

SEBAIL 78

33, avenue du Maine – BP 27
75755 PARIS CEDEX 15
Téléphone : 01 45 38 31 00
Téléfax : 01 45 38 31 01
Mail : contact@codicil.fr

MAIRIE D'ABLIS
A l'attention de Monsieur le Maire
8 Rue de la Mairie,
78660 ABLIS

LR_AR 1A 0184 375 8329 4

Paris, le 16 Février 2021

OBJET : Avis sur votre PERMIS DE CONSTRUIRE n° PC 078 003 20 C0015

Dossier suivi par Caroline DENOVIERS (06 18 36 27 31)

Monsieur le Maire,

En réponse à l'Avis du SEASY, daté du 03 novembre 2020 et relatif à notre Permis de Construire PC 078 003 20 C0015, nous vous confirmons les points suivants :

- Nous procéderons, à nos frais, au déplacement de la canalisation eaux usées existante provenant de la zone d'activités Nord 1.
- Zone archéologique : Le cheminement de la nouvelle canalisation EU sera bien prévu en dehors de la zone archéologique (implantée sur le lot B de notre projet).
- Le réseau d'eaux usées ZA NORD 1, sur le Lot A, est implanté dans une zone d'espaces verts constituée d'une haie ainsi que d'arbres d'alignement. Nous veillerons, lors de l'exécution des travaux à ce que le réseau soit bien implanté le long de la voirie, à une distance de 5,00m des arbres d'alignement. La haie constituée d'arbustes bocagers, sera pourvue de racines de surface.
- Les eaux usées issues des bâtiments du site seront raccordées au réseau eaux usées via un regard de visite, apparent et accessible.
- Un bac dégraisseur sera mis en œuvre sur les eaux usées en sortie de la cuisine.
- Notre notaire, Maître POIX, s'occupera de rédiger une convention de servitude que l'on adressera au SEASY dans les meilleurs délais et ce avant le démarrage des travaux.
- Aucun rejet EP ne sera effectué dans le réseau eaux usées du SEASY. Une convention de rejet des eaux pluviales sera mise en œuvre entre SEBAIL78 et la communauté d'agglomération de Rambouillet Territoire.
- Enfin, nous avons bien pris en considération, la participation pour le financement de l'assainissement collectif.

Nous vous prions, de croire, Monsieur le Maire, à nos sincères salutations.



François MARTINIER
Président de SEBAIL 78