

ETAT ACTUEL DU TERRAIN :

Le projet est l'extension de la Zone d'Activités Nord de ABLIS, située à l'ouest de l'autre coté de la RN10.
Le terrain actuel est agricole sans arbres et arbustes, en pente légère vers le sud ou se trouve le ruisseau « Le Prunay ».

PROJET D'AMENAGEMENT :

La Zone d'Activités prévue est de 25HA et le projet d'Aménagement consiste à faire :

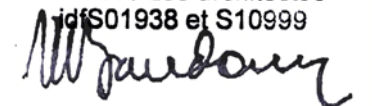
- Les voiries intérieures
- Les réseaux :
 - Eaux Pluviales (avec rétention 1l/sec/HA), s'écoulant vers « Le Prunay »
 - Eaux Usées vers la station d'épuration existante dimensionnée pour
 - Electricité
 - Courants faibles
 - Eau de Ville (sur réseau existant passant près de la zone)
- Les voiries d'accès
 - Une voirie est prévue depuis l'accès de la station d'épuration (route de Prunay) pour les accès chantier et de secours, ultérieurement cet accès sera fermé à clefs à ses deux extrémités par portail et gérer par la CART.
 - Une voirie principale à partir de la voie d'accès de la ZA « ABLIS NORD I » existante, un rond point est réalisé et il est situé sur la commune de Prunay. Ce qui nécessite un Permis séparé sur la commune de Prunay.
- Les aménagements paysagers :
 - Plantations d'arbres , arbustes, bassins de rétention (voir descriptif du paysagiste).

Voir pièces ci-jointes :

- PA 12 : Engagement du lotisseur
- PA 12-1 : Etude de sols (SOCOTEC)
- ANNEXE PA 2-1 : Réserve pompiers
- ANNEXE PA 2-2 : Projet Paysager ABLIS - ZA ABLIS NORD 2
- ANNEXE PA 2-3 : Archéologie
- ANNEXE PA 2-4 : Autorisation de rejet EP dans le ru (Rembouillet Territoires)
- ANNEXE PA 2-5 : Autorisation dévoiement EU (SIAEP)

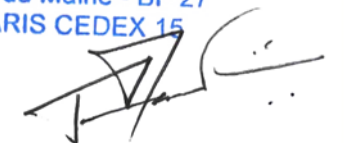
Architecte Baudoin sas

40, place Augereau
77610 la Houssaye en Brie
N° ordre des architectes
idf S01938 et S10999



SEBAIL 78

33, avenue du Maine - BP 27
75755 PARIS CEDEX 15



SEBAIL 78

33, Avenue du Maine - BP 27
75755 PARIS CEDEX 15

PERMIS D'AMENAGER sur ABLIS

**Zone d'Activités
ABLIS - NORD 2**

NOTICE DESCRIPTIVE

21 / 07 / 2018

Echelle : Sans

Indice : B

PA 2