



**PRÉFET
DES YVELINES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

Versailles, le **13 AVR. 2023**

Service de l'Environnement
Unité Rivières, Eaux Pluviales et Zones Humides (REPZH)
Affaire suivie par : Antoine BRETON
Tél: 07 87 31 78 82

antoine.breton@yvelines.gouv.fr

23-D-307

Réf : SE_REPZH_20230411_0100011093_LetNonOpp

LRAR : 1A 202 115 36 72 3

RAINBOW DEV
7 rue Amiral d'Estaing
75116 PARIS

A l'attention de M. Fabien SAPPA

Objet : Dossier de déclaration instruit au titre des articles L. 214-1 à L. 214-6 du code de l'environnement. **Accord sur dossier de déclaration. Référence AIOT : 0100011093**

Monsieur,

Vous avez déposé un dossier de déclaration, par la voie dématérialisée, sur le guichet unique numérique de l'environnement (GUN env.) en date du 20 janvier 2023 concernant le :

projet d'aménagement de l'ancien site Dassault dans la zone industrielle des Gâtines sur la commune de Plaisir (78).

J'ai l'honneur de vous informer qu'après instruction et transmission des compléments, votre dossier est complet et régulier et que je ne compte pas faire opposition à votre déclaration. Dès lors, **vous pouvez entreprendre cette opération dans un délai de deux mois suivant la réception du dossier régulier, soit à compter du 11 juin 2023, conformément au L.214-3 et R.214-35 du code de l'environnement.**

Pour répondre à la réglementation en vigueur et conformément à votre dossier, **le positionnement des orifices de fuite des ouvrages de gestion des eaux pluviales (noues et bassins SAUL enterrés) doit garantir l'absence de rejet au réseau pour la gestion des petites pluies.** Le service police de l'eau y sera très attentif lors du contrôle de conformité.

De plus, **vous devrez fournir l'arrêté de branchement et de déversement au réseau d'assainissement, qui sera édité au moment des travaux par le gestionnaire de réseau (CASQY), formalisant l'autorisation de rejet, et ce, dès réception dudit arrêté.**

Afin de suivre au mieux votre projet, n'hésitez pas à nous solliciter pour les visites et réunions de chantier.

Le présent courrier ne vous dispense en aucun cas de faire les déclarations ou d'obtenir les autorisations requises par d'autres réglementations.

Copie de ce courrier est adressée à la mairie de la commune de PLAISIR pour affichage pendant une durée minimale d'un mois pour information. Ce document sera mis à la disposition du public sur le site internet de la préfecture des YVELINES durant une période d'au moins six mois.

Cette décision sera susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent, conformément à l'article R. 514-3-1 du code de l'environnement, à compter de la date de sa publication ou de son affichage en mairie, par le déclarant dans un délai de deux mois et par les tiers dans un délai de quatre mois.

En cas de recours par les tiers, la décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois le délai mentionné.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le directeur de l'unité REPZH
Le département de l'Yveline
(Rivières, Eaux pluviales, Zones
Amédée MERCIER

Conformément au règlement général sur la protection des données du 27 avril 2016, applicable depuis le 25 mai 2018 et à la loi « informatique et liberté » dans sa dernière version modifiée du 20 juin 2018, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et d'opposition des informations qui vous concernent.

Si vous désirez exercer ce droit et obtenir une communication des informations vous concernant, veuillez adresser un courrier ou un courriel au guichet unique de police de l'eau où vous avez déposé votre dossier. Cette demande écrite est accompagnée d'une copie du titre d'identité avec signature du titulaire de la pièce, en précisant l'adresse à laquelle la réponse doit être envoyée. Toute décision susceptible de recours devant le tribunal administratif territorialement compétent l'est au moyen de l'application Télérecours (<https://www.telerecours.fr/>)