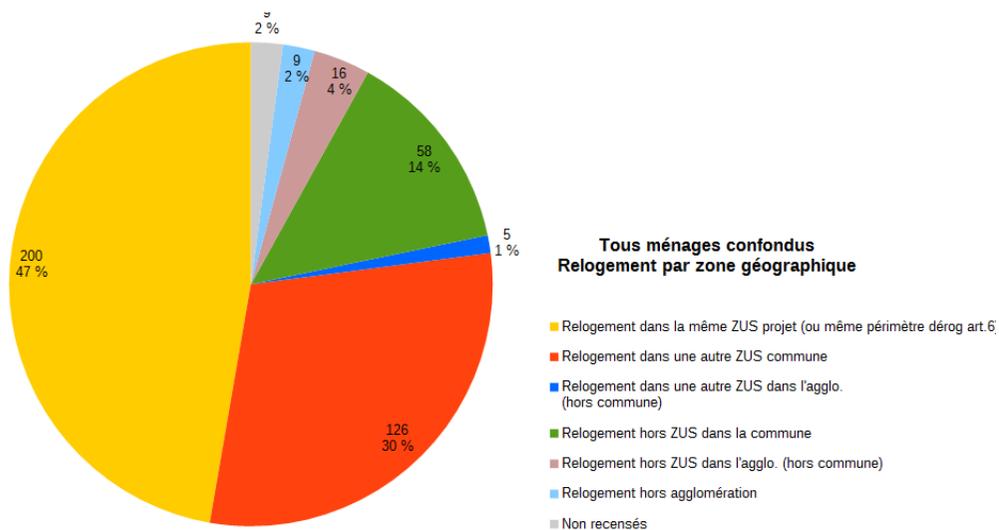


## Relogement par localisation géographique

Localisation	Tous ménages confondus	%
Sur ZUS commune	326	77
Sur la commune hors ZUS	58	14
Sur l'agglo hors commune	21	5
Hors agglo	9	2
Non recensés	9	2
<b>TOTAL</b>	<b>423</b>	<b>100</b>

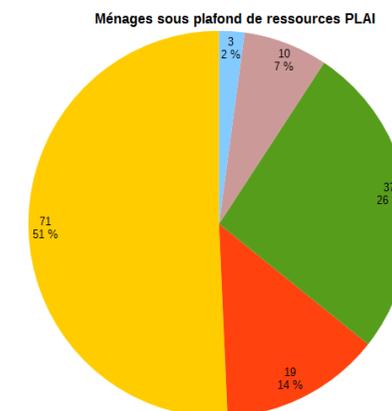
Toutes ZUS confondues 331 78

Sur la commune ZUS comprises 384 91

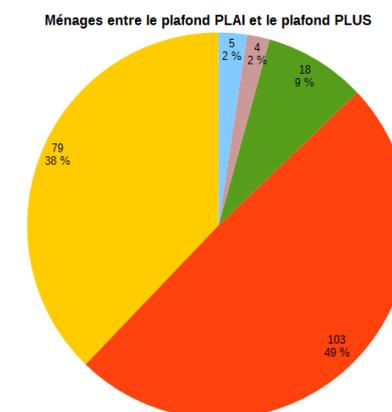


## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

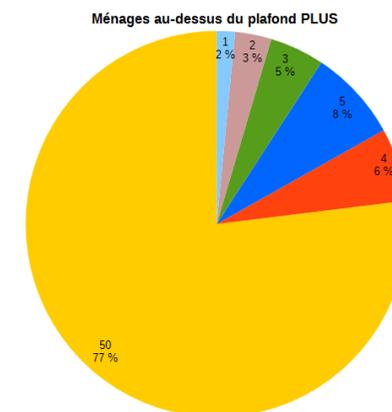
Localisation	PLAI
Sur ZUS commune	90
Sur la commune hors ZUS	37
Sur l'agglo hors commune	10
Hors agglo	3
Non recensés	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



Localisation	PLUS
Sur ZUS commune	182
Sur la commune hors ZUS	18
Sur l'agglo hors commune	4
Hors agglo	5
Non recensés	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

