Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	78SIS05941
Nom usuel	MICHEL COMBUSTIBLES
Adresse	Chemin aux boeufs
Lieu-dit	
Département	YVELINES - 78
Commune principale	GARANCIERES - 78265
Caractéristiques du SIS	Le site a accueilli, de 1995 à 2009, une activité de dépôt d'hydrocarbures exploité par la société MICHEL COMBUSTIBLES, reprise en octobre 2008 par la société CHARBONS MAULOIS. La société CHARBONS MAULOIS (ex-MICHEL COMBUSTIBLES) a notifié la cessation de ses activités en 2009. Dans le cadre de la cessation d'activité, les infrastructures pétrolières, présentes uniquement sur les parcelles K 234, K 235 et au Nord de la parcelle K 230, ont été démantelées en juin 2009. Après enlèvement des trois cuves existantes et des canalisations associées, un diagnostic environnemental a mis en évidence une pollution en hydrocarbures au droit des cuves aériennes sur 50 cm de profondeur, dans la partie Nord au niveau de la cuve enterrée et dans la tranchée entre ces deux zones. Seul un bungalow utilisé comme bureau était présent sur la parcelle K 233, cette parcelle n'a donc pas été concernée par ces investigations. Des travaux d'excavation des terres polluées ont été menés sur les parcelles K 234, K 235 et au Nord de la parcelle K 230. Ces terres polluées ont ensuite été évacuées en filière de traitement adaptée. A l'issue des travaux de dépollution, des analyses des bords et fonds de fouille ont montré des teneurs résiduelles en hydrocarbures en limite de propriété au Nord (chemin aux Bœufs) et à l'Est (propriété voisine, maison individuelle) du site. Actuellement, le site est en friche.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Il convient de noter qu'une analyse des risques résiduels a été menée en octobre 2009 dans le cadre d'un éventuel projet de vente pour un usage futur du site en zone agricole et/ou résidentielle. Le bureau d'études conclut que les risques sont acceptables et que la qualité estimée de l'air ambiant sur le site est compatible avec le projet d'aménagement d'une zone résidentielle ou agricole, sous réserve de respecter certaines recommandations. Dans le cadre d'un usage futur agricole, le bureau d'études recommande le recouvrement du site par des remblais propres sur 50 cm de profondeur et l'interdiction de planter des arbres fruitiers au droit de la zone de pollution résiduelle en bordure Nord et Est. Pour un usage résidentiel, le recouvrement par des remblais propres sur 50 cm de profondeur est également préconisé. Le bureau d'étude recommande aussi l'isolation des futures canalisations d'adduction d'eau potable, l'interdiction d'utilisation des eaux souterraines au droit du site ainsi qu'un contrôle de la qualité des eaux souterraines en cas d'implantation d'un puits privé sur le site.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.13929	

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	608226.0 , 6858394.0 (Lambert 93)
Superficie totale	4044 m²
Perimètre total	611 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GARANCIERES	0K	235	15/12/2017
GARANCIERES	0K	234	15/12/2017
GARANCIERES	0K	233	15/12/2017
GARANCIERES	0K	230	15/12/2017

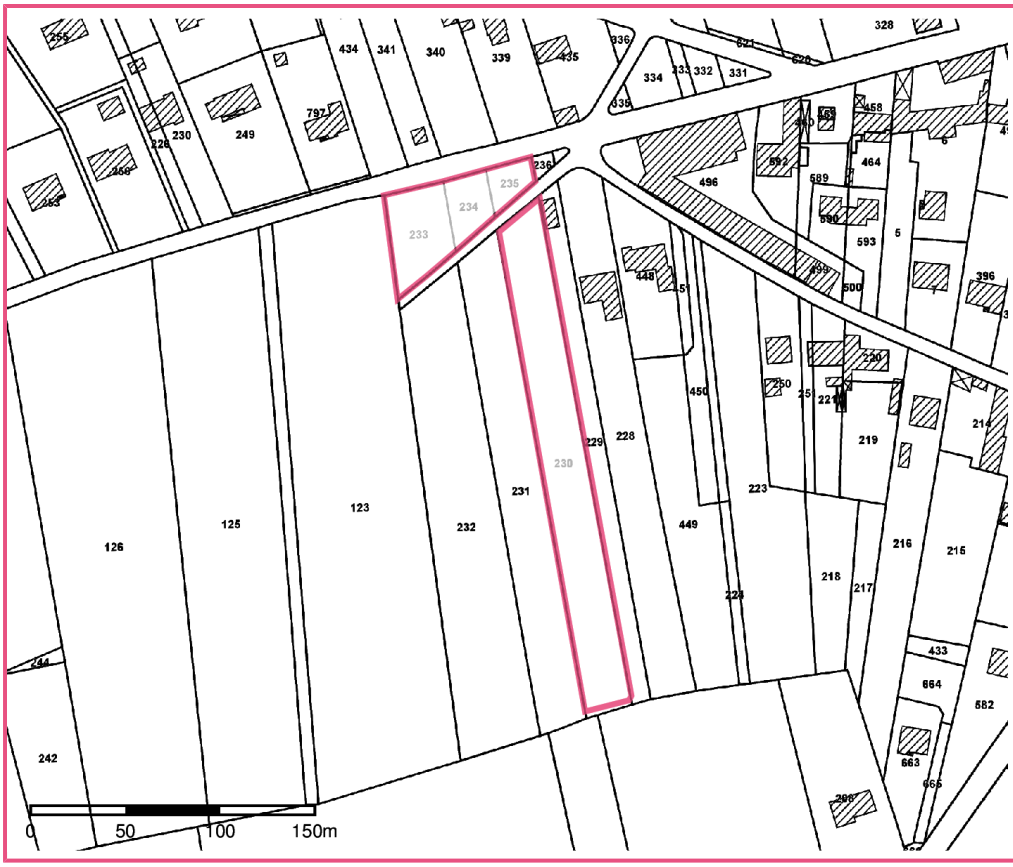
Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan du site	Extrait d'un rapport de bureau d'étude	Non
Cadastres	MAJ le 18/10/2017	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv.fr	Oui

Cartographie

Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 78SIS05941



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 78SIS05941