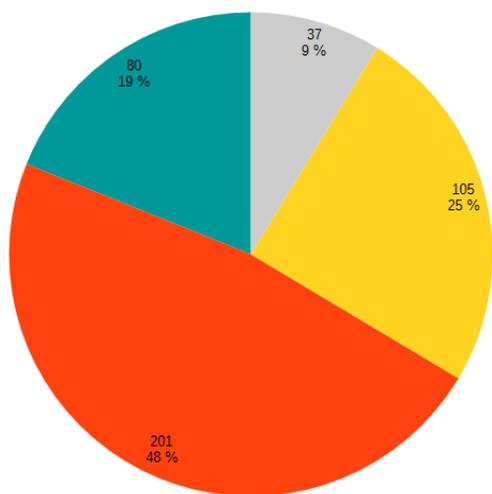


Localisation	> PLUS
Sur ZUS commune	54
Sur la commune hors ZUS	3
Sur l'agglo hors commune	7
Hors agglo	1
Non recensés	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Evolution du nombre de pièces

Nombre	Tous ménages confondus	%
Nombre de pièces inférieur	80	19
Même nombre de pièces	201	48
Nombre de pièces supérieur	105	25
<i>Non recensés</i>	37	9
<b>TOTAL</b>	<b>423</b>	<b>100</b>



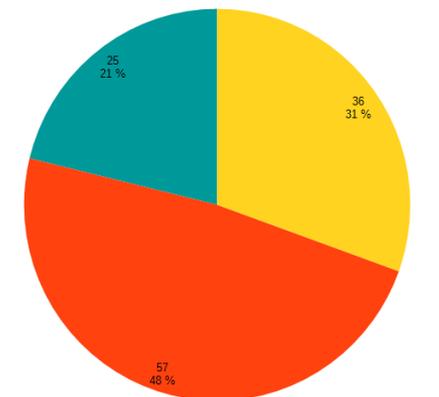
**Tous ménages confondus**  
Evolution du nombre de pièces du logement

- Relogement avec un nombre de pièces inférieur
- Relogement avec le même nombre de pièces
- Relogement avec un nombre de pièces supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

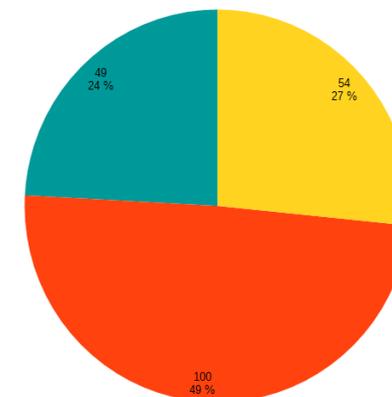
Nombre	PLAI
Nombre de pièces inférieur	25
Même nombre de pièces	57
Nombre de pièces supérieur	36
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



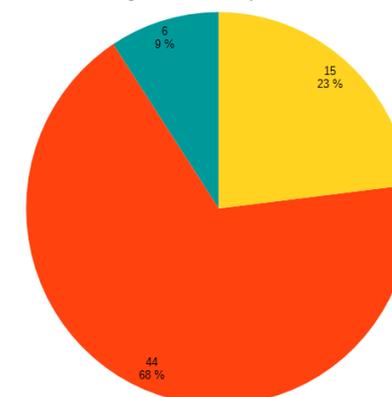
Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

Nombre	PLUS
Nombre de pièces inférieur	49
Même nombre de pièces	100
Nombre de pièces supérieur	54
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



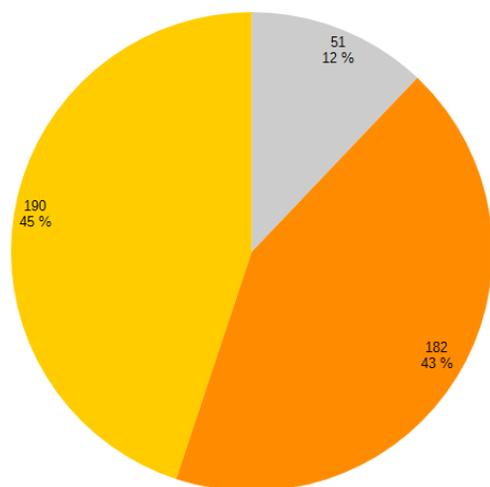
Ménages au-dessus du plafond PLUS

Nombre	> PLUS
Nombre de pièces inférieur	6
Même nombre de pièces	44
Nombre de pièces supérieur	15
<i>Non recensés</i>	<i>NR</i>
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>



## Reste à charge

Evolution après relogement	Tous ménages confondus	%
Inférieur ou égal	190	45
Supérieur	182	43
<i>Non recensés</i>	51	12
<b>TOTAL</b>	<b>423</b>	<b>100</b>



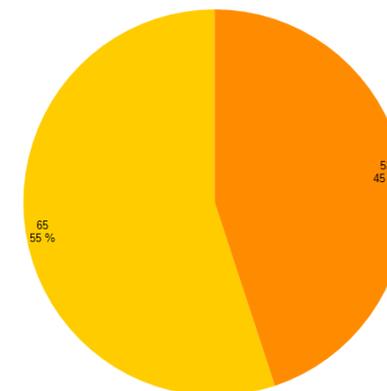
### Tous ménages confondus Reste à charge après relogement

- Nombre de ménages ayant un reste à charge inférieur ou égal
- Nombre de ménages ayant un reste à charge supérieur
- Non recensés

## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

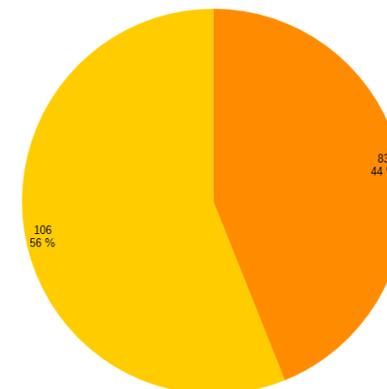
Evolution après relogement	PLAI
Inférieur ou égal	65
Supérieur	53
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages sous plafond de ressources PLAI



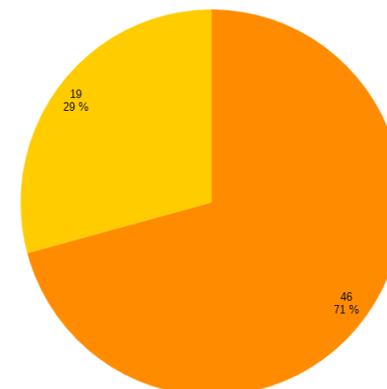
Evolution après relogement	PLUS
Inférieur ou égal	106
Supérieur	83
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages entre le plafond PLAI et le plafond PLUS

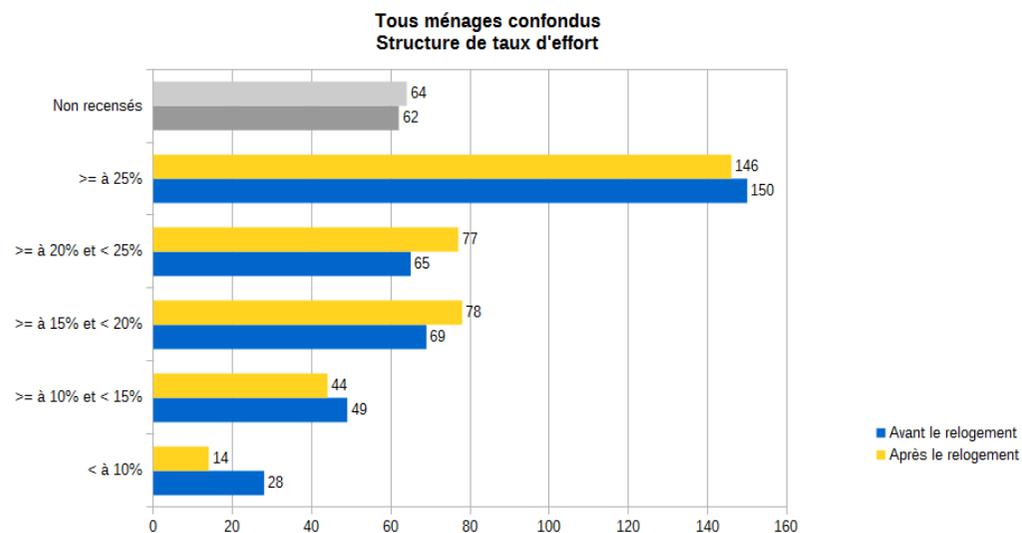


Evolution après relogement	> PLUS
Inférieur ou égal	19
Supérieur	46
<i>Non recensés</i>	NR
<b>TOTAL</b>	<b>NR</b>

Ménages au-dessus du plafond PLUS



## Structure de Taux d'effort



## Détail des relogements selon niveaux de ressources:

